

加古川市開発事業の調整等に関する条例

手 引 き

令和 3 年 4 月

加古川市

加古川市開発事業の調整等に関する条例 手引き

目次

I. 総 則	3
1. 趣旨	3
2. 対象事業	3
3. 適用除外事業	4
4. 手続きの概要	7
5. その他	8
II. 特定開発事業及び大規模特定開発事業	11
1. 対象事業及び関係住民	11
2. 関係住民の範囲	13
3. 標識の設置等	14
4. 開発事前届の提出	16
5. 開発構想説明会の開催（大規模特定開発事業）	19
6. 開発計画書の提出	25
7. 開発計画説明会の開催	29
8. 開発協定の締結	35
9. 工事の着手及び完了	37
10. 開発計画又は開発協定の変更	41
III. 特定建築事業	45
1. 対象事業	45
2. 手続きフロー	45
3. 標識の設置	46
4. 開発計画書の提出	46
5. 関係住民の範囲	47
6. 開発計画の説明	47
7. 開発計画の変更等	49
IV. 工事協定	49
V. 台帳の作成及び公開	50
VI. 紛争の調整	51
VII. 報告等の徴収及び立入検査、勧告、公表	55

VIII. 狭あい道路の整備	57
IX. まちづくり方針等	59
1. まちづくり方針	60
2. 生活環境等配慮ガイドライン	62
3. 公共公益施設整備基準及び建築関連施設整備基準	65
➤ 総論	65
➤ 道路に関する基準	68
➤ 公園、緑地及び空地に関する基準	87
➤ 排水施設に関する基準	93
➤ 水路及び河川に関する基準	107
➤ 上水道に関する基準	109
➤ 集会所に関する基準	111
➤ 清掃施設に関する基準	113
➤ 消防水利施設に関する基準	116
➤ 義務教育施設等に関する基準	135
➤ 開発道路予定地に関する基準	136
➤ 駐車場及び駐輪場に関する基準	138
➤ その他の施設（ワンルームマンション及び排水設備）に関する基準	142
➤ 太陽光発電施設に関する基準	143
4. 敷地面積の最低限度	144
5. まちづくり方針等協議関係課一覧表	145
X. 申請図書等の作成	147
1. 特定開発事業及び大規模特定開発事業	149
2. 特定建築事業	168
3. 記入例	171
4. 書式	193
5. 説明会書面	215
XI. 資料	223
1. 条例・施行規則	224
2. 様式	259
3. 台帳等の公開	324
4. 加古川市都市計画法に基づく開発行為の許可の 基準等に関する条例・施行規則(抄)	325