

## X. 申請図書等の作成

### 1. 特定開発事業及び大規模特定開発事業

(1) 開発事前届（条例第17条）及び開発計画書（条例第21条）の作成	147
(2) 開発事前届及び開発計画書の添付図書作成要領	151
(3) 工事着手届（条例第26条）の添付図書	157
(4) 中間検査願（規則第39条）の添付図書	158
(5) 工事完了届（条例第27条）の添付図書	159
(6) 管理引継等に関する所管課別提出図書一覧表	160

### 2. 特定建築事業

(1) 開発計画書の作成	168
(2) 開発計画書の添付図書作成要領	169

### 3. 記入例

(1) 標識	171
(2) 開発事前届	172
(3) 開発事業概要書（開発行為）	173
(4) 開発事業概要書（建築）	176
(5) 生活環境等配慮方針書	177
(6) 隣接近隣範囲図及び電波障害を受ける恐れがある者を示した地図	178
(7) 関係住民調書	179
(8) 開発計画書	181
(9) 公共公益施設一覧表	182
(10) 生活環境等配慮計画書	184
(11) 開発計画説明会開催届	186
(12) 見解書	187
(13) 開発計画説明会等報告書	188

### 4. 書式 193～209

書式番号	名 称
第1号	都市計画法第32条協議申請書
第2号	関係者協議結果報告書
第3号	検査済証
第4号	公共施設引継書（まちづくり指導課用）
第5号	嘱託登記依頼書
第6号	登記原因証明情報兼登記承諾書（帰属）
第7号	寄附申出書
第8号	登記原因証明情報兼登記承諾書（寄附）
第9号	公共施設引継書（土木総務課用）
第10号	公共施設引継書（公園緑地課用）
第11号	公共施設引継書（下水道課用）

第 12 号	公共施設引継書（農林水産課用）
第 13 号	公共施設引継書（治水対策課用）
第 14 号	公共施設引継書（配水課用）
第 15 号	公共施設引継書（管財課用）
第 16 号	公共施設引継書（環境第 1 課用）
第 17 号	公共施設引継書（消防本部用）
第 18 号	流量計算表
第 19 号	要望書
第 20 号	意見書
第 21 号	説明結果報告書

## 5. 説明会書面

(1) 説明会開催の案内（例）	215
(2) 説明会開催及び関係住民に配布する図書のチェックリスト	216
(3) 工事の期間、工法及び作業時間並びに工事車両運行計画 作成（例）	217
(4) 説明会欠席者への通知（例）	218
(5) 構想説明会での配布書面（開発事業の説明を受ける関係住民の方へ）	219
(6) 計画説明会での配布書面（開発事業の説明を受ける関係住民の方へ）	221

## X. 申請図書等の作成

### 1. 特定開発事業及び大規模特定開発事業

#### (1) 開発事前届・開発計画書の作成

開発事前届及び開発計画書は、開発事業の種類に応じて、次に掲げる添付図書一覧表により作成してください。

#### ① 開発許可を要する開発事業（条例第2条）の添付図書一覧表

3号ア 開発区域の面積が10,000㎡未満のもの

（開発区域の面積が1000㎡未満の一戸建ての専用住宅に係るものを除く）

4号ア 開発区域の面積が10,000㎡以上のもの

添付図書名	開発事前届		開発計画書		備考
	3号ア	4号ア	3号ア	4号ア	
開発事前届	◎	◎			様式第2号
都市計画法32条協議申請書			◎	◎	書式第1号
開発計画書			◎	◎	様式第8号
開発事業概要書（開発行為）	◎	◎	◎	◎	様式第3号
開発事業概要書（建築）	◎	◎	◎	◎	様式第4号（建築物も含めて手続きする場合）
生活環境等配慮方針書	○	○			様式第5号
生活環境等配慮計画書			◎	◎	様式第10号
委任状	●	●	●	●	任意書式（手続きを第三者に委任する場合添付）
標識の設置状況写真	○	○			
関係機関との事前協議経過報告書			○	○	
開発構想説明会等報告書				◎	様式第11号
隣接近隣範囲図		◎		◎	
隣接範囲図			◎		
関係住民調書		●	●	●	様式第6号
土地所有者等関係権利者の同意書			●	●	開発行為申請書式第13号
土地の登記事項証明書			●	●	
公共公益施設一覧表			◎	◎	様式第9号
関係者協議結果報告書			○	○	書式第2号
開発区域位置図（付近見取図）			○	○	S=1/10,000
開発区域図（付近見取図）	◎	◎	◎	◎	S=1/2,500
開発区域決定根拠図			●	●	
公図の写し	◎	◎	◎	◎	
現況図	◎	◎	◎	◎	
土地利用計画図	◎	◎	◎	◎	
求積図	○	○	◎	◎	
造成計画平面図	○	○	◎	◎	
造成計画断面図	○	○	◎	◎	
開発区域周囲断面図			◎	◎	
道路計画縦断面図			◎	◎	
道路構造図			◎	◎	

