旧上荘小学校解体工事
工事説明会

発 注 者　：加古川市教育委員会

工事監理　　教育総務部　学校施設課

施 工 者　：前川建設　株式会社

本日の説明内容

- １．工事概要　Ｐ３～Ｐ４
- ２．工事範囲　Ｐ５
- ３．家屋調査について　Ｐ６～Ｐ７
- ４．アスベスト含有建材について　Ｐ８～Ｐ９
- ５．防火水槽について　Ｐ１０
- ６．工事説明（施工者から説明）　Ｐ１１～Ｐ２７
- ７．その他　Ｐ２８
- ８．問い合わせ先　Ｐ２９

１．工事概要（１）

工 事 名 ： 旧上荘小学校解体工事

工事場所： 加古川市上荘町都染４００番地

工事内容：旧上荘小学校（建物上屋、基礎、杭）解体撤去、それらに伴う設備配管・機器等の撤去、
樹木の伐採、敷地整備工事　　※アスベスト除去工事

解体建物数	２３棟（浄化槽等を含む）
総延床面積	６６５０．２３㎡
構造	鉄筋コンクリート造　　１１棟 鉄骨造　　７棟 コンクリートブロック造　５棟

１．工事概要（２）

施工理由：旧上荘小学校を解体撤去し、更地に整備するため、本工事
　　を施工するもの

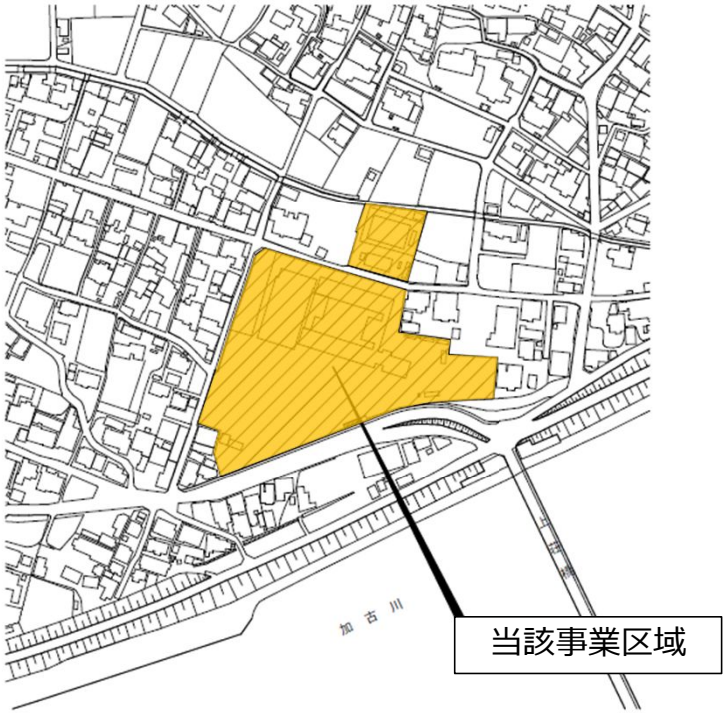
契約工期：令和８年８月６日から令和１０年２月２９日まで

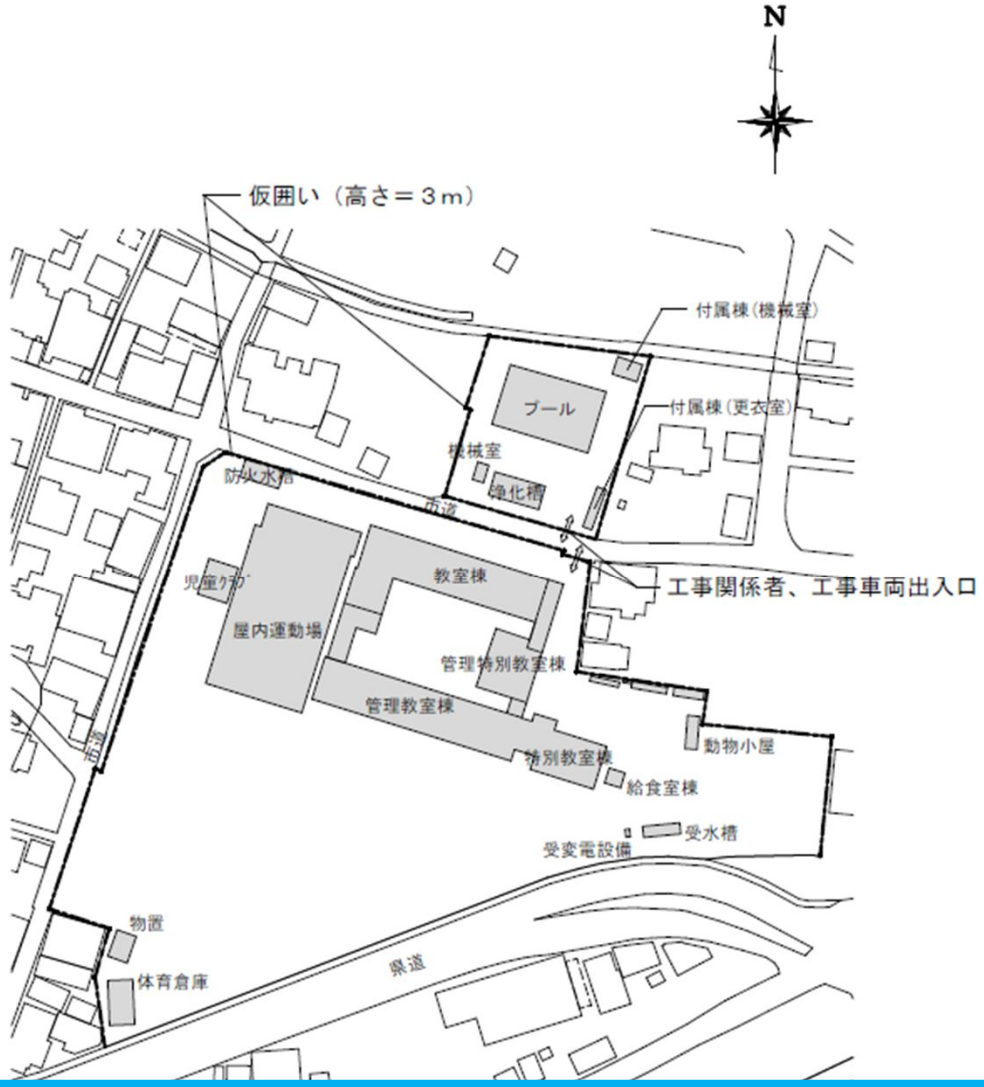
発注者・工事監理：加古川市教育委員会　学校施設課

施 工 者 ： 前川建設株式会社

そ の 他 ： 週休２日制工事の対象
　　休工日は、原則、土曜・日曜・祝日・12/29～1/3

2．工事範囲


N
加古川
当該事業区域


N
仮囲い（高さ＝３ｍ）
付属棟(機械室)
プール
付属棟(更衣室)
機械室
防火水槽
浄化槽
西道
児童ｸﾗﾌﾞ
屋内運動場
教室棟
管理特別教室棟
管理教室棟
特別教室棟
動物小屋
給食室棟
受水槽
受変電設備
工事関係者、工事車両出入口
物置
体育倉庫
県道

