

様式第 1 号

開発事業のお知らせ										
開発事業の名称					土地利用の計画図等					
事業区域の地名地番		加古川市								
事業区域の面積		m ²								
開発事業の概要	用途									
	区画数・戸数									
	予定される建築物（戸建住宅以外）									
	階数	地上	階	地下						階
	高さ	m								
	建築面積	m ²								
	延べ面積	m ²								
工事着手予定日		年 月 日			開発構想説明会	開催日時				
工事完了予定日		年 月 日				開催場所				
開発事業者	住所				開発計画説明会	開催日時				
	氏名					開催場所				
設計者	住所				見解書送達完了日		年 月 日			
	氏名				備考					
工事施工者	住所									
	氏名									
標識設置日		年 月 日								
・この標識は、加古川市開発事業の調整等に関する条例第 16 条に基づき設置したものです。 ・この開発事業に関する図書は、.....年.....月.....日以降、市役所.....で閲覧することができます。 ・この開発事業についてお知りになりたい方は、下記まで連絡してください。 連絡先：										

(縦 90 センチメートル以上、横 120 センチメートル以上)

開発事前届

加古川市長		様		年 月 日	
		開発事業者 住所			
		氏名			
		電話		()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例第17条第1項の規定により、次のとおり提出します。					
開 発 事 業 の 区 分		☐ 大規模特定開発事業 ☐ 特定開発事業			
開 発 事 業 の 種 類		☐ 開発行為（開発区域の面積.....m ² ） ☐ 盛土規制法許可が必要な工事			
		☐ 建築（ ☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転）			
		建築物の 種類	☐ 中高層建築物（高さ.....m、地上.....階）		
			☐ ワンルームマンション（ワンルーム形式の住戸.....戸）		
			☐ 敷地面積3,000 m ² 以上の建築物（敷地面積.....m ² ）		
☐ 戸数100以上の建築物（.....戸）					
開 発 事 業 の 名 称					
事業区域の地名地番		加古川市			
地 域 地 区 等		用途地域		高度地区	
		建ぺい率	%	容 積 率	%
		そ の 他			
前 面 道 路		路線名		幅員	m
		建築基準法第42条第 項 号道路			
標 識 設 置 日		年 月 日			
工 事 着 手 予 定 日		年 月 日	工事完了予定日	年 月 日	
設 計 者	住 所				
	氏 名	電話 ()			
代 理 者	住 所				
	氏 名	電話 ()			
※ 備 考 欄				※ 受 付 欄	

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※印の欄は記入しないでください。
- 3 開発事業の種類は、該当するすべての□にレ印を記入してください。

開発事業概要書（開発行為）

開発事業の名称							
開発区域の地名地番		加古川市					
開発区域の面積							
予定建築物の用途						区画数	戸数
						区画	戸
開発行為の目的							
基本的方針							
その他							
開発区域内の土地の現況	地目別概要	区分	宅地	農地	山林	その他	計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		比率	%	%	%	%	%
	所有別概要	区分	自己所有	買収予定	地主所有	その他	計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		比率	%	%	%	%	%
	開発区域内の土地利用計画	区分	住宅用宅地	公共の用に供する土地	住宅用宅地以外の宅地	その他	計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		比率	%	%	%	%	%

(第2面)

公共公益施設の整備計画	区分	道路	公園	下水道	緑地・空地	水路
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比率	%	%	%	%	%
	区分	消防の用に供する貯水施設	道路予定地	ごみ集積場用地	その他	計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比率	%	%	%	%	%
街区設定計画	宅 地 数					
	最小敷地面積	m ²				
	そ の 他					
開発区域外の概要	取付先道路					
	水 路					
	河 川					
	下 水 道					
	上 水 道					
	そ の 他					
その他						

(第3面)

開発区域の地名地番一覧表

加古川市

(枚目 / 枚)

