


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

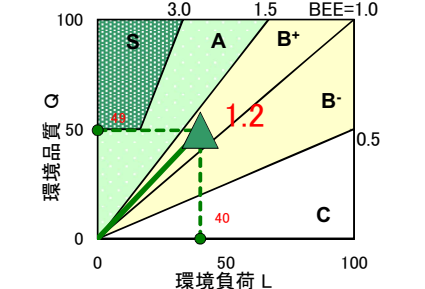
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)加古川市寺家町計画 新築工	階数	地上14F
建設地	加古川市加古川町寺家町5番3	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	4人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年12月 予定	評価の実施日	2020年4月7日
敷地面積	2,215㎡	作成者	株式会社長谷工コーポレーション
建築面積	888㎡	確認日	2020年4月7日
延床面積	9,423㎡	確認者	株式会社長谷工コーポレーション



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

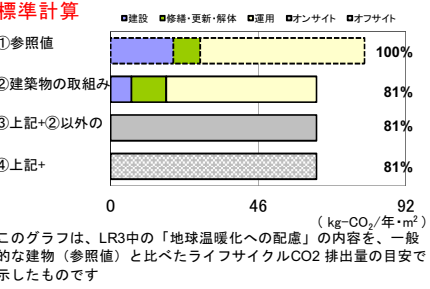
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

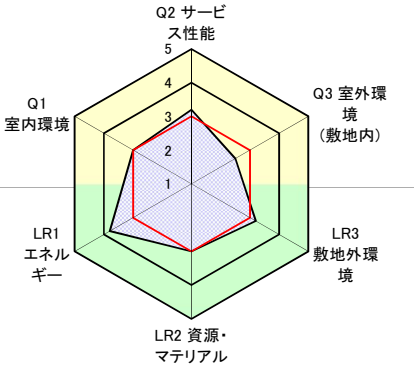
標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

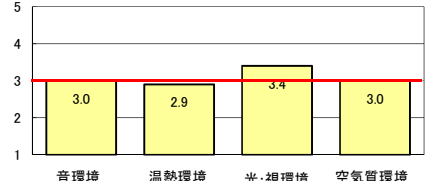


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

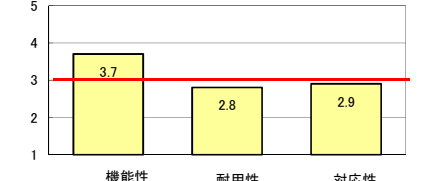
Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0



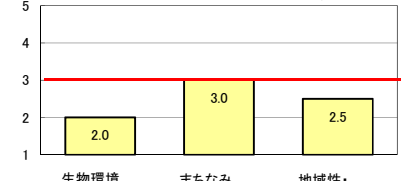
Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2



Q3 室外環境(敷地内)

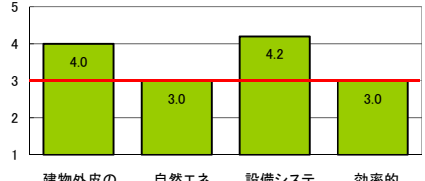
Q3のスコア = 2.5



LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

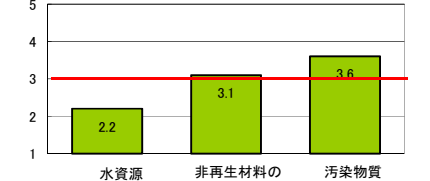
LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8



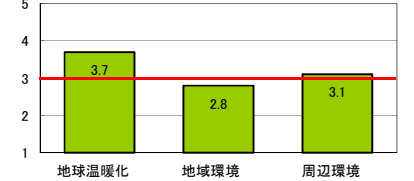
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2



3 設計上の配慮事項		
総合	<ul style="list-style-type: none"> 機能性を向上する設備機器を敷設し、温熱環境や建材の有害性に配慮した計画とすることで、長期的に良好な住環境を得られるよう努めている。 	その他 特になし
Q1 室内環境	<ul style="list-style-type: none"> 室内環境の向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用している。 	Q2 サービス性能 <ul style="list-style-type: none"> 各住戸に最大通信速度1Gbpsに対応する通信設備を設置できる計画とすることで、機能性を向上させている。
Q3 室外環境(敷地内)	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内に緑地を配置することで、敷地内温熱環境の向上を図っている。 	
LR1 エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> 有効な採光・通風の確保のために、各住戸が外皮に二方向面するよう計画している。 	LR2 資源・マテリアル <ul style="list-style-type: none"> 有害物質を含まない建材を使用している。
		LR3 敷地外環境 <ul style="list-style-type: none"> LCCO₂の排出量を低くするよう努め、地球温暖化に配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される