

4. 書 式

書式第 1 号

都市計画法第 32 条協議申請書

年 月 日			
加古川市長 様			
開発事業者 住所 氏名 電話 ()			
都市計画法第 32 条の規定に基づき、協議を申請します。			
開発区域の地名地番	加古川市	他 筆	
開発区域の面積	m ²		
予定建築物の用途		計画区画数	計画戸数
		区画	戸
その他			
※備考欄		※受付欄	

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は記入しないでください。

関係者協議結果報告書

加古川市長		様		年	月	日
		開発事業者		住所		
				氏名		
				電話 ()		
開発計画に関する関係者との協議の結果について、次のとおり報告します。						
開発事業の受付番号		第 号				
事業区域の地名地番		加古川市				
協議日時						
協議場所						
主に協議を行った者の氏名						
協議相手	住所					
	氏名					
協議内容						
※備考欄					※受付欄	

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※印の欄は記入しないでください。
- 3 この用紙に書ききれない場合は、別の用紙に記入して添付してください。

検 査 済 証

第 号 年 月 日	
様	
加古川市長 印	
次の開発事業に関する工事は、 年 月 日検査の結果、当該開発事業に係る開発協定の内容に適合していることを証明します。	
開発事業の受付番号 (都市計画法第32条協議番号)	第 号 ()
開発行為許可番号	年 月 日 加ま指第1- 号 ()
開発区域の地名地番	加古川市
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号

公 共 施 設 引 継 書

(まちづくり指導課用)

年 月 日			
加古川市長 様			
開発事業者 住所			
氏名			
電話 ()			
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第41条の規定により、次のとおり提出します。			
開発事業の受付番号	第 号		
開発区域の地名地番	加古川市		
開発協定の締結年月日及び番号	年 月 日	第	号
関係図書	<ol style="list-style-type: none">1. 嘱託登記依頼書2. 登記原因証明情報兼登記承諾書（帰属）3. 寄附申出書4. 登記原因証明情報兼登記承諾書（寄附）5. 印鑑証明書6. 開発区域図（1/2,500）7. 公図（法務局備付の国土調査図・字限図）8. 土地所在図（公共公益施設）9. 地積測量図（公共公益施設）10. 登記事項証明書（公共公益施設、全部事項証明書に限る）		
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 ※印の欄は記入しないでください。

嘱託登記依頼書

年 月 日	
加古川市長 様	
開発事業者 住所	
氏名 ⑩	
電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第41条の規定により、次のとおり提出 します。	
登記の目的	所有権移転
登記の原因	<input type="checkbox"/> 都市計画法第40条第1項による帰属 <input type="checkbox"/> 都市計画法第40条第2項による帰属 <input type="checkbox"/> 寄附
関係図書	1. 登記原因証明情報兼登記承諾書（帰属） 2. 寄附申出書 3. 登記原因証明情報兼登記承諾書（寄附） 4. 印鑑証明書 5. 開発区域図（1/2,500） 6. 公図（法務局備付の国土調査図・字限図） 7. 土地所在図（公共公益施設） 8. 地積測量図（公共公益施設） 9. 登記事項証明書（公共公益施設引継部分の全部事項証明書）

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 ※印の欄は記入しないでください。

登記原因証明情報兼登記承諾書

1. 当事者及び不動産

- (1) 当事者 権利者 (甲) 加古川市
義務者 (乙)

(2) 不動産の表示

郡 市	町	大字	字・丁目	地番	地目	地積 (m ²)	摘要

2. 登記の原因となる事実又は法律行為

- (1) 甲は、 年 月 日、都市計画法第 36 条第 3 項に基づき公告した。
(2) 上記の公告の翌日、本件不動産は都市計画法第 40 条第 項に基づき、乙から甲へ
帰属された。

3. 登記の承諾

乙は、本件不動産が甲に所有権移転登記されることを承諾する。

年 月 日 神戸地方法務局 加古川支局

上記のとおり相違ありません。

権利者 加古川市加古川町北在家 2000
加古川市

加古川市長

印

義務者 住 所

氏 名

印

寄 附 申 出 書

年 月 日

加古川市長 様

申出人 住所
氏名 ⑩
電話 ()

として、下記の不動産を寄附いたしたく思いますので、採納していただくよう申し出ます。

不動産の表示

郡 市	町	大字	字・丁目	地番	地目	地積 (㎡)

