様式第８号

開 発 計 画 書（特定開発事業・大規模特定開発事業）

|  |
| --- |
| 　　年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例第21条第１項の規定により、次のとおり提出します。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 開発事業の区分 | □ 大規模特定開発事業 □ 特定開発事業（開発区域の面積　　　　　㎡） |
| 開発事業の種類 | □ 開発行為　□ 盛土規制法許可が必要な工事　　　　　　　　　 |
| □ 建築（□新築 □増築 □改築 □移転） |
| 建築物の種類 | □ 中高層建築物（高さ　　 　ｍ、地上　 　階） |
| □ ワンルームマンション（ワンルーム形式の住戸　　　　　 戸） |
| □ 敷地面積1,000㎡以上の建築物（敷地面積 　　　㎡） |
| □ 戸数100以上の建築物（ 　　　 戸） |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 地域地区等 | 用途地域 |  | 高度地区 |  |
| 建ぺい率 | ％ | 容 積 率 | ％ |
| そ の 他 |  |
| 前面道路 | 路線名　　　　　　　　　　　　　　　　　　幅員　　　　　ｍ |
| 建築基準法第４２条第　　項第　　号道路 |
| 工事着手予定日 | 　　 年　　月　　日 | 工事完了予定日 | 　　 年　　月　　日 |
| 設　計　者 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 電話　　　（　　　）　　　 |
| 代　理　者 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 電話　　　（　　　）　　　 |
| 工事施工者 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 電話　　　（　　　）　　　 |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

　　　２　開発事業の受付番号の欄は、特定建築事業にあっては記入不要です。

３　開発事業の種類の欄は、該当するすべての□にレ印を記入してください。

４　※印の欄は記入しないでください。

様式第８号

開 発 計 画 書（特定建築事業）

|  |
| --- |
| 　　年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例第31条第１項の規定により、次のとおり提出します。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 開発事業の区分 | 特定建築事業（敷地面積 　　　㎡） |
| 開発事業の種類 | □ 建築（□新築 □増築 □改築 □移転）□ 盛土規制法許可が必要な工事 |
| 種類 | □ 敷地面積1,000㎡以上3,000㎡未満の建築物 |
| □ 一戸建て専用住宅の中高層建築物（高さ　　 　ｍ、地上　 　階） |
| * 太陽光発電施設の設置（事業区域の面積　　　㎡・出力　　　　kW）
 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 地域地区等 | 用途地域 |  | 高度地区 |  |
| 建ぺい率 | ％ | 容 積 率 | ％ |
| そ の 他 |  |
| 前面道路 | 路線名　　　　　　　　　　　　　　　　　　幅員　　　　　ｍ |
| 建築基準法第４２条第　　項第　　号道路 |
| 工事着手予定日 | 　　 年　　月　　日 | 工事完了予定日 | 　　 年　　月　　日 |
| 設　計　者 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 電話　　　（　　　）　　　 |
| 代　理　者 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 電話　　　（　　　）　　　 |
| 工事施工者 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 電話　　　（　　　）　　　 |
| 発電施設等管　理　者 | 住　所 |  |
| 氏　名 | 電話　　　（　　　）　　　 |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

　　　２　開発事業の受付番号の欄は、特定建築事業にあっては記入不要です。

３　開発事業の種類の欄は、該当するすべての□にレ印を記入してください。

４　※印の欄は記入しないでください。

様式第９号

（第１面）

公共公益施設一覧表

１．新たに設置する公共施設

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 概　　　要 | 管理者 | 用地の帰属先 | 摘要 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（注）１　開発区域以外に公共公益施設を設置する場合は、摘要欄に「開発関連工事を含む」と明記してください。

２　概要の欄には、幅員（Ｗ）、延長（Ｌ）、内径（Φ）等を記入してください。

３　道路の附属物（カーブミラー、ガードレール等）も記入してください。

（第２面）

２．新たに設置する公益的施設

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 概　　　要 | 管理者 | 用地の寄附先 | 摘要 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

３．都市計画法第40条第１項の規定が適用される公共施設

（従前の公共施設）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 地　番面　積（㎡） | 従前 | 完成後 | 摘要 |
| 財産の管理者 | 用地の所有者 | 用地の帰属先 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