大 字	字	地 番	地 目	面 積 (㎡)	
				公簿	実測
計					

開発事業概要書（建築）

開発事業の名称					
敷地の地名地番		加古川市			
工 事 種 別		☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転			
建 築 物 の 概 要	主要用途				
	構 造				
	面積関係		届出部分	届出以外の部分	合計
		敷地面積	m ²	---	m ²
		建築面積	m ²	m ²	m ²
		延べ面積	m ²	m ²	m ²
		建ぺい率	%	容積率	%
	高 さ	地上	m	地下	m
階 数	地上	階	地下	階	
建 築 物 の 内 訳	住 戸		住戸以外		
	ワノルーム形式 (最小床面積	戸 m ²)	店 舗	m ²	
			事務所	m ²	
	ワノルーム形式以外	戸	()	m ²	
	計	戸	計	m ²	
駐 車 場		台（うち敷地外 台）			
駐 輪 場		台（うち敷地外 台）			
ワノルームマンションに 関 する 事 項	管理人の氏名・ 電話番号・住所				
	管 理 の 方 法				
	駐在時間又は 巡回時間				
	時 間 外 の 住所・電話番号				
汚 水 排 水 設 備		☐ 公共下水道接続 ☐ 浄化槽処理方式			
集会所の設置		☐ 有（ 箇所、 m ² ） ☐ 無			
ごみ集積場の設置		☐ 有 ☐ 無	ごみの 処理方法		
そ の 他					

生活環境等配慮方針書

	対 策 の 方 針
開発事業の計画上の配慮	
開発事業の工事中の配慮	
その他	

関係住民調書

(枚目 / 枚)

番号	区分	地名地番	土 地 又 は 建築物の別	所有権又は 賃借権の別	権利を有する者の住所及び氏名	備考
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		
			☐ 土地 ☐ 建築物	☐ 所有権 ☐ 賃借権		

(注) 1 区分の欄には、隣接住民にあってはA、近隣住民にあってはBを記入してください。

2 番号は、隣接住民と近隣住民とを区分して付番してください。

(第2面)

	町内会名	住所及び氏名
関係町内会長		
	水路の位置	住所及び氏名
関係水路 利用代表者		

開発構想説明会開催届

年 月 日			
加古川市長		様	
		開発事業者 住所 氏名 電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 18 条第 3 項の規定により、次のとおり届け出ます。			
開発事業の受付番号		第 号	
事業区域の地名地番		加古川市	
開 発 構 想 説 明 会	開催予定日時	年 月 日 午前・午後 時 分	
	開催予定場所		
	開催通知日	年 月 日	
	開催通知方法		
標 識 記 入 日		年 月 日	
要望書の提出先			
要望書の提出方法			
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は記入しないでください。

開 発 計 画 書 (特定開発事業・大規模特定開発事業)

加古川市長		様		年 月 日	
		開発事業者 住所			
		氏名			
		電話 ()			
加古川市開発事業の調整等に関する条例第21条第1項の規定により、次のとおり提出します。					
開発事業の受付番号	第 号				
開発事業の区分	☐ 大規模特定開発事業 ☐ 特定開発事業 (開発区域の面積.....m ²)				
開発事業の種類	☐ 開発行為 ☐ 盛土規制法許可が必要な工事				
	☐ 建築 (☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転)				
	建築物の種類	☐ 中高層建築物 (高さ.....m、地上.....階)			
		☐ ワンルームマンション (ワンルーム形式の住戸.....戸)			
		☐ 敷地面積 1,000 m ² 以上の建築物 (敷地面積.....m ²)			
☐ 戸数 100 以上の建築物 (.....戸)					
開発事業の名称					
事業区域の地名地番		加古川市			
地域地区等	用途地域		高度地区		
	建ぺい率	%	容 積 率	%	
	そ の 他				
前面道路	路線名		幅員 m		
	建築基準法第42条第 項第 号道路				
工事着手予定日		年 月 日	工事完了予定日		年 月 日
設 計 者	住 所				
	氏 名	電話 ()			
代 理 者	住 所				
	氏 名	電話 ()			
工事施工者	住 所				
	氏 名	電話 ()			
※備考欄				※受付欄	

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 開発事業の受付番号の欄は、特定建築事業にあっては記入不要です。
- 3 開発事業の種類欄は、該当するすべての□にレ印を記入してください。
- 4 ※印の欄は記入しないでください。

開 発 計 画 書 (特定建築事業)

