（様式2）

令和　　年　　月　　日

旧加古川市公設地方卸売市場跡地活用事業に係るサウンディング型市場調査

**ヒアリングシート**

|  |
| --- |
| 法人（法人グループ）名 |
| **1）【貴社について】** |
| 1-1貴社の主な事業内容について、ご記入ください。 |
|  |
| 1-2貴社の本社所在地について、ご記入ください。 |
|  |
| **2)【参画意向】** |
| 2-1本事業への参画について貴社のお考えを以下の項目から選択してください。 |
| 1 | 参画したい | 2 | 条件によっては参画したい |
| 2-2本事業への参画組織形態について、貴社のお考えを以下の項目から選択してください。 |
| 1 | 貴社単独 | 2 | グループ（代表） | 3 | グループ（メンバー） |
| 4 | 再委託・下請け | 5 | テナント等 | 6 | 未定 |
| **3)【想定する事業イメージ】** |
| 3-1想定されている事業用途について、貴社のお考えを以下の項目から選択してください。※製造施設は主に「機械関連施設」、「金属・鉄鋼関連施設」、「電子部品関連施設」、「繊維関連施設」、「プラスチック製品関連施設」の場合に選択してください。　　食品関連施設は主に「加工食品関連施設」、「飲料関連施設」の場合に選択してください。　　化学施設は主に「医薬品関連施設」、「化学肥料関連施設」、「石鹸関連施設」、「化粧品関連施設」の場合に選択してください。また、複合施設を想定されている場合は、その他に「複合施設」とご記入ください。 |
| 1 | 工業系用途（製造施設） | 2 | 工業系用途（食品関連施設） | 3 | 工業系用途（化学施設） |
| 4 | 工業系用途（物流施設） | 5 | 工業系用途（エネルギー関連施設） | 6 | 工業系用途（倉庫施設） |
| 7 | 商業系用途（床面積6,000㎡未満の集客施設） | 8 | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 3-2想定されている事業を実施する場合、建築面積、延床面積、階数【高さ】はどの程度でしょうか。貴社のお考えをご記入ください。 |
| 建築面積 | （　　　　）㎡ |
| 延床面積 | （　　　　）㎡ |
| 階数【高さ】 | （　　　）階　【　　　】ｍ |
| 3-3想定されている事業を実施する場合、現段階で貴社が想定している準備開始時期（開発協議・基本設計・詳細設計等）及び供用開始時期を想定されていますか。貴社のお考えをご記入ください。 |
| 準備開始時期 | 令和（　　）年（　　）月頃 |
| 供用開始時期 | 令和（　　）年（　　）月頃 |
| 3-4想定されている事業を実施した場合、新規雇用者（非正規雇用者を含む）の確保ができる可能性がありますか。貴社のお考えを以下の項目から選択してください。 |
| 1 | 100人以上 | 2 | 50人～100人未満 | 3 | 50人未満 |
| 3-5想定されている事業を実施する場合、どの程度の電気、都市ガス、上下水道の供給処理能力が必要になりますか。貴社のお考えをご記入ください。 |
| 電気 | （　　　　）kw |
| 都市ガス | （　　　　）㎥/日 |
| 上水道（工業用水も含む） | （　　　　）㎥/日 |
| 下水道 | （　　　　）㎥/日 |
| 3-6想定されている事業を実施した場合、周辺地域の活性化（相乗効果）や地域貢献に寄与する内容がありますか。貴社のお考えをご記入ください。 |
|  |
| 3-7本事業では、隣接する住宅地の生活環境が悪化しないよう、配慮する必要があります。貴社のこれまでの実績等を踏まえ、本対象地で検討できる対応策をご記入ください。 |
|  |
| 3-8想定されている事業を実施する場合、貴社のこれまでの実績等で類似する事例がありましたら、施設名等をご記入ください。 |
|  |
| **4)【参画する上での条件】** |
| 4-1「兵庫県の大規模な集客施設の立地誘導・抑制に係る広域土地利用プログラム」で規制されている集客施設（店舗等）の床面積が6,000㎡未満ですが、貴社が想定する事業への影響はありますか。　　貴社のお考えを以下の項目から選択してください。 |
| 1 | 全く影響がない | 2 | 影響が生じる恐れがある |
| 4-2想定される事業を実施する際、加古川市工場立地法地域準則条例に基づき、工場等を新設する際は、敷地面積の10％以上を緑地、敷地面積の15％以上を環境施設（緑地・広場等）として整備する必要がありますが、貴社が想定する事業への影響はありますか。　　貴社のお考えを以下の項目から選択してください。 |
| 1 | 全く影響がない | 2 | 影響が生じる恐れがある |
| 4-3仮に地区計画により建築規制等をする場合、貴社が参画を見送る可能性が高くなる規制内容はありますか。貴社のお考えを以下の項目から選択してください。 |
| 1 | 工業系用途の制限 | 2 | 商業系用途の制限 | 3 | 容積率の制限 |
| 4 | 建ぺい率の制限 | 5 | 建築物の敷地面積の最低制限 | 6 | 敷地境界線からのセットバック |
| 7 | 色彩や意匠の制限 | 8 | 地区施設の指定（緑地帯） | 9 | 地区施設の指定（道路） |
| 10 | 建築物等の高さ制限 | 11 | 緑化率の制限 | 12 | 垣又は柵の構造の制限 |
| 4-4市場跡地外周の擁壁や水路・道路を民間事業者負担で改修整備していただくことを想定しています。また、整備後、水路管理用地等について加古川市に帰属していただく必要があります。この場合の貴社のお考えを以下の項目から選択してください。 |
| 1 | 整備を検討できる | 2 | 整備を検討することは難しい |
| 4-5「4-1から4-4」でお聞きした参画する上での条件以外で、貴社が確認しておきたい項目等がありましたらご記入ください。 |
|  |
| **5)【本対象地のポテンシャル】** |
| 5-1本対象地で本事業を実施する際、近隣他事例よりも長所（メリット）と感じる点はありますか。貴社のお考えをご記入ください。 |
|  |
| 5-2本対象地で本事業を実施する際、近隣他事例よりも短所（デメリット）と感じる点はありますか。貴社のお考えをご記入ください。 |
|  |
| **6)【その他】** |
| 6-1行政に求める支援等（民間提案事業の実現のための支援等の観点）に対する、貴社のお考えをご記入ください。 |
|  |

※ 必要に応じて別添資料等の添付は可能とします。

※ 行数が不足する場合には、適宜、行を挿入してください。