（完成後の公共施設）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 種　別 | 地　番面　積（㎡） | 従前 | 完成後 | 摘要 |
| 財産の管理者 | 用地の所有者 | 用地の帰属先 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

様式第10号

（第１面）

生活環境等配慮計画書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 項　　目 | 具 体 的 な 対 策 |
| 開　発　事　業　の　計　画　上　の　配　慮 | 日照・通風対策 |  |
| 電波障害対策 |  |
| 騒音・振動対策 |  |
| 交通・駐車場対策 |  |
| プライバシー対策 |  |
| 防犯対策 |  |
| ごみ対策 |  |
| 大気汚染・悪臭対策 |  |
| 危険物対策 |  |
| 文化財の保護 |  |
| 地域コミュニティ |  |
| 緑化・景観形成・周辺空間の確保 |  |
| バリアフリー |  |

（第２面）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開　発　事　業　の　工　事　中　の　配　慮 | 住民説明 |  |
| 交通対策 |  |
| 騒音・振動対策 |  |
| 大気汚染・粉じん対策 |  |
| 悪臭対策 |  |
| 文化財の保護 |  |
| 苦情対応 |  |
| 作業時間 |  |
| 地盤沈下・地下水対策 |  |

（注）　具体的な対策を講ずるに当たり、調査し、又は検討した図書等を添付してください。

様式第11号

（第１面）

開発構想説明会等報告書

|  |  |
| --- | --- |
| 説明会開催日時 | 　　　　　年　　　月　　　日午前・午後　　　時　　　分　～ 　　　時　　　分 |
| 説明会開催場所 |  |
| 主に説明を行った者の氏名 |  |
| 規則第20条の規定により出席した者の氏名 |  |
| 配布図書 | 別添のとおり |
| 出席した関係住民 | 　　　　　　名（うち隣接住民　　　名、近隣住民　　　名） |
| 規則第21条の規定により措置をした関係住民 | 　　　　　　名 |
| その他報告事項 | 第２面から第６面に記載のとおり |
| 条例第18条第４項の場合にあっては代替措置の実施状況 |  |

（第２面）

開発構想説明会における説明内容　　　　　　　 （　　枚目／　　枚）

|  |  |
| --- | --- |
| 説明の項目 | 説明の内容 |
|  |  |

（第３面）

開発構想説明会の出席者一覧表　　　　　　　　　　　　　（　　枚目／　　枚）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 区分 | 出席者の住所・氏名 | 備考 | 要望等番号 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（注）１　区分の欄には、隣接住民にあってはＡ、近隣住民にあってはＢ、周辺住民にあってはＣを記入してください。

２　備考の欄には、関係町内会長及び関係水路利用代表者にあっては、その旨を記入してください。

３　要望等番号の欄には、第５面の番号を記入してください。

（第４面）

開発構想説明会の欠席者に対する措置の状況　　　　　　　（　　枚目／　　枚）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 住所及び氏名 | 資料の送付日及び送付方法 | 説明の求めの有　無 | 説明日 | 備　考 | 要望等番号 |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |

（注）　要望等番号の欄には、第５面の番号を記入してください。

（第５面）

関係住民の要望等に対する開発事業者の回答等一覧表　　　（　　枚目／　　枚）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 区分 | 種別 | 関係住民の要望又は質問 | 開発事業者の回答、見解又は措置 |
|  |  |  |  |  |

（注）１　区分の欄には、隣接住民にあってはＡ、近隣住民にあってはＢ、周辺住民にあってはＣを記入してください。

２　種別の欄には、説明会又は欠席者への説明の際に出された要望又は質問にあっては①、要望書に記載された要望にあっては②を記入してください。

３　氏名の公開を希望する者の要望にあっては、関係住民の要望の欄に氏名を記入してください。

（第６面）

条例第20条第２項の規定による説明状況　　　　　　　　（　　枚目／　　枚）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 説明を受けた者の住所及び氏名 | 説明日及び説明方法 | 備 考 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

様式第12号

開発計画説明会開催届

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例第22条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開 発 計 画 説 明 会 | 開催予定日時 | 　　　　　年　　　月　　　日　　午前・午後　　　時　　　分 |
| 開催予定場所 |  |
| 開催通知日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 開催通知方法 |  |
| 標識記入日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 意見書の提出先 |  |
| 意見書の提出方法 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第13号

