

加古川市 宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）
手続の要否の判定フロー（土地の形質変更〈盛土・切土〉）

- 該当する項目の「□」にチェックをしてください。
○（ ）内に高さ、面積の数値や理由を記入してください。

□いいえ※1

理由（ ）

土地の形質の変更（盛土・切土）を行う計画である

□はい

工事は、以下の①～⑤に該当する ○該当しない場合でも数値を記入してください
〈土地の形質の変更（盛土・切土）〉

- ① 盛土で高さが1 m超の崖を生じる（ ） m）
□ ② 切土で高さが2 m超の崖を生じる（ ） m）
□ ③ 盛土と切土を同時に行い、高さが2 m超の崖を生じる（①、②を除く）
（ ） m）
□ ④ 盛土で高さが2 m超となる（①、③を除く）（ ） m）
□ ⑤ 盛土又は切土をする土地の面積が500 m²超となる（①～④を除く）
面積（ ） m² 標高差（ ） cm ※2

□いいえ

□はい

工事は、以下の①～⑤に該当する
〈土地の形質の変更（盛土・切土）〉

- ① 盛土で高さが2 m超の崖を生じる
□ ② 切土で高さが5 m超の崖を生じる
□ ③ 盛土と切土を同時に行い、高さが5 m超の崖を生じる（①、②を除く）
□ ④ 盛土で高さが5 m超となる（①、③を除く）
□ ⑤ 盛土又は切土をする土地の面積が3,000 m²超となる（①～④を除く）

□はい

□いいえ

都市計画法の開発許可が必要

都市計画法の開発許可が必要

□はい

□いいえ

盛土規制法の
許可申請手続（定期的
報告・中間検査※3）

□はい

□いいえ

盛土規制法の
許可申請手続

都市計画法の開発許可
（みなし許可）申請手続
（定期的報告・中間検査※3）

都市計画法の開発許可
（みなし許可）申請手続

許可手続不要
※4

- ※1 ア 窪地の取扱いは手引きp6を参考にし、計画平面図・断面図等を持参の上、窓口にてご相談ください。
イ 通常の営農行為の範疇に含まれるか否かについては、農業委員会事務局又は、兵庫県各農林（水産）振興事務所へご相談ください。（手引きp8）
※2 高さ2m以下であって、盛土又は切土をする前後の地盤面の標高差が30cmを超えない盛土又は切土は許可不要です。
※3 特定工程がある場合は、中間検査の申請が必要です。（手引きp75）
※4 建築基準法第6条第1項の規定による確認（建築確認申請）を受ける場合で、敷地面積が500m²を超えるものは別途手続（88条証明）が必要です。

・手引き：加古川市 宅地造成及び特定盛土等規制法の手続に関する手引き