

質 問 回 答 書

業 務 名：加古川駅周辺再整備基本計画策定等業務

項 目	質 問 内 容	回 答
<p>【募集要領】 11 企画提案書 (1) 企画提案書等の作成 (見積書)</p>	<p>設計業務委託等技術者単価の変動は、契約変更の対象となるでしょうか、もしくは選定時の労務単価が固定となるでしょうか。</p>	<p>選定時の技術者単価を固定とし、変更契約は予定していません。</p>
<p>【募集要領】 11 企画提案書 (1) 企画提案書等の作成 (見積書)</p>	<p>企画提案書の中で、総額および、R 6～9年度の年度別の見積書を提出となっておりますが、各年度ごとの提示金額が、各年度ごとのお支払い金額となる認識でしょうか。 また、年度ごとによる直接人件費単価の増減による変更契約は予定されていますでしょうか。</p>	<p>契約締結に向けての協議において確定した年度ごとの見積書をもとに、年度ごとに支払います。 変更契約は予定していません。</p>
<p>【募集要領】 15 契約締結に向けての協議 (3) 契約書</p>	<p>「契約書は市が用意したものを使用する。」と記載ありますが、履行期間である令和10年3月15日までの一括契約でしょうか。または、年度ごとの契約となりますでしょうか。</p>	<p>令和10年3月15日までの一括契約です。</p>
<p>【企画提案書】 業務実績調書 ①市街地再開発事業(様式6-1)</p>	<p>市街地再開発事業実績の計画検討業務において同再開発事業のうち施設計画、事業収支計画、権利変換計画を実施しているが、契約が個別に分かれている場合の記載方法をご教示ください。一連した業務内容、総金額、総工期の記載、もしくは個別契約のみの記載でしょうか。</p>	<p>同一地区に限り、1件として記載しても構いません。その場合、件名及び契約金額、履行期間については、その枠内で個別契約ごとの内容を記載してください。(以下同様) 業務実績調書②文化ホール(様式6-2)においても、同一地区に限り、基本計画、基本設計、実施計画を1件として記載しても構いません。 業務実績調書③図書館(様式6-3)においても、同一地区に限り、基本計画、基本設計、実施設計を1件として記載しても構いません。 業務実績調書④駅前広場(様式6-4)においても、同一地区に限り、基本設計、詳細設計を1件として記載しても構いません。</p>

<p>【企画提案書】 技術者調書(様式7) 業務経歴</p>	<p>(記入方法)3業務経歴の証する書類の写しを添付と記載ありますが、業務実績調書同様に契約書・仕様書でよろしいでしょうか。</p>	<p>契約書、仕様書のほか、テクリス登録情報や業務計画書等でも構いません。</p>
<p>【企画提案書】 技術者調書(様式7)</p>	<p>その他(表彰など)について、個人名義の表彰でないもの【担当技術者として従事しているものや、表彰状でなく盾で表彰されているもの等】も(表彰など)の中に入れてさせて頂いて宜しいでしょうか。</p>	<p>担当技術者として携わった業務が表彰(表彰状、盾など形式は問いません)されていることがわかる資料(テクリス登録情報、業務計画書等)を添付してください。</p>
<p>【仕様書】 第16条 (3)新たな市民会館及び図書館等に関する公共施設整備基本計画</p>	<p>「③複合公共施設管理運営計画の検討」について、「管理運営計画の方針を検討」とありますが、基本的な考え方のみが本業務での検討内容で、管理運営計画の詳細は次回以降での検討内容でしょうか。</p>	<p>複合公共施設管理運営計画の検討にあたっては、再整備基本計画と整合を図り、公共施設及び再開発施設が連携して運営することを目的として管理運営に関する業務内容や組織体制、運営管理費等を検討し、当該計画を策定するものです。 本業務以降、必要に応じて別途検討を行う可能性はありますが、現時点では未定です。</p>
<p>【仕様書】 第16条 (4)駅前広場基本設計</p>	<p>駅前広場につきましては基本設計まで進めることになっておりますが、設計に必要な測量業務は別途業務の認識で宜しいでしょうか。 測量業務を行わない場合、ベース図となる資料は貴市からのご提供という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>現在の駅前広場について、過年度実施した資料(設計図等)は提供できます。 測量業務が必要な場合は、別途協議のうえ対応します。</p>
<p>【仕様書】 第16条 (4)駅前広場基本設計</p>	<p>都市計画決定図書に必要な資料とは何を想定されていますか。</p>	<p>都市計画手続きに係る法定図書及び参考図書を想定しています。それらの作成に必要な交差点図や交通量等の検討資料、関係機関協議用資料の作成等を含みます。</p>
<p>【仕様書】 第16条 (5)交通体系の検討</p>	<p>エリアビジョン策定業務にて収集した人流データの業務中の提供は可能でしょうか。</p>	<p>可能です。</p>
<p>【仕様書】 第16条 (6)駐車場配置の検討</p>	<p>市営駐輪場等の市が運営する施設の利用者数データの業務中の提供は可能でしょうか。</p>	<p>可能です。 また、自動車駐車場に関しては加古川駅周辺～河川敷の範囲内の35か所(R1時点)の民間駐車場について位置、名称、台数を整理しています。 駅前立体駐車場ビルについては、駐車利用状況のデータを提供します。</p>

<p>【仕様書】 第 17 条 (成果品) 報告書</p>	<p>報告書について、年度ごとに納めることを想定されてますか。最終年度に一括で納めるのでしょうか。</p>	<p>報告書は年度ごとに、業務内で作成した検討資料をとりまとめることを想定しています。</p>
<p>【仕様書】 第 17 条 (成果品) 報告書</p>	<p>仕様書内の作業項目に報告書作成がございませんが、見積内訳で計上させて頂いて宜しいでしょうか。</p>	<p>計上していただいても構いません。</p>
<p>【その他】 商業施設の入居面積</p>	<p>サンライズビル、カピル 21 ビルについて、商業施設のうち、現在テナントが入居している区画の総面積を教えてください。</p>	<p>(令和 6 年 4 月時点)</p> <p>■サンライズ加古川ビル 総面積：約 7,000 m² 商業・業務区画面積：約 4,000 m² (うちテナントあり：約 3,000 m²) 公共区画面積：約 600 m²</p> <p>■カピル 21 ビル 総面積：約 40,000 m² 商業・業務区画面積：約 21,000 m² (うちテナントあり：約 20,000 m²) 公共区画面積：約 5,000 m²</p>