

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)神戸物産新社屋新築工事	階数	地上3F
建設地	兵庫県加古川市	構造	S造
用途地域	第1種住居地域・近隣商業地域	平均居住人員	270 人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,000 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年2月 予定	評価の実施日	2020年3月6日
敷地面積	3,989 m ²	作成者	高塚昌利
建築面積	1,039 m ²	確認日	2020年3月16日
延床面積	2,970 m ²	確認者	〇〇〇

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.1 ★★★★★☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>☆☆☆☆☆</p> <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.9</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 2.7</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.0</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.7</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.2</p>

3 設計上の配慮事項		
総合	加古川市景観まちづくり条例に適應するように配慮し計画した。	
その他		
Q1 室内環境	断熱サッシパネルを採用し、断熱・遮音性能を向上させた。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	廊下幅を広くとり、ゆとりを持たせた。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	道路・敷地境界に緑地を配置した。	
LR1 エネルギー	建物外皮の熱的性能を向上させる事で、外部からの熱負荷を抑制する。また、高効率設備を採用する事で省エネルギー設計を目指す。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	節水器具を採用し水資源を保護する。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境		

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される