排水施設計画平面図	○	○	◎	◎	
排水施設計画縦断面図			◎	◎	
排水施設構造図			◎	◎	
排水流域図			◎	◎	
流量計算書			◎	◎	書式第 18 号
上水道施設計画平面図	○	○	◎	◎	
配水管布設承認図			◎	◎	
工作物構造図			◎	◎	
交通安全施設関係図書			◎	◎	
公園施設関係図書			◎	◎	
集会所関係図書			◎	◎	
清掃施設関係図書			◎	◎	
消防水利施設関係図書			◎	◎	
道路予定地関係図書			◎	◎	
予定建築物関係図書	◎	◎	◎	◎	
官民有地境界協定書（写）			●	●	
同意書・確約書・誓約書（写）			●	●	
その他					

※ 提出部数

手続きの区分	用途	部数	添付図書
開発事前届	正本用	1	◎、○、● 印の図書
	副本用	1	
	関係課協議用	16	◎、○ 印の図書
	関係課協議用（簡略版）	7	◎ 印の図書
	閲覧台帳用	1	◎、○ 印の図書
開発計画書	正本用	1	◎、○、● 印の図書
	副本用	1	
	閲覧台帳用	1	◎ 印の図書

② 中高層建築物等を建築する開発事業（条例第2条）の添付図書一覧表

- 3号イ 敷地面積が3,000㎡以上10,000㎡未満の建築物の新築
- 3号ウ 高さが31m以下（住居系地域にあつては、20m以下）の中高層建築物の建築
- 3号エ 住戸の数が100未満のワンルームマンションの建築
- 4号イ 敷地面積が10,000㎡以上の建築物の新築
- 4号ウ 高さが31mを超える（住居系地域にあつては、20mを超える）中高層建築物の建築
- 4号エ 住戸の数が100以上の建築物の建築

添付図書名	開発事前届				開発計画書				備考
	3号ウ	3号イエ	4号ウ	4号イエ	3号ウ	3号イエ	4号ウ	4号イエ	
開発事前届	◎	◎	◎	◎					様式第2号
開発計画書					◎	◎	◎	◎	様式第8号
開発事業概要書（建築）	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	様式第4号
生活環境等配慮方針書	◎	◎	◎	◎					様式第5号
生活環境等配慮計画書					◎	◎	◎	◎	様式第10号
委任状	●	●	●	●	●	●	●	●	任意書式（手続きを第三者に委任する場合添付）
標識の設置状況写真	◎	◎	◎	◎					様式第1号標識
関係機関との協議経過報告書					○	○	○	○	
開発構想説明会等報告書							◎	◎	様式第11号
隣接近隣範囲図			◎		◎		◎		
隣接範囲図				◎		◎		◎	
関係住民調査			●	●	●	●	●	●	様式第6号
電波障害を受ける恐れがある者を示した地図			◎		◎		◎		隣接近隣範囲図への併記も可
関係者協議結果報告書					◎	◎	◎	◎	書式第2号
付近見取図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	S=1/2500
公図の写し	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
現況図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
求積図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
造成計画平面図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	切土・盛土がある場合
造成計画断面図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
配置図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
給排水設備配置図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
各階平面図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
2面以上の立面図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
2面以上の断面図	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	
実日影図	◎		◎		◎		◎		
日影図					◎		◎		
電波障害調査報告書					◎		◎		
電波障害予想範囲図			◎		◎		◎		

	消防水利施設関係図書					◎	◎	◎	◎	
	清掃施設関係図書					◎	◎	◎	◎	
	駐輪場施設関係図書					◎	◎	◎	◎	
	同意書・確約書・誓約書					●	●	●	●	
	その他									

※ 提出部数

手続きの区分	用 途	部数	添付図書
開発事前届	正本用	1	◎、○、● 印の図書
	副本用	1	
	関係課協議用	12	◎、○ 印の図書
	閲覧台帳用	1	◎ 印の図書
開発計画書	正本用	1	◎、○、● 印の図書
	副本用	1	
	閲覧台帳用	1	◎ 印の図書

(2) 開発事前届（条例第17条）及び開発計画書（条例第21条）の添付図書作成要領

① 開発許可を要する開発事業

添付図書名	明示すべき事項等	備考
開発事前届	様式第2号による	
都市計画法第32条協議申請書	書式第1号による	
開発計画書	様式第8号による	
開発事業概要書（開発行為）	様式第3号による	
開発事業概要書（建築）	様式第4号による	
生活環境等配慮方針書	様式第5号による（記入例参照）	
生活環境等配慮計画書	様式第10号による（記入例参照）	
標識の設置状況写真		遠景、近景 各1枚以上
関係機関との事前協議経過報告書	まちづくり方針等指導事項に対する経過及び協議結果を記載	任意書式
開発構想説明会等報告書	様式第11号による（記入例参照）	
隣接近隣範囲図	記入例参照	
隣接範囲図	記入例参照	
関係住民調査書	様式第6号による（記入例参照）	登記簿謄本か要約書添付
土地所有者等関係権利者の同意書	開発許可申請の書式第13号による（開発区域内の土地の権利者）	印鑑証明書添付 （同意日の3ヶ月以内のもの）
土地の登記事項証明書（全部事項証明書に限る。）		・開発区域、関連区域 ・同意日の3ヶ月以内のもの
公共公益施設一覧表	様式第9号による	
関係者協議結果報告書	書式第2号による。開発事業に対する町内会長、関係水路利用代表者等との協議結果を記載。	
開発区域位置図 縮尺 1/10,000 開発区域図 縮尺 1/2,500	都市計画白地図に次の事項を明示 1. 方位 2. 開発区域の境界（朱書き） 3. 用途地域	
開発区域決定根拠図	現況図に次の事項を明示 1. 地番境界線及び地番 2. 開発区域の境界（朱書き） 3. 開発区域との境界決定方法 （例） ・官民境界協定による ・土地所有者の立会いによる ・マンション等管理組合との立会いによる等 ※ 官民境界協定以外は関係者協議結果報告書の内容と合致するものとする。	
公図の写し	法務局備付の国土調査図及び字限図の写しに次の事項を明示 1. 開発区域の境界（朱書き） 2. 里道（赤色）又は水路（青色）の色別 3. 転写年月日等の記入	

