

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)神戸物産新社屋新築工事	階数	地上2F
建設地	兵庫県加古川市	構造	S造
用途地域	第1種住居地域・近隣商業地域	平均居住人員	0人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2020年3月16日
敷地面積	3,989㎡	作成者	高塚昌利
建築面積	1,120㎡	確認日	2020年3月16日
延床面積	2,211㎡	確認者	〇〇〇

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 **Qのスコア = 2.6**

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

音環境	N.A.
温熱環境	N.A.
光・視環境	3.0
空気質環境	N.A.

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.5

機能性	2.2
耐用性	2.6
対応性	3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

生物環境	3.0
まちなみ	3.0
地域性・	1.5

LR 環境負荷低減性 **LRのスコア = 2.5**

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.0

建物外皮の	1.0
自然エネ	N.A.
設備システ	N.A.
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

水資源	N.A.
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

地球温暖化	N.A.
地域環境	2.7
周辺環境	3.0

3 設計上の配慮事項

総合	その他
加古川市景観まちづくり条例に適應するように配慮し計画した。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能
Q3 室外環境(敷地内) 壁面緑地を配置した。	
LR1 エネルギー LED照明を設置した。	LR2 資源・マテリアル
	LR3 敷地外環境

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される