加古川市長		様		年 月 日	
		開発事業者 住所			
		氏名			
		電話 ()			
加古川市開発事業の調整等に関する条例第31条第1項の規定により、次のとおり提出します。					
開発事業の受付番号		第 号			
開発事業の区分		特定建築事業 (敷地面積.....m ²)			
開発事業の種類		☐ 建築 (☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転) ☐ 盛土規制法許可が必要な工事			
		種類	☐ 敷地面積 1,000 m ² 以上 3,000 m ² 未満の建築物 ☐ 一戸建て専用住宅の中高層建築物 (高さ.....m、地上.....階)		
			☐ 太陽光発電施設の設置 (事業区域の面積.....m ² ・出力.....kW)		
開発事業の名称					
事業区域の地名地番		加古川市			
地域地区等		用途地域		高度地区	
		建ぺい率	%	容 積 率	%
		そ の 他			
前面道路		路線名		幅員 m	
		建築基準法第42条第 項第 号道路			
工事着手予定日		年 月 日	工事完了予定日		年 月 日
設 計 者	住 所				
	氏 名	電話 ()			
代 理 者	住 所				
	氏 名	電話 ()			
工事施工者	住 所				
	氏 名	電話 ()			
発電施設等 管 理 者	住 所				
	氏 名	電話 ()			
※ 備 考 欄					※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 開発事業の受付番号の欄は、特定建築事業にあっては記入不要です。
- 3 開発事業の種類は、該当するすべての□にレ印を記入してください。
- 4 ※印の欄は記入しないでください。

(第2面)

2. 新たに設置する公益的施設

種 別	概 要	管理者	用地の寄附先	摘要

3. 都市計画法第40条第1項の規定が適用される公共施設

(従前の公共施設)

種 別	地 番 面 積 (㎡)	従前		完成後	摘要
		財産の管理者	用地の所有者	用地の帰属先	

(完成後の公共施設)

種 別	地 番 面 積 (㎡)	従前		完成後	摘要
		財産の管理者	用地の所有者	用地の帰属先	

生活環境等配慮計画書

	項 目	具 体 的 な 対 策
開 発 事 業 の 計 画 上 の 配 慮	日照・通風対策	
	電波障害対策	
	騒音・振動対策	
	交通・駐車場対策	
	プライバシー対策	
	防犯対策	
	ごみ対策	
	大気汚染・ 悪臭対策	
	危険物対策	
	文化財の保護	
	地域コミュニティ	
	緑化・景観形成・ 周辺空間の確保	
	バリアフリー	

(第2面)

開 発 事 業 の 工 事 中 の 配 慮	住民説明	
	交通対策	
	騒音・振動対策	
	大気汚染・ 粉じん対策	
	悪臭対策	
	文化財の保護	
	苦情対応	
	作業時間	
	地盤沈下・ 地下水対策	

(注) 具体的な対策を講ずるに当たり、調査し、又は検討した図書等を添付してください。

開発構想説明会等報告書

説明会開催日時	年 月 日 午前・午後 時 分 ～ 時 分
説明会開催場所	
主に説明を行った者の氏名	
規則第 20 条の規定により出席した者の氏名	
配布図書	別添のとおり
出席した関係住民	名（うち隣接住民 名、近隣住民 名）
規則第 21 条の規定により措置をした関係住民	名
その他報告事項	第 2 面から第 6 面に記載のとおり
条例第 18 条第 4 項の場合にあつては代替措置の実施状況	

(第2面)

開発構想説明会における説明内容

(枚目 / 枚)

説明の項目	説明の内容

(第3面)

開発構想説明会の出席者一覧表

(枚目 / 枚)

[illegible]

- (注) 1 区分の欄には、隣接住民にあってはA、近隣住民にあってはB、周辺住民にあってはCを記入してください。
- 2 備考の欄には、関係町内会長及び関係水路利用代表者にあっては、その旨を記入してください。
- 3 要望等番号の欄には、第5面の番号を記入してください。

(第4面)

開発構想説明会の欠席者に対する措置の状況

(枚目 / 枚)

[illegible]

(注) 要望等番号の欄には、第5面の番号を記入してください。

(第5面)

関係住民の要望等に対する開発事業者の回答等一覧表 (枚目 / 枚)