公 共 施 設 引 継 書

(土木総務課用)

年 月 日	
加古川市長 様	
開発事業者 住所 氏名 電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第41条の規定により、次のとおり提出します。	
開発事業の受付番号	第 号
開発区域の地名地番	加古川市
開発協定の締結年月日及び番号	年 月 日 第 号
関 係 図 書	(1) 引継図書 1. 開発区域図 (1/2,500) 2. 求積図 (道路引継部分・座標図でも可・面積記載) 3. 道路台帳平面図 (道路延長・道路幅員を記載) 4. 地積測量図 (道路施設) 5. 公図 (法務局備付の国土調査図・字限図) 6. 登記事項証明書 (道路引継部分の全部事項証明書) ※分合筆後・写しでよい 7. 地下埋設物平面図 (全管の取り出しまで記入) 8. 主要構造物台帳 (橋梁・トンネル・その他) 9. 道路出来高横断面図 10. 道路出来高縦断面図 11. 境界確認図 (平面図に地番及び道路引継部分に朱線記入) 12. 誓約書 (2) 引継調書 13. 境界点調書 14. 路線調書 15. 道路敷境界確認承諾書 (必要な場合に限る) 16. 敷地調書
※ 備 考 欄	※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は記入しないでください。

公 共 施 設 引 継 書

(公園緑地課用)

年 月 日			
加古川市長	様		
開発事業者 住所 氏名 電話 ()			
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 41 条の規定により、次のとおり提出 します。			
開発事業の受付番号	第 号		
開発区域の地名地番	加古川市		
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号		
公園名・公園所在地 ・公園面積			
関 係 図 書	(1) 引継図書 1. 開発区域図 (1/2,500) 2. 土地利用計画図 3. 丈量図 4. 地積測量図 (公園施設) 5. 公園平面図 (第 2 原図を含む) 6. 施設平面図 7. 施設構造図 8. 植栽平面図 9. 公園施設地下埋設図 (延長数値、深さを記入) 10. 占用図 11. 写真 (全景写真、境界写真、施設写真、工事写真) ※工事写真には、下水・水道・電気設備工事施工写真を含む 12. 公園に接する箇所の境界確認書 (写) (2) その他の提出書類 13. 水道及び電気の申請書 (写) ならびに所有者変更の書類 (写) 14. 各種の同意書原本もしくは写し、誓約書、確約書 15. 登記事項証明書 (公園引継部分の全部事項証明書※所有者移転後)		
※ 備 考 欄		※ 受 付 欄	

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は記入しないでください。

公 共 施 設 引 継 書

(下水道課用)

年 月 日	
加古川市上下水道事業管理者	様
	開発事業者 住所
	氏名
	電話 ()
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 41 条の規定により、次のとおり提出します。	
開発事業の受付番号	第 号
開発区域の地名地番	加古川市
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号
関 係 図 書	<ol style="list-style-type: none"> 1. 誓約書 2. 開発事業概要書 (第 1 面から第 3 面まで) 3. 位置図 4. 開発区域図 (1/2, 500) 5. 土地利用計画図 6. 国調図 (国調区域でない場合は字限図) (対象箇所を赤色で着色) 7. 排水施設出来形平面図 (出来高部分を赤色で記入) 8. 排水施設出来形縦断面図 (出来高部分を赤色で記入) 9. その他出来形図 (構造図等) (出来高部分を赤色で記入) 10. 出来形 排水流域図及び出来形流量計算書 11. 下水道管理用地敷境界確認書 12. 地積測量図 (下水道管理用地)
※ 備 考 欄	※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 ※印の欄は記入しないでください。

公 共 施 設 引 継 書

(農林水産課用)

年 月 日	
加古川市長	様
開発事業者 住所 氏名 電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 41 条の規定により、次のとおり提出 します。	
開発事業の受付番号	第 号
開発区域の地名地番	加古川市
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号
関 係 図 書	(1) 引継図書 1. 公図 (法務局備付の国土調査図・字限図) 2. 登記事項証明書 (引継部分の全部事項証明書) ※分合筆後・写しでよい 3. 境界確認図 (平面図に地番及び引継部分に朱線記入) 4. 開発区域図 (1/2,500) 5. 排水出来高図 (水路延長の記載) 6. 引継施設一覧表 (2) 水路敷地等 7. 地積測量図または官民 (官々) 有地境界協定書 (3) 水路構造物等 (水路付替・改築・新設等) 8. 水路縦横断面図 9. 水路構造図 (4) その他 10. 占用許可申請書の写し (権利譲渡) 11. 工事施行承認申請書 12. 誓約書 (構造物の瑕疵担保について)
※ 備 考 欄	※ 受 付 欄