現況図 縮尺 1/500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界（朱書き）</li> <li>3. 開発区域内及び周辺の公共公益施設の位置・形状・地形</li> <li>4. 行為の妨げとなる権利を有するものの既設建築物及び工作物等の物件</li> </ol>	開発区域内のみではなく、周辺区域を含んだもの
土地利用計画図 縮尺 1/500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界（朱書き）</li> <li>3. 公共公益施設の位置、形状及び面積</li> <li>4. 道路名称及び幅員</li> <li>5. 予定建築物の敷地の形状及び面積</li> <li>6. 敷地に係る予定建築物の用途</li> <li>7. 工区界</li> </ol>	
求積図 縮尺 1/500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界（朱書き）</li> <li>3. 開発区域及び開発関連区域の面積</li> <li>4. 道路、水路、公園等の公共公益施設及び敷地を区別した空地の面積、従前従後の面積</li> <li>5. 凡例、求積表（各用途別に着色）</li> </ol>	
造成計画平面図 縮尺 1/500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界（朱書き）</li> <li>3. 切土（黄色）又は盛土（緑色）の色別</li> <li>4. がけ、擁壁の位置、形状</li> <li>5. 道路の位置、形状、幅員、勾配及び路線番号</li> <li>6. 道路中心線とその測点及び計画高</li> <li>7. 敷地の形状及び計画高</li> <li>8. 公共公益施設の位置、形状、規模及び名称</li> <li>9. ベンチマークの位置及び高さ</li> <li>10. 縦横断面の位置及び記号</li> <li>11. 周囲断面の位置及び記号</li> <li>12. 工区界</li> </ol>	
造成計画断面図 縮尺 1/500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 縦横断面線記号</li> <li>2. 区域境界位置（朱書き）</li> <li>3. 基準線（D.L.）</li> <li>4. 切土（黄色）又は盛土（緑色）の色別</li> <li>5. 現況地盤高と計画地盤高</li> <li>6. がけ、擁壁、道路、その他構造物の位置、形状及び記号</li> <li>7. 土羽の位置、形状及び勾配</li> </ol>	
開発区域周囲断面図 縮尺 1/500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 周囲位置記号</li> <li>2. 区域境界位置（朱書き）</li> <li>3. 開発区域内外の現況と計画</li> <li>4. 切土又は盛土の色別</li> </ol>	
道路計画縦断面図 縮尺 横 1/500 以上 縦 1/100 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 路線番号</li> <li>2. 測点</li> <li>3. 勾配</li> <li>4. 現況及び計画地盤面、地盤高</li> <li>5. 単距離及び追加距離</li> <li>6. 基準線</li> </ol>	
道路構造図 縮尺 1/50 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 路線番号</li> <li>2. 道路の幅員構成</li> <li>3. 横断勾配</li> <li>4. 路面、路盤の材料、品質、形状及び寸法</li> <li>5. 道路側溝及び埋設管等の位置、形状及び寸法</li> </ol>	



排水施設計画平面図 縮尺 1/500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界（朱書き）</li> <li>3. 排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法及び勾配</li> <li>4. 水の流れの方向</li> <li>5. 吐口の位置</li> <li>6. 放流先河川、水路の名称</li> <li>7. 排水施設の記号</li> <li>8. 流量計算書との照合符号</li> <li>9. 道路、公園その他公共公益施設及び予定建築物の敷地等の計画高</li> <li>10. 凡例及び各施設別に着色</li> </ol>	
排水施設計画縦断面図 縮尺 横 1/500 以上 縦 1/100 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 測点</li> <li>2. 排水渠勾配及び管径</li> <li>3. 管底高</li> <li>4. 人孔の種類、位置及び記号</li> <li>5. 人孔間距離</li> <li>6. 土被り</li> <li>7. 路面高</li> <li>8. 単距離及び追加距離</li> <li>9. 排水施設の記号</li> <li>10. 基準線 (D.L.)</li> </ol>	
排水施設構造図 縮尺 1/50 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 排水施設の記号</li> <li>2. 開渠、暗渠、会所、落差工、吐口等</li> <li>3. 放流先河川、水路の名称、断面、水位（低水位、高水位）及び吐口の高さ</li> <li>4. 関連工事部分の詳細</li> </ol>	
排水流域図 縮尺 1/2,500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界（朱書き）</li> <li>3. 集水系統ブロック別色分け</li> <li>4. 地表水及び排水施設の水の流れの方向</li> <li>5. 流量計算書及びその照合符号</li> </ol>	
流量計算書	書式第 18 号による	条例規則別表 3 排水施設に関する 事項における技術 的事項による。
上水道施設計画平面図 縮尺 1/500 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方位</li> <li>2. 開発区域の境界（朱書き）</li> <li>3. 開発区域外からの取出位置</li> <li>4. 配管の経路、材料、形状及び寸法</li> <li>5. 給水装置の位置及び口径</li> <li>6. 消火栓の位置及び種類</li> <li>7. 防火水槽の位置及び種類</li> </ol>	
配水管布設承認図	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 位置図 (1/2, 500 配管図を複製)</li> <li>2. 配管計画平面図 (1/500 以上)</li> <li>3. 断面図 (1/50~1/200)</li> <li>4. 詳細図</li> <li>5. 配筋図</li> <li>6. 設備図</li> <li>7. 側面図 (伏越・水管橋等)</li> <li>8. 給水装置の位置及び口径</li> <li>9. 消火栓の位置及び種類</li> </ol>	加古川市上下水道 局「開発事業等に 伴う配水管布設工 事に関する要領」 による。
工作物構造図 縮尺 1/50 以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施設の名称及び記号</li> <li>2. 施設の寸法及び材料詳細</li> <li>3. 構造計算書（開発許可基準による可否）</li> </ol>	