見　　解　　書

|  |
| --- |
|  年　　　月　　　日　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　㊞電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例第24条第1項の規定により、あなたから提出された意見に対する当方の見解を送付します。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 意見の要旨 | 意見に対する見解 |
|  |  |

様式第14号

（第１面）

開発計画説明会等報告書

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則（第36条・第37条第２項）の規定により、次のとおり提出します。 |
| 説明会開催日時 | 　　　　　年　　　月　　　日午前・午後　　　時　　　分～　　　時　　　分 |
| 説明会開催場所 |  |
| 主に説明を行った者の氏名 |  |
| 規則第30条の規定により出席した者の氏名 |  |
| 配布図書 | 別添のとおり |
| 出席した関係住民 | 　　　　　名（うち隣接住民　　　名、近隣住民　　　名） |
| 規則第31条の規定により措置をした関係住民 | 　　　　　名 |
| 意見書の提出件数 | 　　　　件 | 見解書送達完了日 | 　　　　年　　　月　　　日 |
| その他報告事項 | 第２面から第５面に記載のとおり |
| 条例第22条第４項の場合にあっては代替措置の実施状況 |  |

（注）　意見書の提出があったときは、標識に記載した見解書送達完了日が確認できる写真を添付してください。

（第２面）

開発計画説明会における説明内容　　　　　　　　　　　　（　　枚目／　　枚）

|  |  |
| --- | --- |
| 説明の項目 | 説明の内容 |
|  |  |

（第３面）

開発計画説明会の出席者一覧表　　　　　　　　　　　　　（　　枚目／　　枚）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 区分 | 出席者の住所・氏名 | 備考 | 意見等番号 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（注）１　区分の欄には、隣接住民にあってはＡ、近隣住民にあってはＢ、周辺住民にあってはＣを記入してください。

　　　２　備考の欄には、関係町内会長及び関係水路利用代表者にあっては、その旨を記入してください。

３　意見等番号の欄には、第５面の番号を記入してください。

（第４面）

開発計画説明会の欠席者に対する措置の状況　　　　　　　（　　枚目／　　枚）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 住所及び氏名 | 資料の送付日及び送付方法 | 説明の求めの有　無 | 説明日 | 備　考 | 意見等番号 |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |
|  |  |  | □有□無 |  |  |  |

（注）　意見等番号の欄には、第５面の番号を記入してください。

（第５面）

関係住民の意見等に対する開発事業者の見解等一覧表　　　（　　枚目／　　枚）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 区分 | 種別 | 関係住民の意見又は質問 | 開発事業者の回答、見解又は措置 |
|  |  |  |  |  |

（注）１　区分の欄には、隣接住民にあってはＡ、近隣住民にあってはＢ、周辺住民にあってはＣを記入してください。

２　種別の欄には、説明会又は欠席者への説明の際に出された意見又は質問にあっては①、意見書に記載された意見にあっては②を記入してください。

３　氏名の公開を希望する者の意見にあっては、関係住民の意見の欄に氏名を記入してください。

様式第15号

開発協定締結申出書

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）　加古川市開発事業の調整等に関する条例第25条第２項の規定により、開発協定の締結を申し出ます。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第16号

工　事　着　手　届

|  |
| --- |
| 　年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例第26条第２項の規定により、次のとおり提出します。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開　発　協　定　の締結年月日及び番号 | 　　　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| 工事着手予定年月日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 工事完了予定年月日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 工事施工者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第17号

中　間　検　査　願

|  |
| --- |
| 　　年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第39条第２項の規定により、次のとおり提出します。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開　発　協　定　の締結年月日及び番号 | 　　　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| 検査項目等 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第18号

工　事　完　了　届

|  |
| --- |
| 　　年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例第27条第１項の規定により、次のとおり提出します。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開　発　協　定　の締結年月日及び番号 | 　　　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| 工事完了年月日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第19号

開発計画変更届

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例（第28条第１項・第33条第１項）の規定により、次のとおり届け出ます。□ 併せて、条例第28条第５項ただし書に規定する承認を申請します。（条例第28条第５項ただし書に規定する承認を受けるときは、上記の□にレ印を記入してください。） |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 標識の修正（予定）日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 変更項目 | 変更前 | 変更後 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 変更の理由 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第20号

