

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	メディセオ新明石FLC(仮称)新築工	階数	地上2F
建設地	兵庫県加古川市平岡町高畑	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	83 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,267 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年10月 予定	評価の実施日	2021年1月6日
敷地面積	8,265 m ²	作成者	柴土善和
建築面積	3,085 m ²	確認日	2021年1月6日
延床面積	5,266 m ²	確認者	岡本廣之



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 2.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	倉庫+事務所として必要最低限の機能を満たす設計としている。	その他 0
Q1 室内環境	作業スペース300 x、事務スペース700 xを基本設定としている。	Q3 室外環境(敷地内) 適切な緑化計画により必要緑化面積以上を確保した。
LR1 エネルギー	特に配慮を行っていない。	LR3 敷地外環境 自動車、自転車の駐車場の十分なスペースを確保した。
Q2 サービス性能	医療用医薬品の物流センターとして配送サービスを充実している。	
LR2 資源・マテリアル	特に配慮を行っていない。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される