

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(福)鶴林園 特別養護老人ホーム[南]	階数	地上3F
建設地	兵庫県加古川市	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	34 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2020年5月28日
敷地面積	17,280 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社加藤建築事務所
建築面積	1,291 m <sup>2</sup>	確認日	2020年5月28日
延床面積	3,111 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社加藤建築事務所

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.9

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.4

**LR のスコア = 3.2**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	・景観に配慮した外観、断熱性の高い建材を採用した。	その他 ・特になし。
<b>Q1 室内環境</b>	・化学汚染物質対策として、F☆☆☆☆を全面的に採用した。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> ・景観まちづくり条例に配慮した計画とした。
<b>LR1 エネルギー</b>	・省エネ法に配慮した計画とした。	<b>LR3 敷地外環境</b> ・地球温暖化に配慮した計画とした。
<b>Q2 サービス性能</b>	・将来の改修が容易に行える建築材料、配管方式を選定した。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	・資源の再利用化を考慮した建築材料を選定した。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される