様式第３号

（第１面）

開発事業概要書（開発行為）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発事業の名称 | | |  | | | | |
| 開発区域の  地名地番 | | | 加古川市 | | | | |
| 開発区域の面積 | | | ㎡ | | | | |
| 予定建築物  の　用　途 | | |  | | | 区画数 | 戸数 |
| 区画 | 戸 |
| 開発行為の目的 | | |  | | | | |
| 基本的方針 | | |  | | | | |
| そ　の　他 | | |  | | | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 地目別概要 | 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 所有別概要 | 区分 | 自己所有 | 買収予定 | 地主所有 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 開発区域内の  土地利用計画 | | 区分 | 住宅用宅地 | 公共の用に  供する土地 | 住宅用宅地  以外の宅地 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |

（第２面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公共公益施設の整備計画 | 区分 | 道路 | | 公園 | 下水道 | 緑地・空地 | 水路 |
| 面積 | ㎡ | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 区分 | 消防の用に供  する貯水施設 | | 道路予定地 | ごみ集積場用地 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 街区設定計画 | 宅　地　数 | |  | | | | |
| 最小敷地面積 | | ㎡ | | | | |
| そ　の　他 | |  | | | | |
| 開発区域外の概要 | 取付先道路 | |  | | | | |
| 水　　　路 | |  | | | | |
| 河　　　川 | |  | | | | |
| 下　水　道 | |  | | | | |
| 上　水　道 | |  | | | | |
| そ　の　他 | |  | | | | |
| その他 | | | | | | | |

（第３面）

開発区域の地名地番一覧表

加古川市　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　（　　枚目／　　枚）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大　字 | 字 | 地　番 | 地　目 | 面　　積（㎡） | |
| 公簿 | 実測 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 計 | | | |  |  |