番号	区分	種別	関係住民の要望又は質問	開発事業者の回答、見解又は措置

- (注) 1 区分の欄には、隣接住民にあってはA、近隣住民にあってはB、周辺住民にあってはCを記入してください。
- 2 種別の欄には、説明会又は欠席者への説明の際に出された要望又は質問にあっては①、要望書に記載された要望にあっては②を記入してください。
- 3 氏名の公開を希望する者の要望にあっては、関係住民の要望の欄に氏名を記入してください。

(第 6 面)

条例第 20 条第 2 項の規定による説明状況

(枚目 / 枚)

[illegible]

開発計画説明会開催届

年 月 日			
加古川市長		様	
		開発事業者 住所	
		氏名	
		電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 22 条第 3 項の規定により、次のとおり届け出ます。			
開発事業の受付番号		第 号	
事業区域の地名地番		加古川市	
開 発 計 画 説 明 会	開催予定日時	年 月 日 午前・午後 時 分	
	開催予定場所		
	開催通知日	年 月 日	
	開催通知方法		
標 識 記 入 日		年 月 日	
意見書の提出先			
意見書の提出方法			
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※印の欄は記入しないでください。

見 解 書

年 月 日	
様	
開発事業者 住所	
氏名 ⑩	
電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 24 条第 1 項の規定により、あなたから提出された意見に対する当方の見解を送付します。	
開発事業の受付番号	第 号
開 発 事 業 の 名 称	
事業区域の地名地番	加古川市
意見の要旨	意見に対する見解

開発計画説明会等報告書

				年	月	日
加古川市長		様				
		開発事業者		住所		
				氏名		
				電話 ()		
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則（第 36 条・第 37 条第 2 項）の規定により、次のとおり提出します。						
説明会開催日時				年	月	日
		午前・午後		時	分～	時 分
説明会開催場所						
主に説明を行った者の氏名						
規則第 30 条の規定により出席した者の氏名						
配布図書		別添のとおり				
出席した関係住民		名（うち隣接住民 名、近隣住民 名）				
規則第 31 条の規定により措置をした関係住民		名				
意見書の提出件数		件	見解書送達完了日		年	月 日
その他報告事項		第 2 面から第 5 面に記載のとおり				
条例第 22 条第 4 項の場合にあっては代替措置の実施状況						

(注) 意見書の提出があったときは、標識に記載した見解書送達完了日が確認できる写真を添付してください。

(第2面)

開発計画説明会における説明内容

(枚目 / 枚)

説明の項目	説明の内容

(第3面)

開発計画説明会の出席者一覧表

(枚目 / 枚)

[illegible]

- (注) 1 区分の欄には、隣接住民にあってはA、近隣住民にあってはB、周辺住民にあってはCを記入してください。
- 2 備考の欄には、関係町内会長及び関係水路利用代表者にあっては、その旨を記入してください。
- 3 意見等番号の欄には、第5面の番号を記入してください。

(第4面)

開発計画説明会の欠席者に対する措置の状況

(枚目 / 枚)

[illegible]

(注) 意見等番号の欄には、第5面の番号を記入してください。

(第5面)

関係住民の意見等に対する開発事業者の見解等一覧表 (枚目 / 枚)

番号	区分	種別	関係住民の意見又は質問	開発事業者の回答、見解又は措置

- (注) 1 区分の欄には、隣接住民にあってはA、近隣住民にあってはB、周辺住民にあってはCを記入してください。
- 2 種別の欄には、説明会又は欠席者への説明の際に出された意見又は質問にあっては①、意見書に記載された意見にあっては②を記入してください。
- 3 氏名の公開を希望する者の意見にあっては、関係住民の意見の欄に氏名を記入してください。

開発協定締結申出書

		年 月 日	
加古川市長		様	
		開発事業者 住所	
		氏名	
		電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 25 条第 2 項の規定により、開発協定の締結を申し出ます。			
開発事業の受付番号		第 号	
事業区域の地名地番		加古川市	
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は記入しないでください。

工 事 着 手 届

		年 月 日	
加古川市長		様	
		開発事業者 住所 氏名 電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 26 条第 2 項の規定により、次のとおり提出します。			
開発事業の受付番号		第 号	
事業区域の地名地番		加古川市	
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号		年 月 日 第 号	
工事着手予定年月日		年 月 日	
工事完了予定年月日		年 月 日	
工事施工者	住所		
	氏名		
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は記入しないでください。

