

西牧地区 田園まちづくりニュース

アンケート調査の結果を報告します！

第3回西牧地区まちづくり協議会では、8月から9月にかけて実施した、アンケート調査の結果報告を行いました。また、前回皆さまからいただいたご意見や、アンケート調査結果を踏まえた、土地利用計画図、特別指定区域の区域図の素案について、意見交換を行いました。

これらの素案等については、11月1日より西牧公民館で縦覧を行いますので、皆さま是非ご覧ください。(縦覧の詳細については、裏面をご確認ください。)

次回の西牧地区まちづくり協議会では、縦覧の経過報告と、まちづくり計画案の最終確認を行う予定です。次回も当協議会へのご参加・ご協力をお願いします。

皆さま、回答にご協力いただきありがとうございました！！

〈第3回の開催概要〉

日時：10/15(日)10:00～11:30

場所：西牧公民館

内容：

- 第2回協議会の振り返り
- アンケート結果報告
- 土地利用計画、特別指定区域の素案についての意見交換
- 計画案の縦覧について
- 次回の予定



【アンケート調査結果報告】

目的：西牧地区まちづくり構想の実現に向けて、西牧地区内に土地をお持ちの方の土地活用についてのご意向を伺う。

期間：令和5年8月～9月

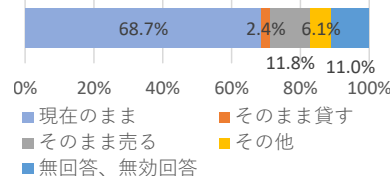
回収率：47.1%（地区内在住：54.7%、地区外在住：31.5%）

将来の土地の活用意向について

「そのまま売る」が11.8%（29筆）、「そのまま貸す」が2.4%（6筆）であり、これらの土地は今後転売等、動く可能性が高い。
⇒田園まちづくりとして、これらの土地を今後どのような方に売る、または貸すかについて皆さんで考えることが重要です。

【回答者全体】

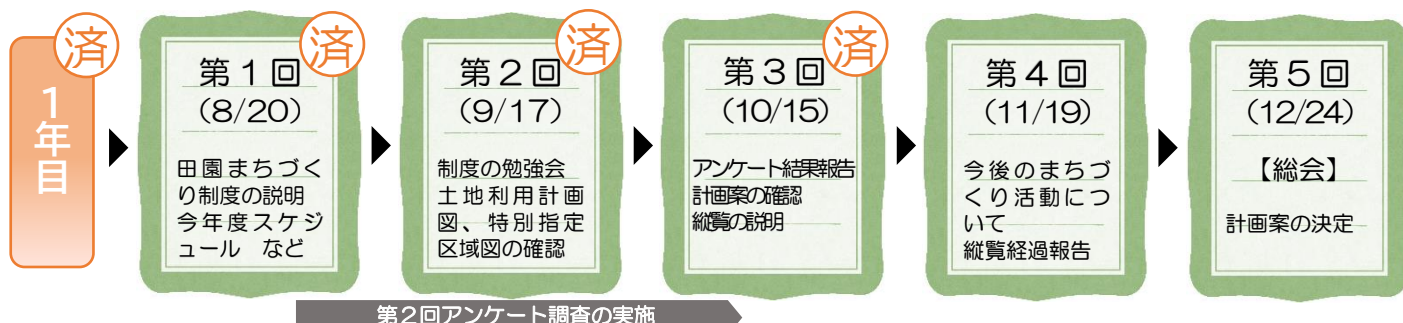
項目	筆数	比率
現在のまま	169	68.7%
そのまま貸す	6	2.4%
そのまま売る	29	11.8%
その他	15	6.1%
無回答、無効回答	27	11.0%
計	246	100.0%



次回の協議会は・・・

11月19日(日)10時～、西牧公民館です。
ぜひ気軽にご参加ください！！

西牧地区まちづくり協議会2年目のスケジュール



お問い合わせ

まちづくり協議会会長(

)まで

電話： —

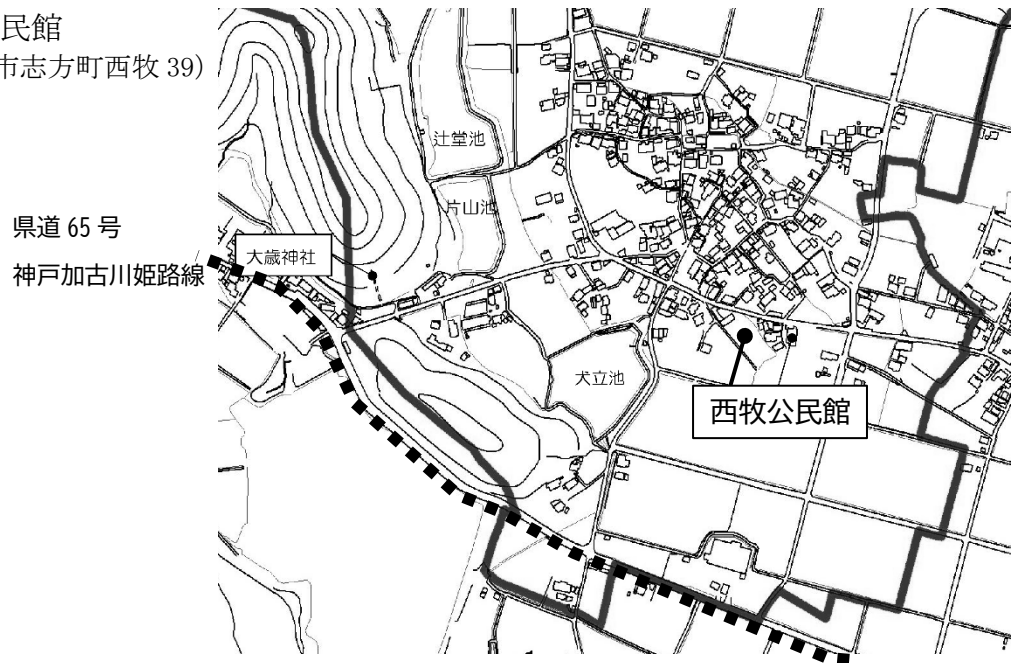
携帯： —

西牧地区まちづくり計画の案・特別指定区域の指定の案 の縦覧及び意見書の提出について

下記の通り縦覧します。是非ご覧いただき、意見のある方は意見書を提出してください。

【縦覧期間】 令和5年 **11** 月 **1** 日（水）～令和5年 **11** 月 **14** 日（火）

【縦覧場所】 西牧公民館
(加古川市志方町西牧 39)



【内容】

- 1 地区まちづくり計画の案
 - (1) まちづくりに関する方針（案） 附図 まちづくり構想図
 - (2) 現況図
 - (3) 土地利用計画図（案）
- 2 特別指定区域の指定の案
 - (1) 特別指定区域の区域及び予定建築物等の用途
 - (2) 特別指定区域の位置図
 - (3) 特別指定区域の区域図（案）

【意見書の提出方法】 意見書を文書で作成して、西牧公民館備え付専用箱に投函
意見書の提出期間は、**11/1（水）～11/21（火）** までです。

【お問合せ先】 西牧地区まちづくり協議会 会長
(自宅) - -
(携帯) - -

【広報の方法】 加古川市役所ホームページ及び広報かこがわ 11 月号に掲載

※案の縦覧は市役所でも行っています。（意見書の提出はできません）

【縦覧期間】 上記と同じ(11/1～11/14)です。

時間は、午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分（土・日曜、祝日は除く）です。

【縦覧場所】 加古川市役所 都市計画部 まちづくり指導課（電話 079-427-9418）