交通安全施設関係図書	次の図面を作成 1. 交通安全施設配置図（縮尺 1/500 以上） 2. 交通安全施設断面図（縮尺 1/50 以上） 3. 交通安全施設立面図（縮尺 1/50 以上） 4. 交通安全施設構造図（縮尺 1/50 以上）	2. 道路施設含む 3. 道路施設含む
公園施設関係図書	次の図面を作成 1. 公園施設平面図（縮尺 1/500 以上） 2. 公園施設構造図（縮尺 1/50 以上） 3. 公園施設地下埋設物平面図（縮尺 1/500 以上） 4. 植栽計画平面図（縮尺 1/500 以上） 5. 施設の位置、種別、形状及び寸法	
集会所関係図書	次の図面を作成 1. 集会所配置図（縮尺 1/500 以上） 2. 集会所各階平面図（縮尺 1/200 以上） 3. 集会所立面図（縮尺 1/200 以上） 4. 集会所設備等詳細図（縮尺 1/50 以上）	
清掃施設関係図書 ごみ集積場施設	次の図面を作成 1. 清掃施設平面図（縮尺 1/50 以上） 2. 清掃施設断面図（縮尺 1/50 以上） 3. 清掃施設構造図（縮尺 1/50 以上） 4. 道路との断面詳細図及び排水計画図 5. 既設清掃施設の配置、規模等	
消防水利施設関係図書 消火栓計画 防火水槽計画 進入、活動空地計画	次の図面を作成 1. 消防水利施設配置図 2. 消防水利施設既設配置図 3. 消防水利施設平面図 4. 消防水利施設断面図 5. 消防水利施設構造図 6. 消防水利施設配筋図 7. 消防水利施設縦断面図 8. 進入軌跡図、活動空地計画図	
道路予定地関係図書	次の図面を作成 1. 道路予定地平面図（縮尺 1/50 以上） 2. 道路予定地断面図（縮尺 1/50 以上） 3. 道路予定地構造図（縮尺 1/50 以上） 4. 施設の位置、形状、構造及び寸法 5. 付近の土地利用の現況 6. 残存農地の面積	
予定建築物関係図書	次の図面を作成 1. 配置図（駐車場・駐輪場、植栽計画） 2. 各階平面図 3. 立面図（2面以上）	
官民有地境界協定書（写）		開発区域の境界線に関するもの
同意書・確約書・誓約書（写）	他法令の手続きに関するもの、その他開発事業に伴うもの	
その他		

② 中高層建築物等を建築する開発事業

添付図書名	明示すべき事項等	備考
開発事前届	様式第2号による	
開発計画書	様式第8号による	
開発事業概要書(建築)	様式第4号による	
生活環境等配慮方針書	様式第5号による(記入例参照)	
生活環境等配慮計画書	様式第10号による(記入例参照)	
標識の設置状況写真		遠景、近景 各1枚以上
関係機関との事前協議経過報告書	まちづくり方針等指導事項に対する経過及び協議結果を記載	任意書式
開発構想説明会等報告書	様式第11号による(記入例参照)	
隣接近隣範囲図	記入例参照	
隣接範囲図	記入例参照	
関係住民調査	様式第6号による(記入例参照)	登記簿謄本か 要約書添付
電波障害を受ける恐れがある者を示した地図	記入例参照	
付近見取図	都市計画白地図(S=1/2500)に、敷地境界線(朱書き)、用途地域等を明示	
公図の写し	法務局備付の国土調査図(又は字限図)の写しに次の事項を明示 1. 敷地境界線(朱書き) 2. 里道(赤色)又は水路(青色)の色別 3. 転写年月日等の記入	
現況図 縮尺 1/500以上	1. 方位 2. 敷地境界線(朱書き)	
求積図 縮尺 1/500以上	1. 方位 2. 敷地の面積 3. 建築物の建築面積 4. 建築物の各階の床面積及び延べ面積	建築物が複数 ある場合は棟 別に作成のこ と
造成計画平面図 縮尺 1/500以上	1. 方位 2. 敷地境界線(朱書き) 3. 切土(黄色)又は盛土(緑色)の色別 4. がけ、擁壁の位置、形状 5. 道路の位置、形状、幅員、勾配及び路線番号 6. 道路中心線とその測点及び計画高 7. 敷地の形状及び計画地盤高 8. 公共公益施設の位置、形状、規模及び名称 9. ベンチマークの位置及び高さ 10. 縦横断面の位置及び記号 11. 周囲断面の位置及び記号	
造成計画断面図 縮尺 1/500以上	1. 縦横断面線記号 2. 敷地境界線(朱書き) 3. 設計地盤面(G.L.) 4. 切土(黄色)又は盛土(緑色)の色別 5. 現況地盤高と計画地盤高 6. がけ、擁壁、道路、その他構造物の位置、形状及び記号 7. 土羽の位置、形状及び勾配	

