

発行元：西山地区まちづくり協議会

発行月：2025年9月



土地・建物利用に関する意向調査アンケートへのご協力、ありがとうございました

7月に実施した、「土地・建物利用に関する意向調査アンケート」にご協力いただき、誠にありがとうございました。

地区内での回収は88票（配布数98票）、地区外では25票（配布数77票）となりました。回収・回答状況に関する詳細は裏面のとおりです。

回答の内容についてより詳細を整理し、「土地利用計画図」（素案）等の作成を進めます。それに向け、お持ちの土地や建物に対し、「売りたい」や「貸したい」といったご意向を示された方には、必要に応じて個別にご連絡を差し上げる予定です。

引き続き、ご協力の程よろしくお願いたします。

アンケートや田園まちづくり制度に関し、不明点やご質問等がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

【お問い合わせ先】

コンサルタント（ ） ☎

加古川市まちづくり指導課（ ） ☎

第7回協議会を開催しました

8月31日（日）に第7回協議会を開催し、上記のアンケート結果の共有と、それをもとに作成した「土地利用計画図」（素案）・「特別指定区域の区域図」（素案）の確認を行いました。田園まちづくり制度や各図面の位置付け等についても改めて説明を受け、各区域の設定方法など、質疑を行いました。

上述したように、現在は、協議会での確認と並行して、所有者の方への意向確認を進めているところです。それにより得られた回答を踏まえ、さらに内容の更新を進めます。

取りまとめ結果は、10月中旬頃に実施予定の縦覧にて、地区内にお住まいの方、地区外にお住まいの方、共にご覧いただけます。

縦覧の場所・期間については裏面、または、別紙チラシをご覧ください。どなたさまもご関心をお寄せいただきますよう、よろしくお願いいたします。



【第8回協議会】

9/28 (日)

19:00 ~ 21:00

西山公会堂にて

「土地利用計画」（案）等の確認を進めます

【第9回】11/16 (日) 時間と場所

【総会】12/14 (日) は同じです

第8回と第9回の間、縦覧を実施します

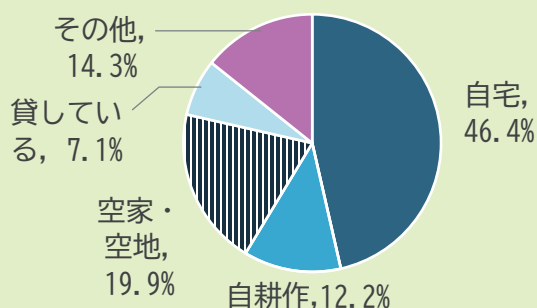
「土地・建物に関する意向調査アンケート」

回収・回答状況報告

* 「n」は各設問の有効な回答数（回答者数ではなく、土地・建物の数）。また、数値は少数第二位で四捨五入している

■回答のあった土地・建物の現在の利用状況

n=196



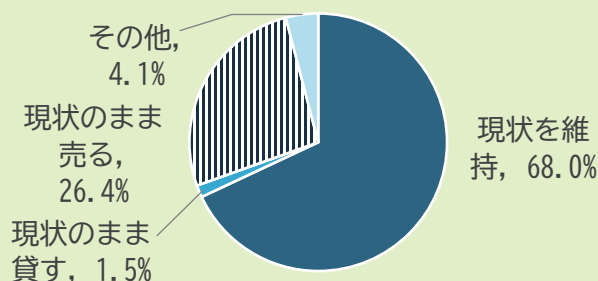
土地・建物の現在の利用状況は、「自宅」が半数近くを占め、「空家・空地」も2割近く見られます。今後の利用意向としては、「現状を維持」が約7割となっていますが、「現状のまま売る」も3割近く見られます。

「現状を維持」は、特に現在「自宅」として利用している場合に多くみられ、9割に達します。また、「自耕作」として利用している場合も6割近くが「現状を維持」となっています。一方、「空家・空地」や「貸している」場合は、「貸したい」や「売りたい」といった意向が大きく出ています。

