

長期優良住宅建築等計画等認定申請 添付図書チェックリスト

R4.10.1以降

申請に必要な図書	添付図書チェック欄		
	確認書等あり	確認書等なし	備考
規則第2条関係			
確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写し		-	
付近見取図			
配置図			
各階平面図			
床面積求積図			※
用途別床面積表			専用住宅除く
二面以上の立面図			
断面図又は矩計図			
設計内容説明書	-		
仕様書(仕上げ表を含む。)	-		
基礎伏図、各階床伏図、小屋伏図	-		
各部詳細図、各種計算書、機器表	-		
状況調査書			増築・改築・既存の場合
工事履歴書			既存の場合
建築基準関係規定に係る審査を申し出る場合			
建築基準法第6条第1項の規定による確認の申請書			併願の場合
所管行政庁が必要と認める図書			
登録住宅型式性能認定等機関が交付した住宅型式性能認定書等	-		
維持保全計画書			
居住環境基準に適合することを証する図書(計画地が居住環境基準に係る場合に限る。)			
(1) 届出受理書等の写し <input type="checkbox"/> 地区計画等(地区計画条例制定項目を除く) <input type="checkbox"/> 景観形成地区 <input type="checkbox"/> 大規模建築物等			該当する場合
(2) 許可通知書の写し <input type="checkbox"/> 促進区域 <input type="checkbox"/> 都市計画施設の区域 <input type="checkbox"/> 市街地開発事業の区域 <input type="checkbox"/> 市街地開発事業等予定区域			該当する場合
添付図書チェックリスト			
委任状			

※ 住宅の専用面積が基準(75㎡以上かつ1つの階が階段を除いて40㎡以上)を満たすことがわかること。ビルトイン車庫や外部から使用する物入、床面積に算入されるバルコニーで外気に開放されたもの等は専用面積に含むことはできない。

市要綱第2条関係

【認定できる区域であることの確認欄】 (□にチェック)	
都市計画法第53条に規定する都市計画施設の区域の施行区域外である。	<input type="checkbox"/> 認定申請の建築物が区域外である
地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域、土砂災害特別警戒区域外である。	<input type="checkbox"/> 認定申請の建築物が区域外である