配置図	1. 縮尺、方位、敷地境界線（朱書き） 2. 建築物の位置（敷地境界線までの距離） 3. 出入口、駐車・駐輪場、植栽等の位置、形状等 4. 清掃施設（ごみ集積場）の位置、形状等 5. 集会所を設置する場合は、その位置等 6. 事業区域周囲の工作物等の位置、形状等	
給排水設備配置図	1. 縮尺、方位、敷地境界線（朱書き） 2. 建築物の位置（敷地境界線までの距離） 3. 排水施設の位置、形状、サイズ等及び水路等への放流位置及び新設・既設利用の明示 5. 給水施設の位置、形状、サイズ等及び新設、既設利用の明示 6. 消火栓、防火水槽の位置及び種類	配置図と併用してもよい
各階平面図	縮尺、間取、各室の用途等 集会所を設置する場合は、その間取等	
2面以上の立面図	縮尺、開口部の位置等	
2面以上の断面図	縮尺、各階の床の高さ、軒及び庇、バルコニーの出並びに高さ等	
実日影図	地盤面の時刻日影図	
日影図	地盤面から4m（第一種又は第二種低層住居専用地域にあっては1.5m）上がりの等時間日影図及び時刻日影図	
電波障害調査報告書	遮蔽障害について机上計算又は現地測定等調査 ※電波の受信障害の調査に関し専門的知識を有する者が作成したものに限る。（原本添付）	
電波障害予想範囲図	遮蔽障害の範囲を $S=1/2500$ の都市計画白地図に記載	
消防水利施設関係図書 消火栓計画 防火水槽計画 進入、活動空地計画	次の図面を作成 1. 消防水利施設配置図 2. 消防水利施設既設配置図 3. 消防水利施設平面図 4. 消防水利施設断面図 5. 消防水利施設構造図 6. 消防水利施設配筋図 7. 消防水利施設縦断面図 8. 進入軌跡図、活動空地計画図	
清掃施設関係図書 ごみ集積場施設	次の図面を作成 1. 清掃施設平面図（縮尺1/50以上） 2. 清掃施設断面図（縮尺1/50以上） 3. 清掃施設構造図（縮尺1/50以上） 4. 排水計画図	
駐輪場施設関係図書	次の図面を作成 1. 駐輪場施設平面図（縮尺1/50以上） 2. 駐輪場施設断面図（縮尺1/50以上）	
同意書・確約書・誓約書 （写）	他法令の手続きに関するもの、その他開発事業に伴うもの	
その他		

(3) 工事着手届 ( 条例第 26 条 ) の添付図書

① 開発許可を要する開発事業

提出課	添付図書	留意事項
まちづくり 指導課	委任状	任意書式 (手続きを第三者に委任する場合添付)
	開発行為許可通知書 (写)	
	確認済証 (写)	都市計画法第 37 条の建築承認を受けた場合
	開発区域位置図 (1/2, 500)	開発区域を朱書きしたもの
	その他	

② 中高層建築物等を建築する開発事業

提出課	添付図書	留意事項
まちづくり 指導課	委任状	任意書式 (手続きを第三者に委任する場合添付)
	確認済証 (写)	
	付近見取図 (1/2, 500)	敷地境界線を朱書きしたもの
	その他	

(4) 中間検査願 (規則第39条) の添付図書

開発許可を要する開発事業

提出課	添付図書	留意事項
まちづくり指導課	委任状	任意書式 (手続きを第三者に委任する場合添付)
	開発区域図 (1/2,500)	開発区域を朱書きしたもの
	造成(道路)出来高平面図	
	造成(道路)出来高縦断面図	
	排水施設出来高平面図	
	排水施設出来高縦断面図	
	配水管布設竣工図	
	給水装置工事竣工図	
	工事進捗状況写真 その他	
土木総務課	造成出来高平面図	道路延長・道路幅員を記載
	造成出来高縦断面図	出来高部分を赤色で記入
	L型側溝出来高(高さ)成果表	
	その他	
下水道建設課	排水施設出来高平面図	1. 汚水・雨水を別に記入 2. 出来高部分を赤色で記入
	排水施設出来高縦断面図	
	その他	
治水対策課	排水施設出来高平面図	治水対策課が所管の場合 出来高部分(雨水)を赤色で記入
	排水施設出来高縦断面図	
	その他	
上下水道局配水課	工事完成届	配水管布設工事施工指針による
	配水管位置図	1. 縮尺 1/2,500 を標準とする 2. 管路を記入
	工事写真	上水道施設に関する写真
	工事日報報告書	
	使用材料明細表	
	配水管布設竣工図	
	水圧テスト結果表	
	給水装置工事竣工図	既設給水装置施工分を含む
	上水道管理用地通路敷境界 確認承諾書	
	地積測量図	上水道管理用地
	その他	

