

加古川駅周辺再整備基本計画策定等業務公募型プロポーザル審査講評

本業務は、JR 加古川駅周辺（以下、「駅周辺」という。）の再整備の具体化に向けた各種検討を行い、基本計画等を策定するとともに関係機関等との意見交換や関係権利者の合意形成を図る支援等を実施するものです。本プロポーザルにおいては、本業務を円滑に推進するための検討に関する取組みやプロセス、対応方針などを重視しています。

こうした趣旨のもと事業者の募集を行い、3者から極めて水準の高い、また、熱意と創意にあふれた提案書の提出を受けることができました。参加者の皆様におかれましては、提案書類の作成にあたり、多大な労力と時間を費やすなど各社の努力や熱意に対して、委員会委員一同、敬意を表するとともに心から深く感謝申し上げます。

審査基準に則り、各審査項目について厳正かつ公正に審査を行った結果、これまでの豊富な実績と経験に裏打ちされた検討に関する取組みやプロセスについて、事業の実現性を高める工夫に着目して積極的な提案を行った「株式会社アール・アイ・エー 大阪支社【代表事業者】」を契約候補者として選定しました。

1. 選定結果

- ・参加者数 3者
- ・契約候補者 株式会社アール・アイ・エー 大阪支社【代表事業者】
- ・次点者 株式会社日建設計 大阪オフィス【代表事業者】

以下、令和6年8月5日に実施した第6回加古川駅周辺再整備基本計画策定等業務事業者選定委員会の第2次審査（プレゼンテーション審査）の発表順に、講評を行います。

2. 個別講評

(1) 株式会社アール・アイ・エー 大阪支社【代表事業者】

本提案は、駅周辺の現況分析や特性把握を十分に行い計画立案することを重視し、それらの手法が明確で工夫がみられ、市街地再開発事業の実現を見据えた現実的な提案内容でありました。

景観デザインを主としたコンセプトの検討をはじめ、各検討項目に関してまちの将来像を関係者と共有し、実際に使われる使い手目線を意識する工夫がみられ、検討がより円滑に行われることが期待されるとともに、事業採算性の確保や事業化の早期展開へ向けた地権者の機運醸成を図る取組みなど、総合的に高い評価となりました。

(2) Y社

本提案は、駅まち空間のり・デザインの実現へ向けた「ひと・活動」中心の風景をつくり、まちに賑わいをひろげることに視点を置き、駅周辺の目指すべき理想像を描いた提案内容でありました。

駅周辺や市街地再開発事業等の状況について十分に理解されたうえで、駅前広場と複合施設の連携、複合施設内の機能や配置による空間の共用など、複合化による効果を引き出す工夫がみられ、高い評価となりました。

(3) 株式会社日建設計 大阪オフィス【代表事業者】

本提案は、加古川市のまちの特性や施策を理解されたうえで、駅南北の連携をより意識して駅周辺全体のまちづくりに着目された提案内容でありました。

デジタルを活用したスマートシティの推進に寄与する取組みなど、各検討項目に対して多面的に検討手法やそのプロセスに関する工夫がみられるとともに、駅周辺全体の景観デザインを重視し、駅南側と駅北側を一体的に捉えた駅周辺のまちづくりを進める提案として高い評価となりました。

3. 総評

契約候補者は、多数の業務実績を有するとともに優れた技術者を配置するなど、業務遂行能力の高い業務体制を提案しました。提案内容についても、加古川市の特性や本業務に対する十分な理解の下、多岐にわたって実現可能性が高くかつ優れた提案があり、本業務を実施するに最もふさわしい事業者であることから3者中最高の評価となりました。

今後、契約候補者は市と契約を締結し、本業務を実施していくこととなりますが、本業務の仕様書をはじめ提案された内容を確実に履行し、市や市民、権利者等の関係者と真摯に向き合いながら魅力ある加古川駅周辺の再整備の実現に向けて、本業務を進めていくことを期待しています。

そのうえで、本業務をさらに充実したものとするため、契約候補者に対しては、次の事項に留意して本業務を実施されることを委員会から要望します。

- ・図書館に関する基本計画の検討にあたっては、専門的な事業者にも再委託する場合においても、構成員と同等の協力体制を築き、業務を遂行すること。
- ・再整備後の駅周辺を中心とした地域における交通体系や駐車場配置の考え方を整理し、より適切な手法をもって検討を行うこと。
- ・駅周辺のエリア価値の向上に寄与するウォークアブルなまちづくりの実現に向けて、検討を行うこと。
- ・目指す駅周辺の将来像を見据え、まちづくりの効果を最大限発揮するさまざまな提案と比較検討を行いつつ、市や関係者と密に協議をして業務を遂行すること。

令和6年8月14日

加古川駅周辺再整備基本計画策定等業務事業者選定委員会

委員長	安枝	英俊
副委員長	赤澤	宏樹
委員	山口	行一
委員	西田	考樹
委員	岡本	敏教
委員	大西	陽一郎
委員	藤原	武彦