

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮)特別養護老人ホーム	階数	地上3F
建設地	兵庫県加古川市	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、防火指定なし	平均居住人員	41人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年12月 予定	評価の実施日	2021年1月6日
敷地面積	9,804㎡	作成者	水川 典明
建築面積	733㎡	確認日	2021年1月7日
延床面積	2,039㎡	確認者	水川 圭史

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100% (184 kg-CO₂/年・m²)
 ②建築物の取組み 79% (46 kg-CO₂/年・m²)
 ③上記+②以外の 79% (46 kg-CO₂/年・m²)
 ④上記+ 79% (46 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
 Q1 室内環境: 3
 Q3 室外環境(敷地内): 3
 LR1 エネルギー: 4
 LR2 資源・マテリアル: 2
 LR3 敷地外環境: 2

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.8

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	地域交流室などを計画し、地域に開放された施設を目指した。	
その他	0	
Q1 室内環境	ホルムアルデヒド対策において建材をF☆☆☆☆以上を採用している。	Q2 サービス性能 宿泊居室はゆとりのある空間とし、パブリックスペース・食堂は開放的な空間となるようにした。
Q3 室外環境(敷地内)	既設建物との色調を合わせ、敷地内の調和が図れるように配慮した。	
LR1 エネルギー	適切な断熱により、外皮性能向上に配慮すると共に設備の高効率化を図った。	LR2 資源・マテリアル 井戸水を採用し節水に努めると共に、建物全体に化学物質が少ない建材を使用した。
LR3 敷地外環境	敷地内に緑地を配置し、周辺地域との環境調和に考慮した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される