中 間 検 査 願

		年 月 日	
加古川市長		様	
		開発事業者 住所 氏名 電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 39 条第 2 項の規定により、次のとおり提出します。			
開発事業の受付番号	第 号		
事業区域の地名地番	加古川市		
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号		
検 査 項 目 等			
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 ※印の欄は記入しないでください。

工 事 完 了 届

年 月 日			
加古川市長		様	
開発事業者 住所 氏名 電話 ()			
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 27 条第 1 項の規定により、次のとおり提出します。			
開発事業の受付番号		第 号	
事業区域の地名地番		加古川市	
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号		年 月 日 第 号	
工 事 完 了 年 月 日		年 月 日	
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※印の欄は記入しないでください。

開発計画変更届

加古川市長		様		年 月 日	
		開発事業者		住所	
				氏名	
				電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例（第 28 条第 1 項・第 33 条第 1 項）の規定により、次のとおり届け出ます。 ☐ 併せて、条例第 28 条第 5 項ただし書に規定する承認を申請します。 （条例第 28 条第 5 項ただし書に規定する承認を受けるときは、上記の☐にレ印を記入してください。）					
開発事業の受付番号		第 号			
事業区域の地名地番		加古川市			
標識の修正（予定） 日		年 月 日			
変更項目		変更前		変更後	
変更の理由					
※ 備考 欄				※ 受付 欄	

（注） 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 ※印の欄は記入しないでください。

開発協定変更締結申出書

年 月 日			
加古川市長		様	
		開発事業者 住所	
		氏名	
		電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 43 条の規定により、変更の協定の締結を申し出ます。 ☐ 併せて、条例第 28 条第 5 項ただし書に規定する承認を申請します。 (条例第 28 条第 5 項ただし書に規定する承認を受けるときは、上記の□にレ印を記入してください。)			
開発事業の受付番号	第 号		
事業区域の地名地番	加古川市		
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号		
標識の修正（予定） 日	年 月 日		
変更項目	変更前	変更後	
変更の理由			
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※印の欄は記入しないでください。

開発協定変更届

年 月 日			
加古川市長		様	
		開発事業者 住所	
		氏名	
		電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 28 条第 3 項の規定により、次のとおり届け出ます。			
開発事業の受付番号	第 号		
事業区域の地名地番	加古川市		
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号		
標識の修正（予定） 日	年 月 日		
変更項目	変更前	変更後	
変更の理由			
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 ※印の欄は記入しないでください。

軽微な変更等（承認・不承認）通知書

第 号 年 月 日 様 加古川市長 印 年 月 日付けの承認の申請について、加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 46 条第 2 項の規定により、（承認・不承認）の決定をしましたので通知します。	
開発事業の受付番号	第 号
事業区域の地名地番	加古川市
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号
(行わないことが できる 手 続 ・ 不 承 認 の 理 由)	

開発事業廃止届

年 月 日			
加古川市長		様	
		開発事業者 住所	
		氏名	
		電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例（第 28 条第 6 項・第 33 条第 3 項）の規定により、開発事業の廃止を届け出ます。			
開発事業の受付番号		第 号	
事業区域の地名地番		加古川市	
標 識 の 設 置 年 月 日		年 月 日	
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号		年 月 日 第 号	
標識の修正（予定） 日		年 月 日	
廃 止 の 理 由			
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 開発事業の受付番号の欄は、開発事前届提出後の場合にのみ記入してください。
- 3 標識の設置年月日の欄は、開発事前届をまだ提出していない場合にのみ記入してください。
- 4 開発協定の締結年月日及び番号の欄は、開発協定締結後の場合にのみ記入してください。
- 5 ※印の欄は記入しないでください。

地位承継承認申請書

年 月 日			
加古川市長		様	
申請者 住所 氏名 電話 ()			
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 48 条第 1 項の規定により、次のとおり申請します。			
開発事業の受付番号		第 号	
事業区域の地名地番		加古川市	
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号		年 月 日 第 号	
被承継人	住所		
	氏名		
権原を取得した年月日		年 月 日	
承 継 の 理 由			
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 ※印の欄は記入しないでください。

