

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)特別養護老人ホームまつか	階数	地上3F
建設地	加古川市別府町新野辺字浜ノ宮57	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域	平均居住人員	80人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2020年4月14日
敷地面積	1,570㎡	作成者	加藤建築事務所
建築面積	871㎡	確認日	2020年4月14日
延床面積	2,311㎡	確認者	加藤建築事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
当施設は、地域に根差した福祉施設として、緊急時の避難場所の提供。地域の皆様への福祉相談等、福祉の増進に活用して頂ける施設を目指しています。		地域の方が利用できる交流スペースを設けています。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
F★★★★以上の建材をほぼ全面的に採用しています	極力耐力壁を使用しない構造とし、将来的な間取り変更に対応できるように計画	敷地内の余剰スペースに極力植栽スペースを設けます。駐車場の一部に植生ブロックを使用し芝生を植えます。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
個別設置の空調・換気設備を設けてエネルギーの省力化を図ります。	ホルムアルデヒドなどの有害物質を含まない建材を使用します。	建物の配色は、地域の街並みに配慮し、落ち着いたある色調とします。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される