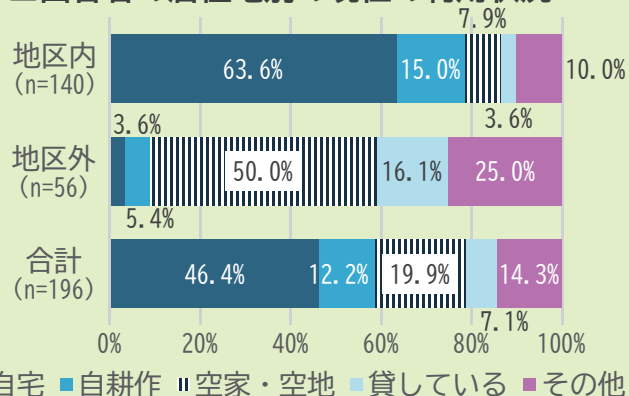
居住地別にみると、地区内では「現状を維持」が、地区外では「現状のまま売る」が大きくなっています。

■回答のあった土地・建物の今後の利用意向

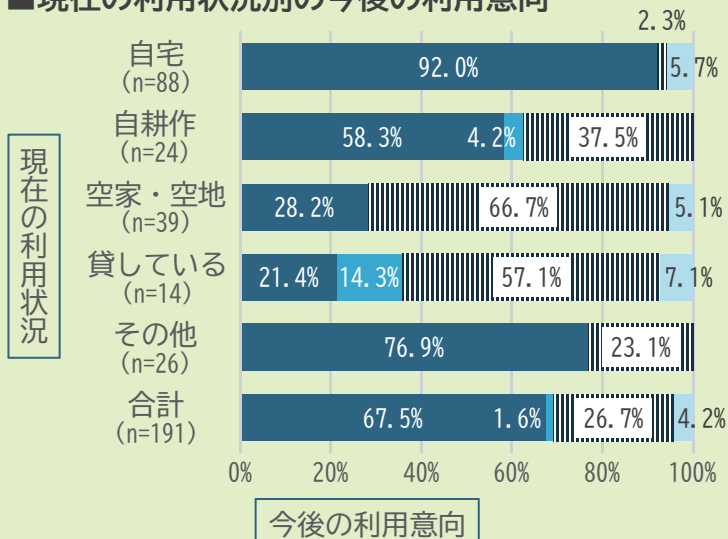
n=197



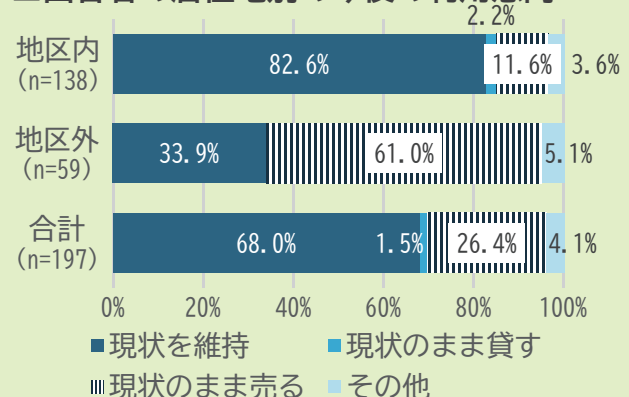
■回答者の居住地別の現在の利用状況



■現在の利用状況別の今後の利用意向



■回答者の居住地別の今後の利用意向



今年度の主なスケジュール

今ココ

7～9月頃

アンケートの実施、「土地利用計画」等の素案の検討

10～11月頃

各素案のとりまとめ、西山公会堂にて縦覧の実施

12月頃

「田園まちづくり計画」案に対する総会での審議

1～3月頃

市での審議・審査を経て「田園まちづくり計画」の認定

縦覧の実施場所・期間

◆場所： ※いずれかでご確認ください

- ① 厳島神社お堂内
- ② 加古川市役所まちづくり指導課

◆期間：

[資料掲示] 10/14(火)～10/27(月)

[意見受付] 10/14(火)～11/3(月・祝)

①のみ 市へ提出する「田園まちづくり計画」(案)について、関係者の方に内容を確認いただき、意見を募集します。