地位承継（承認・不承認）通知書

		第 年 月 日	号 日
様			
加古川市長		印	
年 月 日付けで申請のありました開発協定に基づく地位の承継について、加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 48 条第 2 項の規定により、（承認・不承認）の決定をしましたので通知します。			
開発事業の受付番号		第 号	
事業区域の地名地番		加古川市	
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号		年 月 日 第 号	
被承継人	住所		
	氏名		
(承認の条件 ・ 不承認の理由)			

建 築 計 画 の お 知 ら せ 新築 増築 改築 移転					
建築物の名称					
敷地の地名地番		加古川市			
建築物の概要	用 途				
	敷 地 面 積	m ²			
	建 築 面 積	m ²			
	延 べ 面 積	m ²			
	高 さ	m	階数	地上	階 地下 階
工事着手予定日		年 月 日			
工事完了予定日		年 月 日			
建 築 主	住所				
	氏名				
設 計 者	住所				
	氏名				
工事施工者	住所				
	氏名				
標識設置年月日		年 月 日			
この標識は、加古川市開発事業の調整等に関する条例第 30 条に基づき設置したものです。 この計画についてお知りになりたい方は、下記まで連絡してください。 連絡先：					

(縦 90 センチメートル以上、横 75 センチメートル以上)

紛 争 調 整 申 出 書

加古川市長		様		年 月 日	
		申出人		住所	
				氏名	
				電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 34 条の規定により、次のとおり申し出ます。					
開 発 事 業 の 名 称					
事業区域の地名地番		加古川市			
調整を求める 相 手 方	住所				
	氏名				
調整を求める事項					
交渉経過の概要					
その他参考となる事項					
※ 備 考 欄				※ 受 付 欄	

- (注) 1 申出人が複数の場合は、2 人目からは裏面に記入してください。
 2 代表当事者を選任した場合は、代表当事者選任届を提出してください。
 3 申出人の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 4 ※印の欄は記入しないでください。

申出人

氏 名	住 所
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()

代表当事者（選任・変更）届

		年 月 日	
加古川市長		様	
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 56 条第 3 項の規定により、次のとおり届け出ます。			
届出人（当事者）			
氏 名		住 所	
代表当事者			
氏 名		住 所	
		電話 ()	
		電話 ()	
		電話 ()	
		電話 ()	
		電話 ()	
		電話 ()	
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 届出人を記入しきれないときは、別の用紙に記入し、添付してください。
- 3 ※印の欄は記入しないでください。

あっせん（開始・不開始）通知書

			第 年 月 日	号 日
様				
加古川市長			印	
年 月 日付けで申出のありました紛争について、加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 58 条第 1 項の規定により、あっせんを（行う・行わない）ことを決定しましたので、通知します。				
開 発 事 業 の 名 称				
事業区域の地名地番			加古川市	
あっせん（開始・不開始）の理由				
あっせん開始の場合	あっせんの相手方	住所		
		氏名		
	あっせん事項			

あっせん期日出席要請書

		第 年 月 日	号 日
様		加古川市長	印
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 34 条第 4 項の規定により、あっせん期日を次のとおり開催しますので、出席を要請します。			
開 発 事 業 の 名 称			
事業区域の地名地番		加古川市	
あっせんの 相 手 方	住所		
	氏名		
あっせん期日	日時	年 月 日 午前・午後 時 分	
	場所		
あ っ せ ん 事 項			

あっせん関係資料提出要請書

		第 年 月 号 日
様		
加古川市長		印
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 34 条第 4 項の規定により、次のとおり関係資料の提出を要請します。		
開 発 事 業 の 名 称		
事業区域の地名地番		加古川市
あっせんの 相 手 方	住所	
	氏名	
資 料 の 提 出 期 限		年 月 日
提出を要請する資料		

あっせん関係者出席要請書

		第 年 月 号 日
様		
加古川市長		印
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 59 条第 1 項の規定により、あっせんの関係者として、あっせん期日における出席を要請します。		
開 発 事 業 の 名 称		
事業区域の地名地番		加古川市
開発事業者	住所	
	氏名	
あっせん期日	日時	年 月 日 午前・午後 時 分
	場所	
出席を求める理由		