開発協定変更締結申出書

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第43条の規定により、変更の協定の締結を申し出ます。□ 併せて、条例第28条第５項ただし書に規定する承認を申請します。（条例第28条第５項ただし書に規定する承認を受けるときは、上記の□にレ印を記入してください。） |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開　発　協　定　の締結年月日及び番号 | 　　　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| 標識の修正（予定）日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 変更項目 | 変更前 | 変更後 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 変更の理由 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第21号

開発協定変更届

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例第28条第３項の規定により、次のとおり届け出ます。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開　発　協　定　の締結年月日及び番号 | 　　　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| 標識の修正（予定）日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 変更項目 | 変更前 | 変更後 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 変更の理由 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第22号

軽微な変更等（承認・不承認）通知書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　　　　　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　年　　月　　日付けの承認の申請について、加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第46条第２項の規定により、（承認・不承認）の決定をしましたので通知します。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開　発　協　定　の締結年月日及び番号 | 　　　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| （行わないことができる手続・不承認の理由） |  |

様式第23号

開発事業廃止届

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様開発事業者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例（第28条第6項・第33条第3項）の規定により、開発事業の廃止を届け出ます。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 標識の設置年月日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 開　発　協　定　の締結年月日及び番号 | 　　　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| 標識の修正（予定）日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 廃止の理由 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

　　　２　開発事業の受付番号の欄は、開発事前届提出後の場合にのみ記入してください。

　　　３　標識の設置年月日の欄は、開発事前届をまだ提出していない場合にのみ記入してください。

４　開発協定の締結年月日及び番号の欄は、開発協定締結後の場合にのみ記入してください。

５　※印の欄は記入しないでください。

様式第24号

地位承継承認申請書

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様申請者　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第48条第１項の規定により、次のとおり申請します。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開　発　協　定　の締結年月日及び番号 | 　　　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| 被承継人 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 権原を取得した年月日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 承継の理由 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第25号

地位承継（承認・不承認）通知書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　　　　　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　年　　　月　　　日付けで申請のありました開発協定に基づく地位の承継について、加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第48条第２項の規定により、 （承認・不承認）の決定をしましたので通知します。 |
| 開発事業の受付番号 | 第　　　　　号 |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開　発　協　定　の締結年月日及び番号 | 　　　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　号 |
| 被承継人 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| （承認の条件 ・不承認の理由） |  |

様式第26号

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 建 築 計 画 の お 知 ら せ | 新築　増築　改築移転 |
| 建築物の名称 |  |
| 敷地の地名地番 | 加古川市 |
| 建築物の概要 | 用途 |  |
| 敷 地 面 積 | ㎡ |
| 建 築 面 積 | ㎡ |
| 延 べ 面 積 | ㎡ |
| 高さ | ｍ | 階数 | 地上　　　階　地下　　　階 |
| 工事着手予定日 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 工事完了予定日 | 年　　　月　　　日 |
| 建　築　主 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 設　計　者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 工事施工者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 標識設置年月日 | 年　　　月　　　日 |
| この標識は、加古川市開発事業の調整等に関する条例第30条に基づき設置したものです。この計画についてお知りになりたい方は、下記まで連絡してください。連絡先： |

（縦90センチメートル以上、横75センチメートル以上）

様式第27号

（第１面）

紛 争 調 整 申 出 書

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様申出人　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例第34条の規定により、次のとおり申し出ます。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 調整を求める相　 手　 方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 調整を求める事項 |  |
| 交渉経過の概要 |  |
| その他参考となる事項 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　申出人が複数の場合は、２人目からは裏面に記入してください。

２　代表当事者を選任した場合は、代表当事者選任届を提出してください。

３　申出人の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

４　※印の欄は記入しないでください。

（第２面）

申出人

|  |  |
| --- | --- |
| 氏　名 | 住　　　所 |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |

様式第28号

代表当事者（選任・変更）届

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第56条第３項の規定により、次のとおり届け出ます。 |
| 届出人（当事者） |
| 氏　　名 | 住　　　　　　　所 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 代表当事者 |
| 氏　　名 | 住　　　　　　　所 |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　届出人を記入しきれないときは、別の用紙に記入し、添付してください。

３　※印の欄は記入しないでください。

様式第29号

あっせん（開始・不開始）通知書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　　　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　年　　　月　　　日付けで申出のありました紛争について、加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第58条第１項の規定により、あっせんを（行う・行わない）ことを決定しましたので、通知します。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| あっせん（開始・不開始）の理由 |  |
| あっせん開始の場合 | あっせんの相　手　方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| あっせん事項 |  |