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 ※印の欄は記入しないでください。

公 共 施 設 引 継 書

(治水対策課用)

年 月 日	
加古川市長	様
開発事業者 住所 氏名 電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 41 条の規定により、次のとおり提出 します。	
開発事業の受付番号	第 号
開発区域の地名地番	加古川市
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号
関 係 図 書	(1) 共通 1. 開発区域図 (1/2,500) 2. 土地利用出来高図 3. 引継施設一覧表 (2) 水路敷地等 4. 地積測量図または官民有地境界協定書 ※水路管理用通路幅及び土間コンクリートの厚みがわかるもの 5. 水路管理用地構造図 6. 水路管理用地求積図 (点間距離の入ったもの) (3) 水路構造物等 (水路付替・改築・新設等) 7. 排水施設出来高平面図 8. 水路縦横断面図 9. 水路構造図 (4) 雨水管等 (治水対策課所管分) 10. 排水施設出来高平面図 (出来高部分を赤色で記入) 2 部 11. 排水施設出来高縦断面図 (出来高部分を赤色で記入) 2 部 12. 排水施設構造図 2 部 13. 排水流域図及び流量計算書 (5) その他 14. 占用許可申請書の写し (権利譲渡) 15. 誓約書 (構造物の瑕疵担保について)
※ 備 考 欄	※ 受 付 欄

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は記入しないでください。

公 共 施 設 引 継 書

(配水課用)

年 月 日	
加古川市上下水道事業管理者 様	
開発事業者 住所 氏名 電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 41 条の規定により、次のとおり提出 します。	
開発事業の受付番号	第 号
開発区域の地名地番	加古川市
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号
関 係 図 書	1. 配水管布設竣工図 (複写図面 : 4 部) (電子データ : CD-R 等)
※ 備 考 欄	※ 受 付 欄

- (注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は記入しないでください。

公 共 施 設 引 継 書

(管財課用)

年 月 日			
加古川市長 様		開発事業者 住所 氏名 電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 41 条の規定により、次のとおり提出 します。			
開発事業の受付番号	第 号		
開発区域の地名地番	加古川市		
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号		
関 係 図 書	1. 開発区域図 (1/2,500) 2. 土地利用計画図 3. 配置図 (集会所) 4. 地積測量図 (集会所用地) 5. 維持管理に関する確約書		
※ 備 考 欄			※ 受 付 欄

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は記入しないでください。

公 共 施 設 引 継 書

(環境第 1 課用)

年 月 日	
加古川市長 様	
開発事業者 住所 氏名 電話 ()	
加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 41 条の規定により、次のとおり提出します。	
開発事業の受付番号	第 号
開発区域の地名地番	加古川市
開発協定の締結年月日及び番号	年 月 日 第 号
関係図書	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開発区域図 (1/2, 500) 2. 土地利用計画図 3. 地積測量図 (ごみ集積場) 4. 清掃施設構造図 (平面図、断面詳細図等) 5. 施工写真 (配鉄筋等が確認できるものを含む) 6. 完成写真
※備考欄	※受付欄

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 ※印の欄は記入しないでください。

公 共 施 設 引 継 書

(消防本部用)

<p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>加古川市消防長 様</p> <p style="text-align: center;">開発事業者 住所 氏名 電話 ()</p> <p>加古川市開発事業の調整等に関する条例施行規則第 41 条の規定により、次のとおり提出 します。</p>		
開発事業の受付番号	第 号	
開発区域の地名地番	加古川市	
開 発 協 定 の 締結年月日及び番号	年 月 日 第 号	
<p style="text-align: center;">関 係 図 書</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 開発区域図 (1/2, 500) 2. 土地利用計画図 3. 給水施設計画平面図 4. 消防水利施設構造図 5. 消防水利施設配筋図 6. 地積測量図 (防火水槽用地) 7. 登記事項証明書 (消防水利施設引継部分の全部事項証明書) 8. 防火水槽公園等占用求積図 	
<p style="text-align: center;">※ 備 考 欄</p>		<p style="text-align: center;">※ 受 付 欄</p>

(注) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所又は本店の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は記入しないでください。