あっせん結果通知書

		第 年 月 日	号 日
様			
		加古川市長	印
年 月 日付け 第 号により通知したあっせんについては、加古川市開発事業の調整等に関する条例第 35 条（第 1 項・第 2 項）の規定により、あっせんを（終結し・打ち切り）しましたので、通知します。			
開 発 事 業 の 名 称			
事業区域の地名地番		加古川市	
あっせんの 相 手 方	住所		
	氏名		
あっせんの（終結・打ち切り）理由			

紛争調整申出取下届

年 月 日			
加古川市長		様	
申出人 住所 氏名 電話 ()			
年 月 日付けで申し出た紛争の調整について、加古川市開発事業の調整等に関する条例第 35 条第 1 項の規定により、次のとおり取り下げます。			
開 発 事 業 の 名 称			
事業区域の地名地番		加古川市	
調整を求めた 相 手 方	住所		
	氏名		
取 下 げ の 理 由			
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

(注) 1 申出人の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 ※印の欄は記入しないでください。

調停申出書

年 月 日			
加古川市長		様	
申出人 住所 氏名 電話 ()			
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 36 条の規定により、次のとおり申し出ます。			
開 発 事 業 の 名 称			
事業区域の地名地番		加古川市	
調停を求める 相 手 方	住所		
	氏名		
調停を求める事項			
その他参考となる事項			
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

- (注) 1 申出人が複数の場合は、2 人目からは裏面に記入してください。
 2 申出人の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 3 ※印の欄は記入しないでください。

申出人

氏 名	住 所
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()
	電話 ()

調停開始受諾勧告書

		第 年 月 日
様		
加古川市長		印
次のとおり調停の申出がありましたので、加古川市開発事業の調整等に関する条例第 36 条第 2 項の規定により、加古川市開発事業紛争調停委員の調停に付すことを受諾するよう勧告します。 ついては、調停開始受諾勧告回答書により 年 月 日までにご回答ください。 なお、同条例第 50 条第 1 項の規定により、この勧告に正当な理由なく応じないときは、その事実を公表することがあります。		
開 発 事 業 の 名 称		
事業区域の地名地番		加古川市
調停の申出人	住所	
	氏名	
調 停 の 申 出 人 が 調 停 を 求 め る 事 項		

調停開始受諾勧告回答書

		年 月 日	
加古川市長		様	
		住所	
		氏名	
		電話 ()	
年 月 日付け 第 号による勧告について、加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 63 条第 3 項の規定により、次のとおり回答します。			
勧告に対する回答	☐ 受諾します。 ☐ 受諾しません。		
勧告を受諾しない場合は、その理由			
※備考欄		※受付欄	

- (注) 1 住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※印の欄は記入しないでください。

調停（開始・不開始）通知書

第 年 月 日 様 加古川市長 印 加古川市開発事業の調整等に関する条例（第 36 条第 1 項の規定により・第 36 条第 4 項の規定により・施行規則第 63 条第 3 項の規定による回答に基づき）、加古川市開発事業紛争調停委員の調停に（付す・付さない）ことを決定しましたので、通知します。			
開 発 事 業 の 名 称			
事業区域の地名地番		加古川市	
調 停 （ 開 始 ・ 不 開 始 ） の 理 由			
調停開始の場合	調停の相手方	住所	
		氏名	
	調 停 事 項		

調停期日出席要請書

		第 年 月 日 号 日
様		加古川市開発事業紛争調停委員
		印
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 38 条の規定により、調停期日を次のとおり開催しますので、出席を要請します。		
開 発 事 業 の 名 称		
事業区域の地名地番		加古川市
調 停 の 相 手 方	住所	
	氏名	
調停期日	日時	年 月 日 午前・午後 時 分
	場所	
調 停 事 項		

調停関係資料提出要請書

		第 年 月 号 日
様		加古川市開発事業紛争調停委員
		印
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 38 条の規定により、次のとおり関係資料の提出を要請します。		
開 発 事 業 の 名 称		
事業区域の地名地番		加古川市
調停の 相手方	住所	
	氏名	
資 料 の 提 出 期 限		年 月 日
提出を要請する資料		

調停関係者出席要請書

		第 年 月 日 号 日
様		加古川市開発事業紛争調停委員 印
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 67 条第 1 項の規定により、調停の関係者として、調停期日における出席を要請します。		
開 発 事 業 の 名 称		
事業区域の地名地番		加古川市
開発事業者	住所	
	氏名	
調 停 期 日	日時	年 月 日 午前・午後 時 分
	場所	
出席を求める理由		