様式第30号

あっせん期日出席要請書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　加古川市開発事業の調整等に関する条例第34条第4項の規定により、あっせん期日を次のとおり開催しますので、出席を要請します。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| あっせんの相　手　方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| あっせん期日 | 日時 | 　　　　　年　　　月　　　日　　午前・午後　　　時　　　分 |
| 場所 |  |
| あっせん事項 |  |

様式第31号

あっせん関係資料提出要請書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　加古川市開発事業の調整等に関する条例第34条第4項の規定により、次のとおり関係資料の提出を要請します。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| あっせんの相　手　方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 資料の提出期限 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 提出を要請する資料 |  |

様式第32号

あっせん関係者出席要請書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第59条第１項の規定により、あっせんの関係者として、あっせん期日における出席を要請します。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開発事業者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| あっせん期日 | 日時 | 　　　　　年　　　月　　　日　　午前・午後　　　時　　　分 |
| 場所 |  |
| 出席を求める理由 |  |

様式第33号

あっせん結果通知書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　年　　　月　　　日付け　　　第　　　号により通知したあっせんについては、加古川市開発事業の調整等に関する条例第35条（第１項・第２項）の規定により、あっせんを（終結し・打ち切り）ましたので、通知します。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| あっせんの相　手　方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| あっせんの（終結・打切り）理由 |  |

様式第34号

紛争調整申出取下届

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様申出人　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）年　　　月　　　日付けで申し出た紛争の調整について、加古川市開発事業の調整等に関する条例第35条第1項の規定により、次のとおり取り下げます。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 調整を求めた相 　手　 方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 取下げの理由 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　申出人の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第35号

調停申出書

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様申出人　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）加古川市開発事業の調整等に関する条例第36条の規定により、次のとおり申し出ます。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 調停を求める相　 手　 方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 調停を求める事項 |  |
| その他参考となる事項 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　申出人が複数の場合は、２人目からは裏面に記入してください。

２　申出人の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

３　※印の欄は記入しないでください。

（第２面）

申出人

|  |  |
| --- | --- |
| 氏　名 | 住　　　所 |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |
|  | 電話　　　（　　　） |

様式第36号

調停開始受諾勧告書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　次のとおり調停の申出がありましたので、加古川市開発事業の調整等に関する条例第36条第２項の規定により、加古川市開発事業紛争調停委員の調停に付すことを受諾するよう勧告します。　ついては、調停開始受諾勧告回答書により　　　　　年　　　月　　　日までにご回答ください。なお、同条例第50条第１項の規定により、この勧告に正当な理由なく応じないときは、その事実を公表することがあります。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 調停の申出人 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 調停の申出人が調停を求める事項 |  |

様式第37号

調停開始受諾勧告回答書

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）　　　　　年　　　月　　　日付け　　　第　　　号による勧告について、加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第63条第３項の規定により、次のとおり回答します。 |
| 勧告に対する回答 | □ 受諾します。　□ 受諾しません。 |
| 勧告を受諾しない場合は、その理由 |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第38号

調停（開始・不開始）通知書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　　　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　加古川市開発事業の調整等に関する条例（第36条第１項の規定により・第36条第４項の規定により・施行規則第63条第３項の規定による回答に基づき）、加古川市開発事業紛争調停委員の調停に（付す・付さない）ことを決定しましたので、通知します。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 調停（開始・不開始）の理由 |  |
| 調停開始の場合 | 調停の相手方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 調 停 事 項 |  |

様式第39号

調停期日出席要請書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　様加古川市開発事業紛争調停委員　　　　　　印　　加古川市開発事業の調整等に関する条例第38条の規定により、調停期日を次のとおり開催しますので、出席を要請します。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 調 停 の相 手 方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 調停期日 | 日時 | 　　　　　年　　　月　　　日　　午前・午後　　　時　　　分 |
| 場所 |  |
| 調　停　事　項 |  |

様式第40号

調停関係資料提出要請書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　様加古川市開発事業紛争調停委員　　印　加古川市開発事業の調整等に関する条例第38条の規定により、次のとおり関係資料の提出を要請します。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 調停の相手方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 資料の提出期限 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 提出を要請する資料 |  |

