

都市計画法第43条第1項に基づく建築許可申請に伴う添付図書

1. 建築許可申請書

書 類 名	提 出 部 数
申請書	正・副・正の写 計3部

2. 添付図書(共通)

添 付 図 書 名	縮 尺	作 成 要 領
委任状		任意様式 代理人の住所、氏名、連絡先(電話・FAX)を記入
理由書		任意様式 申請者の住所、氏名は自署 ※法第34条第10号にかかるものは理由書不要
付近見取り図	1/2500	方位、敷地の位置表示 地図は都市計画図(白図)
地籍図 法務局備え付けの図書 (字限図及び国土調査図) 区域周辺を含めたもの		申請区域を着色 申請区域とその周辺の字名、地番、里道、水路等の表示
土地の登記事項証明書(原本)		必要に応じて建物の登記事項証明書
敷地現況図 (配置図)	1/100~1/200	方位 敷地の境界 建築物の位置 がけ及び擁壁の位置 排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置、 放流先とその名称 道路の位置、幅員、建築基準法上の種別 敷地及び隣地の地盤高 予定建築物の用途、構造 (例)専用住宅 木造2階建
敷地求積図	1/100~1/200	方位、申請区域の面積
敷地現況断面図及び 敷地計画断面図	1/100~1/200	建築物の位置 2面以上
各階平面図	1/50~1/100	建築面積、延床面積
立面図	1/50~1/100	2面以上
他法令許可通知書		・建築基準法第43条第2項第2号の許可 ・地区まちづくり計画の区域内の土地である場合は、 まちづくり協議会との協議経過書、協定書
その他市長が必要と認める図書		

※図面には作成者の氏名の記入をお願いします。

※登記事項証明書は、申請日から3か月以内のものを添付してください。