調停案受諾勧告書

		第 年 月 日		号 日
様		加古川市開発事業紛争調停委員		
印				
年 月 日付け 第 号により通知した調停については、加古川市開発事業の調整等に関する条例第 39 条の規定により、次の調停案を受諾するよう勧告します。				
ついては、調停案受諾勧告回答書により 年 月 日までにご回答ください。				
開 発 事 業 の 名 称				
事業区域の地名地番		加古川市		
調 停 の 相 手 方	住所			
	氏名			
調 停 案				

調停案受諾勧告回答書

年 月 日			
加古川市開発事業紛争調停委員 様 住所 氏名 電話 ()			
年 月 日付け 第 号による勧告については、加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 68 条第 2 項の規定により、次のとおり回答します。			
勧告に対する回答	☐ 受諾します。 ☐ 受諾しません。		
勧告を受諾しない場合は、その理由			
※ 備 考 欄		※ 受 付 欄	

- (注) 1 住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※印の欄は記入しないでください。

調停結果通知書

		第 年 月 日	号 日
様		加古川市開発事業紛争調停委員	
		印	
年 月 日付け 第 号により通知した調停については、加古川市開発事業の調整等に関する条例第 40 条（第 1 項・第 2 項）の規定により、調停を（終結し・打ち切り）しましたので、通知します。			
開 発 事 業 の 名 称			
事業区域の地名地番		加古川市	
調停の相手方	住所		
	氏名		
調 停 の （ 終 結 ・ 打 切 り ） の 理 由			

調停申出取下届

		年 月 日	
加古川市長		様	
		申出人 住所 氏名 電話 ()	
年 月 日付けで申し出た調停について、加古川市開発事業の調整等に関する条例第 40 条第 1 項の規定により、次のとおり取り下げます。			
開 発 事 業 の 名 称			
事業区域の地名地番		加古川市	
調停を求めた 相 手 方	住所		
	氏名		
取 下 げ の 理 由			
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

- (注) 1 申出人の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※印の欄は記入しないでください。

合意事項履行勧告書

第 年 月 日 号 様 加古川市長 印 加古川市開発事業の調整等に関する条例第 41 条第 2 項の規定により、次の事項を履行するよう勧告します。 なお、同条例第 50 条第 1 項の規定により、この勧告に正当な理由なく応じないときは、その事実を公表することがあります。	
開 発 事 業 の 名 称	
事業区域の地名地番	加古川市
履 行 期 限	年 月 日
勧 告 事 項	
勧 告 の 理 由	

工事（着手延期・停止）勧告書

第 年 月 日 号	
様	
加古川市長 印	
加古川市開発事業の調整等に関する条例第 44 条の規定により、次のとおり勧告します。 なお、同条例第 50 条第 1 項の規定により、この勧告に正当な理由なく応じないときは、その事実を公表することがあります。	
開 発 事 業 の 名 称	
事業区域の地名地番	加古川市
勧 告 内 容	☐ 工事の着手の延期 年 月 日まで
	☐ 工事の停止 年 月 日から 年 月 日まで
勧 告 の 理 由	

(表)

第	号
立入検査証	
職名	
氏名	
生年月日	
上記の者は、加古川市開発事業の調整等に関する条例第 48 条第 1 項の規定により立入検査をする職員であることを証明する。	
年 月 日	
加古川市長	
	

(裏)

加古川市開発事業の調整等に関する条例（抜粋） （報告等の徴収及び立入検査） 第 48 条 市長は、この条例の目的を達成するため必要な限度において、開発事業者、設計者又は工事施工者から開発事業に関する計画及び工事の状況等について必要な報告若しくは資料の提出を求め、又はその補助機関である職員をして事業区域内に立ち入らせ、開発事業に関する計画及び工事の状況等を検査させることができる。 2 市長は、前項の規定により立入検査をするときは、開発事業者又は工事施工者に対し、検査が必要と認められる理由を示す書面を交付しなければならない。 3 第 1 項の規定により立入検査をする職員は、その身分を示す証明書を携帯し、関係者の請求があったときは、これを提示しなければならない。 4 第 1 項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。
--