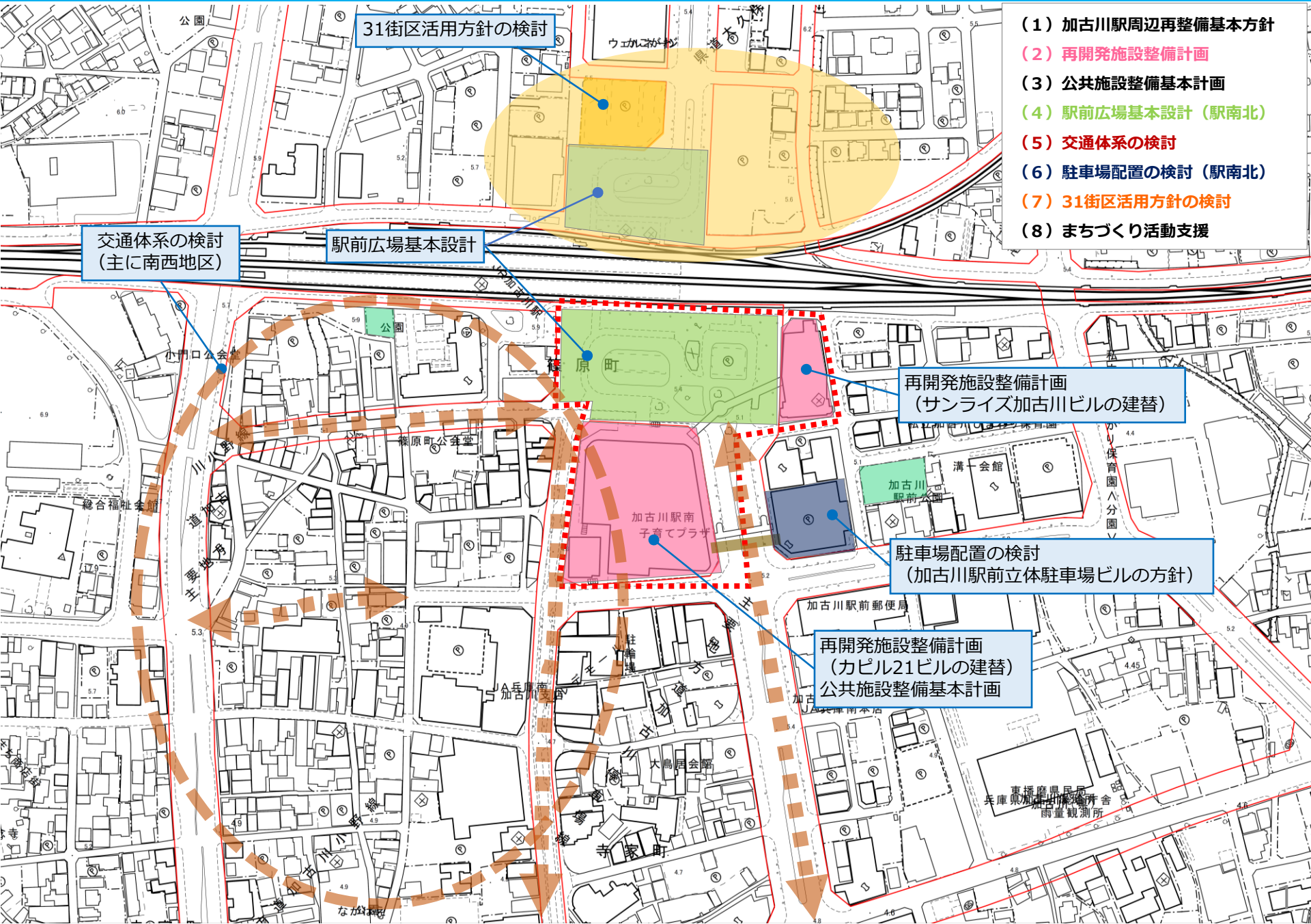


業務概要図



- (1) 加古川駅周辺再整備基本方針
- (2) 再開発施設整備計画
- (3) 公共施設整備基本計画
- (4) 駅前広場基本設計 (駅南北)
- (5) 交通体系の検討
- (6) 駐車場配置の検討 (駅南北)
- (7) 31街区活用方針の検討
- (8) まちづくり活動支援

31街区活用方針の検討

交通体系の検討
(主に南西地区)

駅前広場基本設計

再開発施設整備計画
(サンライズ加古川ビルの建替)

駐車場配置の検討
(加古川駅前立体駐車場ビルの方針)

再開発施設整備計画
(カピル21ビルの建替)
公共施設整備基本計画

(8) まちづくり活動支援

■ 加古川駅周辺まちづくり検討会の組織体制 (案)

加古川駅周辺まちづくり検討会

- ・ 学識経験者 (都市計画 / 景観 / 交通)
- ・ 鉄道事業者 (JR)
- ・ 商工会議所
- ・ 市

基本計画策定等業務
の受注者が全体支援
(部会含む)

ウォークابل・景観

- ・ 学識経験者
- ・ まちづくり専門家
- ・ ベルデモール商店街
- ・ 寺家町商店街
- ・ 市

再開発施設

- ・ カピルビル管理組合
- ・ サンライズビル管理組合
- ・ 加古川再開発ビル株式会社
- ・ 市

交通広場

- ・ 学識経験者
- ・ バス事業者
- ・ タクシー事業者
- ・ 公安管理者
- ・ 鉄道事業者 (JR)
- ・ 市

本業務に係る業務スケジュールについて、現時点で発注者が想定する案を参考に示しています。
企画提案の内容を妨げるものではありません。

	項目	R6	R7	R8	R9
(1)	加古川駅周辺 再整備基本方針	● 基本方針検討 ●	●	●	●
(2)	再開発施設整備計画	● 機能検討・条件整理・施設計画 ●	●	● 権利変換計画・事業収支計画 ●	● 都市計画手続き ●
(3)	公共施設整備基本計画	● 機能検討 ●	● コンセプト設定・諸室機能検討・整備計画・ 管理運営計画・基本計画 ●	●	●
(4)	駅前広場基本設計	● 条件整理・設計方針・整備計画 ●	●	● 基本設計・施工計画 ●	● 都市計画手続き ●
(5)	交通体系の検討	● 課題整理・動線検討 ●	●	● 交通体系の検討 ●	●
(6)	駐車場配置の検討	● 実態調査 ●	● 将来需要・目標量算定 ●	● 駐車場ビル、整理場の方針 ●	● 駐車場整備計画案作成 ●
(7)	31街区活用方針の検討	●	● JR連携検討(JR協議) ●	● 31街区方針 ●	●
(8)	まちづくり活動支援	●	● 検討会・専門部会・勉強会の運営支援(年数回) ●	●	●