- (注) 1. 詳細については、関係各課と協議すること。  
2. 消防水利施設に関する中間検査及び提出書類については、加古川市消防水利施設の設置に関する技術上の基準による。

(5) 工事完了届（条例第27条）の添付図書

① 開発許可を要する開発事業

提出課	添付図書	留意事項
まちづくり指導課	委任状	任意書式 (手続きを第三者に委任する場合添付)
	公共公益施設一覧表	様式第9号 出来高部分を赤字で記入
	開発区域図(1/2,500)	開発区域を朱書きしたもの
	求積図	公共公益施設 各施設別に着色
	工事完了写真	
	管理引継等図書	別途記載
	その他	
関係課	管理引継等図書	別途記載
	その他	

(注) 1. 詳細については、関係課と協議すること。

② 中高層建築物等を建築する開発事業

提出課	添付図書	留意事項
まちづくり指導課	委任状	任意様式 (手続きを第三者に委任する場合添付)
	検査済証(写)	
	工事完了写真	1. 完了した状況が確認できる写真 2. 公共公益施設整備基準及び建築関連施設整備基準に基づき設置した施設の写真 3. 説明会に対する要望及び意見に基づき設置した施設の写真
	その他	

(6) 管理引継等に関する所管課別提出図書一覧表

◎ まちづくり指導課（所有権移転登記）

提出図書名	留意事項	部数
公共施設引継書	開発指導課用 書式第4号	1
嘱託登記依頼書	書式第5号	1
登記原因証明情報 兼登記承諾書（帰属）	書式第6号 公共施設の帰属	1
寄附申出書	書式第7号	1
登記原因証明情報 兼登記承諾書（寄附）	書式第8号 公益施設の寄附	1
印鑑証明書		1※
開発区域図	縮尺 1/2,500	1
公図	法務局備付の国土調査図（又は字限図）の写し	1
土地所在図	公共公益施設	1
地積測量図	公共公益施設	1
登記事項証明書	公共公益施設の全部事項証明書に限る 第三者の権利を抹消すること	1
その他	占用許可の権利譲渡許可申請書の写し	1

※ 都市計画法第40条第1項の規定により、開発事業者が表示登記を行った後に帰属する土地がある場合は、2部必要



◎ 土木総務課（道路施設）

提出図書名	留意事項	部数
公共施設引継書	土木総務課用 書式第9号	1
開発区域図	縮尺 1/2,500	1
求積図	縮尺 1/500 以上 道路引継部分 座標図でも可・面積記載	1
道路台帳平面図	縮尺 1/500 以上 道路延長・道路幅員を記載	1
地積測量図	道路施設	1
公図	法務局備付の国土調査図（又は字限図）の写し	1
登記事項証明書	道路施設の全部事項証明書に限る（写しでよい）	1
地下埋設物平面図	縮尺 1/500 以上 給水・汚水・雨水・ガス等（全管の取り出しまで記入）	1
主要構造物台帳	橋梁・トンネル・その他	1
道路出来高横断面図	縮尺 1/50 以上	1
道路出来高縦断面図	縮尺 横1/500 以上・縦1/100 以上	1
境界確認図	平面図に地番及び道路引継部分に朱線記入	1
境界点調書		1
路線調書		1
道路敷境界確認承諾書 （必要な場合に限る）	1. 平面図に地番を記入 2. 道路引継部分に朱線を記入 3. 道路に隣接する土地全部必要  市に引継ぐ土地で、開発道路予定地及び水路管理用地は省略可  （必要な場合に限る）とは、引継図書である道路台帳平面図と境界確認図が異なる場合においては現地の立会確認が必要で、その場合に限り道路敷境界確認承諾書の提出を求めるものです。	1
敷地調書		1
誓約書		1
その他		

◎ 公園緑地課（公園施設等）

提出図書名	留意事項	部数
公共施設引継書	公園緑地課用 書式第 10 号	1
開発区域図	縮尺 1/2,500	1
土地利用計画図	縮尺 1/500 以上	1
丈量図		1
地積測量図	公園施設	1
公園平面図	縮尺 1/500 以上 第 2 原図 1 部を含む	1
施設平面図	縮尺 1/50 以上	1
施設構造図	縮尺 1/50 以上	1
植栽平面図	縮尺 1/500 以上	1
公園施設地下埋設物図	縮尺 1/500 以上 延長数量、深さを記入	1
占用図		1
写真（全景・境界・施設・工事写真）	工事写真には、下水、水道及び電気設備工事の施工写真を含む	1
境界確認書（写）	公園に接する箇所	1
申請書（写）	水道及び電気（所有者変更の書類を含む）	1
同意書・誓約書・確約書	同意書の原本もしくは写し、誓約書・確約書の原本	1
登記事項証明書	公園施設の全部事項証明書に限る 所有者移転後のもの	1
その他		

