

旧加古川市公設地方卸売市場跡地の全面利活用に係る サウンディング型市場調査のご案内



目 的

加古川市では、令和3年度末をもって閉場した旧加古川市公設地方卸売市場の跡地(以下、「市場跡地」という。)を民間事業者へ産業用地として活用していただくことで、雇用機会の創出や地域経済の活性化が図られることを目指しています。

民間事業者の皆様から、旧公設地方卸売市場跡地活用事業(以下「本事業」という。)への参入意向及び参画するうえでの課題、各種条件等のご意見を広くお聞きする「サウンディング型市場調査(以下「市場調査」という。)」を実施し、本事業の実施に向けた条件整理を行います。

市場調査については、民間事業者の皆様と対話することでご意向等を把握し、跡地活用に向けた条件整理を行うためのものであり、対象用地の取得や活用する民間事業者を募集するものではありません。

個 別 対 話 の 実 施

日 程 : 令和6年11月22日(金)～令和6年12月6日(金)

(申込受付期間 令和6年11月5日(火)～令和6年11月19日(火)まで)

※申込された後に実施する日時を個別に調整します。

個別対話の主なヒアリング項目

- 1) 貴社について(事業内容、本社所在地等)
- 2) 参画意向(参画の有無、参画組織形態等)
- 3) 想定する事業イメージ(事業用途、建築面積、供用開始時期、インフラ整備等)
- 4) 参画する上での条件(都市計画上の制限、整備上の条件等)
- 5) ポテンシャル(対象地の長所・短所等)
- 6) その他(行政に求める支援等)

上記の項目等について、可能な範囲でご意見をお聞かせください。

個別対話の申込方法や実施要領等は下記 QR コードからホームページをご確認ください。



加古川市 市場 サウンディング

検索

スケジュール

項目	日程
個別対話の申込	令和6年11月5日(火)～令和6年11月19日(火)
個別対話の実施	令和6年11月22日(金)～令和6年12月6日(金)
実施結果概要の公表	令和7年2月下旬(予定)

市場跡地の概要（現況）

土地・施設概要

所在地	加古川市野口町長砂 707
敷地面積	約 4.0ha
現況	旧市場建物解体工事中
接続幹線道路	県道 386 号線(都市計画道路「尾上小野線」として整備中)

都市計画等

用途地域等	準工業地域(特別用途地区の指定あり)
兵庫県広域土地利用プログラム	市場跡地において集客施設(店舗等)を立地する場合は、床面積が6,000 m ² 程度を上限
容積率／建ぺい率	200％／60％

問い合わせ先

本事業に係る問い合わせ

連絡先：加古川市 産業振興課
 住所：〒675-8501
 兵庫県加古川市加古川町北在家 2000 新館3階
 電話番号：079-427-3075 / FAX：079-424-1373

市場調査に係る問い合わせ 及び 申し込み

連絡先：日本工営都市空間 大阪支店 都市再生課（担当：白根）
 住所：〒541-0041
 大阪府大阪市中央区北浜二丁目 6 番 26 号大阪グリーンビル 5 階
 電話番号：06-4706-5571 / FAX：06-4706-5591



かこのちゃん

©加古川市