様式第41号

調停関係者出席要請書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　様加古川市開発事業紛争調停委員　　　印　　加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第67条第１項の規定により、調停の関係者として、調停期日における出席を要請します。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 開発事業者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 調停期日 | 日時 | 　　　　　年　　　月　　　日　　午前・午後　　　時　　　分 |
| 場所 |  |
| 出席を求める理由 |  |

様式第42号

調停案受諾勧告書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　　　　様加古川市開発事業紛争調停委員　　　印　年　　　月　　　日付け　　　第　　　号により通知した調停については、加古川市開発事業の調整等に関する条例第39条の規定により、次の調停案を受諾するよう勧告します。　ついては、調停案受諾勧告回答書により　　　　　年　　　月　　　日までにご回答ください。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 調 停 の相 手 方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 調 停 案 |

様式第43号

調停案受諾勧告回答書

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市開発事業紛争調停委員　　　様住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）　　　　　年　　　月　　　日付け　　　第　　　号による勧告については、加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第68条第２項の規定により、次のとおり回答します。 |
| 勧告に対する回答 | □ 受諾します。□ 受諾しません。 |
| 勧告を受諾しない場合は、その理由 |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第44号

調停結果通知書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　　　様加古川市開発事業紛争調停委員　　　　　印　　年　　　月　　　日付け　　　第　　　号により通知した調停については、加古川市開発事業の調整等に関する条例第40条（第１項・第２項）の規定により、調停を （終結し・打ち切り）ましたので、通知します。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 調停の相手方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 調停の（終結・打切り）の理由 |  |

様式第45号

調停申出取下届

|  |
| --- |
| 年　　　月　　　日　加古川市長　　　　　　　様申出人　住所氏名　　　　　　　　　　　　　　　　電話　　　　　（　　　）年　　　月　　　日付けで申し出た調停について、加古川市開発事業の調整等に関する条例第40条第1項の規定により、次のとおり取り下げます。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 調停を求めた相　 手　 方 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 取下げの理由 |  |
| ※ 備 考 欄 |  | ※ 受 付 欄 |  |

（注）１　申出人の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

２　※印の欄は記入しないでください。

様式第46号

合意事項履行勧告書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　加古川市開発事業の調整等に関する条例第41条第２項の規定により、次の事項を履行するよう勧告します。なお、同条例第50条第１項の規定により、この勧告に正当な理由なく応じないときは、その事実を公表することがあります。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 履 行 期 限 | 　　　　　年　　　月　　　日 |
| 勧　告　事　項 |  |
| 勧告の理由 |  |

様式第47号

工事（着手延期・停止）勧告書

|  |
| --- |
| 第　　　　　　号　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　　　　様加古川市長　　　　　　　　　　　印　　加古川市開発事業の調整等に関する条例第44条の規定により、次のとおり勧告します。なお、同条例第50条第１項の規定により、この勧告に正当な理由なく応じないときは、その事実を公表することがあります。 |
| 開発事業の名称 |  |
| 事業区域の地名地番 | 加古川市 |
| 勧告内容 | □ 工事の着手の延期　　　　　　　年　　　月　　　日まで |
| □ 工事の停止 | 年　　　月　　　日から年　　　月　　　日まで |
| 勧告の理由 |  |

様式第48号

（表）

|  |
| --- |
| 第　　　　号　立入検査証職名氏名生年月日上記の者は、加古川市開発事業の調整等に関する条例第48条第1項の規定により立入検査をする職員であることを証明する。年　　　月　　　日加古川市長　　 　　　　　　印 |

（裏）

|  |
| --- |
| 加古川市開発事業の調整等に関する条例（抜粋）　（報告等の徴収及び立入検査）第48条　市長は、この条例の目的を達成するため必要な限度において、開発事業者、設計者又は工事施工者から開発事業に関する計画及び工事の状況等について必要な報告若しくは資料の提出を求め、又はその補助機関である職員をして事業区域内に立ち入らせ、開発事業に関する計画及び工事の状況等を検査させることができる。２　市長は、前項の規定により立入検査をするときは、開発事業者又は工事施工者に対し、検査が必要と認められる理由を示す書面を交付しなければならない。３　第１項の規定により立入検査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者の請求があったときは、これを提示しなければならない。４　第１項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。 |