◎ 下水道課（下水道施設・下水道管理用地）

提出図書名	留意事項	部数
公共施設引継書	下水道課用 書式第 11 号	1
開発区域図	縮尺 1/2,500	1
土地利用計画図	縮尺 1/500 以上	1
排水施設出来高平面図	縮尺 1/500 以上 出来高部分を赤色で記入 (分流式の場合は、汚水・雨水を別に作成)	1
排水施設出来高縦断面図	縮尺 横 1/500 以上・縦 1/100 以上 出来高部分を赤色で記入 (分流式の場合は、汚水・雨水を別に作成)	1
排水流域図及び流量計算書		1
誓約書		1
国土調査図	国調区域でない場合は字限図 対象個所を赤色で着色	1
下水道管理用通路敷 境界確認承諾書		1
地積測量図	下水道管理用地	1
排水施設構造図		1
その他		

◎ 農林水産課（水路等）

提出図書名	留意事項	部数	
公共施設引継書	農林水産課用 書式第 12 号	1	
公図	法務局備付の国土調査図（又は字限図）の写し	1	
登記事項証明書	道路施設の全部事項証明書に限る（写しでよい）	1	
地下埋設物平面図	縮尺 1/500 以上 給水・汚水・雨水・ガス等（全管の取り出しまで記入）	1	
境界確認図	平面図に地番及び道路引継部分に朱線記入	1	
開発区域図	縮尺 1/2,500	1	
土地利用出来高図	縮尺 1/500 以上	1	
引継施設一覧表		1	
地積測量図又は官民有地境界協定書（写）	水路管理用地	1	開発区域及び開発関連区域に水路敷地等がある場合
水路管理用地構造図	通路幅、土間コンクリート厚さを記入	1	
水路管理用地求積図	縮尺 1/500 以上 点間距離の入ったもの	1	
排水施設出来高平面図	縮尺 1/500 以上 出来高を赤色で記入	1	水路付替・改築・新設等により水路構造物等がある場合
水路縦横断面図	縮尺 1/50 以上	1	
水路構造図	縮尺 1/500 以上	1	
占用許可申請書（写）	権利譲渡 （床版橋等の水路蓋掛、排水管接続等）	1	
誓約書	構造物の瑕疵担保（2年）について	1	
その他			

◎ 治水対策課（水路等）

提出図書名	留意事項	部数	
公共施設引継書	治水対策課用 書式第 13 号	1	
開発区域図	縮尺 1/2,500	1	
土地利用出来高図	縮尺 1/500 以上	1	
引継施設一覧表		1	
地積測量図又は 官民有地境界協定書（写）	水路管理用地	1	開発区域及び開発 関連区域に水路敷 地等がある場合
水路管理用地構造図	通路幅、土間コンクリート厚さを記入	1	
水路管理用地求積図	縮尺 1/500 以上 点間距離の入ったもの	1	
排水施設出来高平面図	縮尺 1/500 以上 出来高を赤色で記入	1	水路付替・改築・ 新設等により水路 構造物等がある場 合
水路縦横断面図	縮尺 1/50 以上	1	
水路構造図	縮尺 1/500 以上	1	
排水施設出来高平面図	縮尺 1/500 以上 出来高部分を赤色で記入	2	治水対策課所管の 雨水管等がある場 合
排水施設出来高縦断面図	縮尺 横 1/500 以上・縦 1/100 以上 出来高部分を赤色で記入	2	
排水施設構造図	縮尺 1/50 以上	2	
排水流域図及び流量計算書		1	
占用許可申請書（写）	権利譲渡 （床版橋等の水路蓋掛、排水管接続等）	1	
誓約書	構造物の瑕疵担保（2年）について	1	
その他			

◎ 上下水道局 配水課（上水道施設）

提出図書名	留意事項	部数
公共施設引継書	上下水道局用 書式第 14 号	1
配水管布設竣工図 （加古川市上下水道局 工 事竣工図作成要領による）	複写図面	4
	電子データ（CD-R 等）	1
その他		

◎ 管財課（集会所用地）

提出図書名	留意事項	部数
公共施設引継書	管財課用 書式第 15 号	1
開発区域図	縮尺 1/2,500	1
土地利用計画図	縮尺 1/500 以上	1
配置図	縮尺 1/500 以上 集会所	1
地積測量図	集会所用地	1
維持管理に関する確約書		1
その他		

◎ 環境第 1 課（清掃施設）

提出図書名	留意事項	部数
公共施設引継書	環境第 1 課用 書式第 16 号	1
開発区域図	縮尺 1/2,500	1
土地利用計画図	縮尺 1/500 以上	1
地積測量図	ごみ集積場	1
清掃施設構造図	縮尺 1/50 以上 平面図、断面詳細図等	1
施工写真	配鉄筋等が確認できるものを含む	1
完成写真		1
その他		

◎ 消防本部 警防課（消防水利施設）

提出図書名	留意事項	部数
公共施設引継書	消防本部用 書式第 17 号	1
開発区域図	縮尺 1/2,500	1
土地利用計画図	縮尺 1/500 以上	1
給水施設計画平面図	縮尺 1/500 以上	1
消防水利施設構造図		1
消防水利施設配筋図		1
地積測量図	防火水槽用地	1
登記事項証明書	消防水利施設の全部事項証明書に限る	1
防火水槽公園等占用求積図	公園等に占用する部分の面積	1
その他		

## 2. 特定建築事業

### (1) 開発計画書の作成

開発計画書は、次に掲げる添付図書一覧表により作成してください。

#### ○ 特定建築事業の添付図書一覧表

第2号ア 敷地面積が1,000㎡以上3,000㎡未満の建築物の新築

第2号イ 高さが31m以下（住居系地域にあつては、20m以下）の中高層建築物（一戸建ての専用住宅に限る。）の建築

第2号ウ 敷地面積が500㎡以上5,000㎡未満の太陽光発電施設の設置工事

添付図書名	開発計画書			備考
	2号ア	2号イ	2号ウ	
開発計画書	◎	◎	◎	様式第8号
開発事業概要書（建築）	◎	◎	◎	様式第4号
生活環境等配慮計画書	◎	◎	◎	様式第10号
委任状	[●]	[●]	[●]	任意書式（手続きを第三者に委任する場合添付）
標識の設置状況写真	◎	◎	◎	
隣接近隣範囲図		◎		
隣接範囲図	◎		◎	
関係住民調査	[●]	[●]	[●]	様式第6号
付近見取図	◎	◎	◎	
公図の写し	◎	◎	◎	
現況図	◎	◎	◎	
求積図	◎	◎	◎	
造成計画平面図	◎	◎	◎	切土・盛土がある場合
造成計画断面図	◎	◎	◎	
配置図	◎	◎	◎	給排水施設、清掃施設、消防水利施設、駐輪場施設を含む
各階平面図	◎	●	◎	
2面以上の立面図	◎	◎	◎	
2面以上の断面図	◎	●	◎	
実日影図		◎		
日影図		◎		
駐輪場施設関係図書	◎			
その他			◎	管理方法説明書

#### ※ 提出部数

手続きの区分	用途	部数		添付図書
		2号ア・イ	2号ウ	
開発計画書	正本用	1	1	◎、● 印の図書
	副本用	1	1	
	閲覧台帳用	1	1	◎ 印の図書
	関係課協議用	5	7	◎、● 印の図書（[●]は除く）

(2) 開発計画書の添付図書作成要領

添付図書名	明示すべき事項等	備考
開発計画書	様式第8号による	
開発事業概要書（建築）	様式第4号による	
生活環境等配慮計画書	様式第10号による（記入例参照）	
標識の設置状況写真		遠景、近景 各1枚以上
隣接近隣範囲図	記入例参照	
隣接範囲図	記入例参照	
関係住民調査	様式第6号による（記入例参照）	
付近見取図	都市計画白地図（S=1/2500）に、敷地境界線（朱書き）、用途地域等を明示	
公図の写し	法務局備付の国土調査図（又は字限図）の写しに次の事項を明示 1. 敷地境界線（朱書き） 2. 里道（赤色）又は水路（青色）の色別 3. 転写年月日等の記入	
求積図 縮尺 1/500 以上	1. 方位 2. 敷地面積 3. 建築物の建築面積 4. 建築物の各階の床面積及び延べ面積	建築物が複数ある場合は棟別に作成のこと
造成計画平面図 縮尺 1/500 以上	1. 方位 2. 敷地境界線（朱書き） 3. 切土（黄色）又は盛土（緑色）の色別 4. がけ、擁壁の位置、形状 5. 道路の位置、形状、幅員、勾配及び路線番号 6. 道路中心線とその測点及び計画高 7. 敷地の形状及び計画地盤高 8. 公共公益施設の位置、形状、規模及び名称 9. ベンチマークの位置及び高さ 10. 縦横断面の位置及び記号 11. 周囲断面の位置及び記号	
造成計画断面図 縮尺 1/500 以上	1. 縦横断面線記号 2. 敷地境界線（朱書き） 3. 設計地盤面（G.L.） 4. 切土（黄色）又は盛土（緑色）の色別 5. 現況地盤高と計画地盤高 6. がけ、擁壁、道路、その他構造物の位置、形状及び記号 7. 土羽の位置、形状及び勾配	
配置図	1. 縮尺、方位、敷地境界線（朱書き） 2. 建築物の位置（敷地境界線までの距離） 3. 出入口、駐車・駐輪場、植栽等の位置、形状等 4. 排水施設の位置、形状等及び水路等への放流位置 5. 給水施設の位置、形状等 6. 消火栓、防火水槽の位置及び種類 7. 清掃施設（ごみ集積場）の位置、形状等	
各階平面図	縮尺、方位、間取、各室の用途等	
2面以上の立面図	縮尺、開口部の位置等	

2面以上の断面図	縮尺、各階の床の高さ、軒及び庇、バルコニーの出並びに高さ等	
実日影図	地盤面の時刻日影図	
日影図	地盤面から4m(第一種又は第二種低層住居専用地域にあつては1.5m)上がりの等時間日影図と時刻日影図	
駐輪場施設関係図書	次の図面を作成 1. 駐輪場施設平面図(縮尺1/50以上) 2. 駐輪場施設断面図(縮尺1/50以上)	
その他		