３．家屋調査について（１）

①目的

解体工事により振動が発生する可能性がありますので、工事による近隣の家屋への影響の有無を調査する「家屋調査」を行います

②調査内容

調査は、重機での解体作業前、後の計２回実施する予定です。

「家屋調査」は、工事施工者である前川建設株式会社から委託を受けた調査会社が、家屋の外回りや室内の計測、写真撮影等を行います

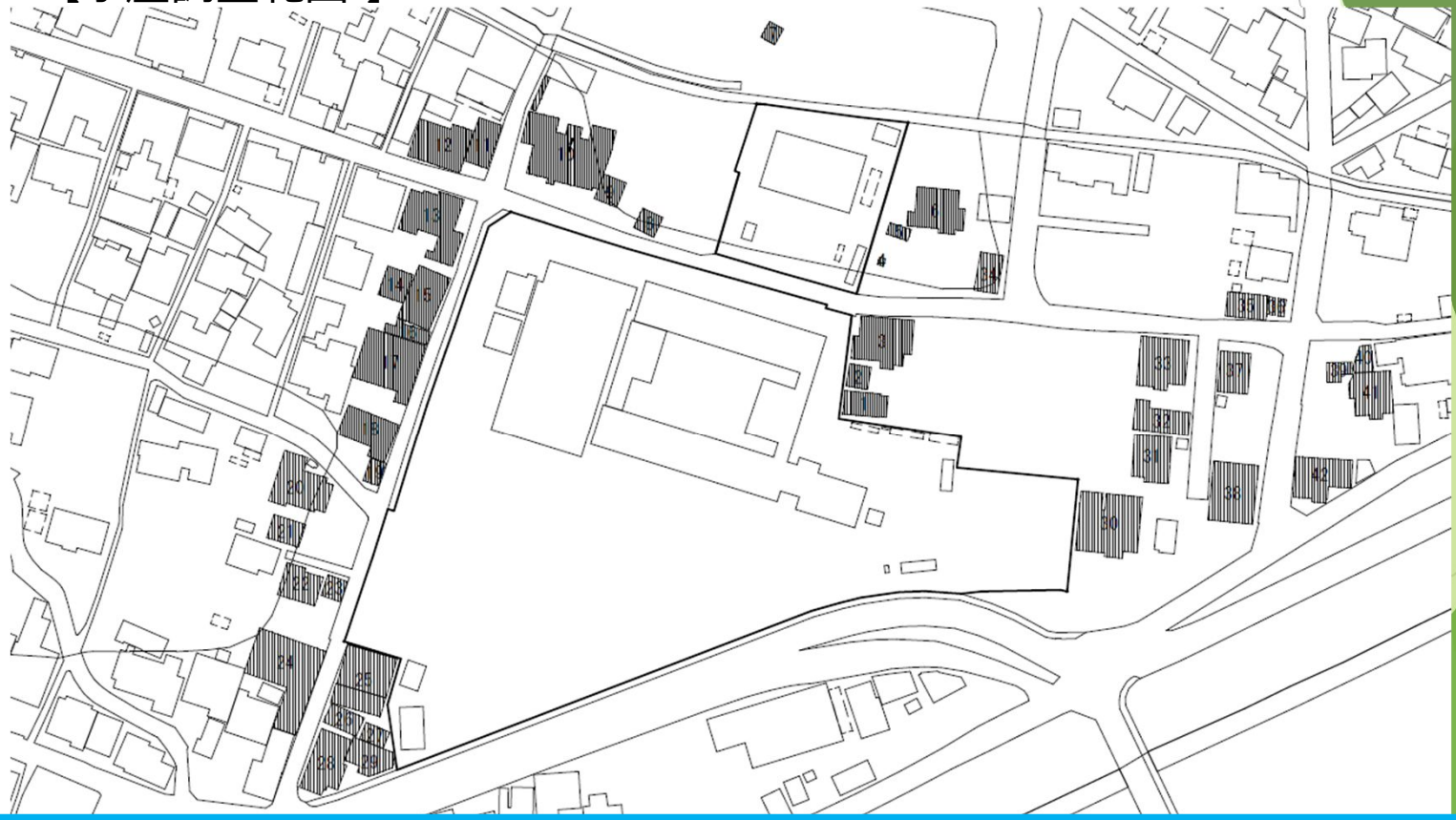
③その他

大きな振動が伴わない以下の作業については、家屋調査より前に行う場合があります

□現場事務所、仮囲い設置等の仮設工事
□樹木の伐採
□内装解体
□設備機器の撤去

３．家屋調査について（２）

【家屋調査範囲 】



４．アスベスト含有建材について（１）

- 建材等に広く使用されてきた石綿（アスベスト）は、肺がんや中皮腫などの原因となります。建築物の解体工事の際に工事に従事する方が石綿を吸い込んだり、大気中に石綿が飛散するおそれがあります。
- 石綿による健康障害を防ぐため、適切な石綿対策を行うことが必要不可欠になります。よって、法令で様々な規制がなされており、旧上荘小学校解体工事においても、法令を遵守して工事を進めてまいります。

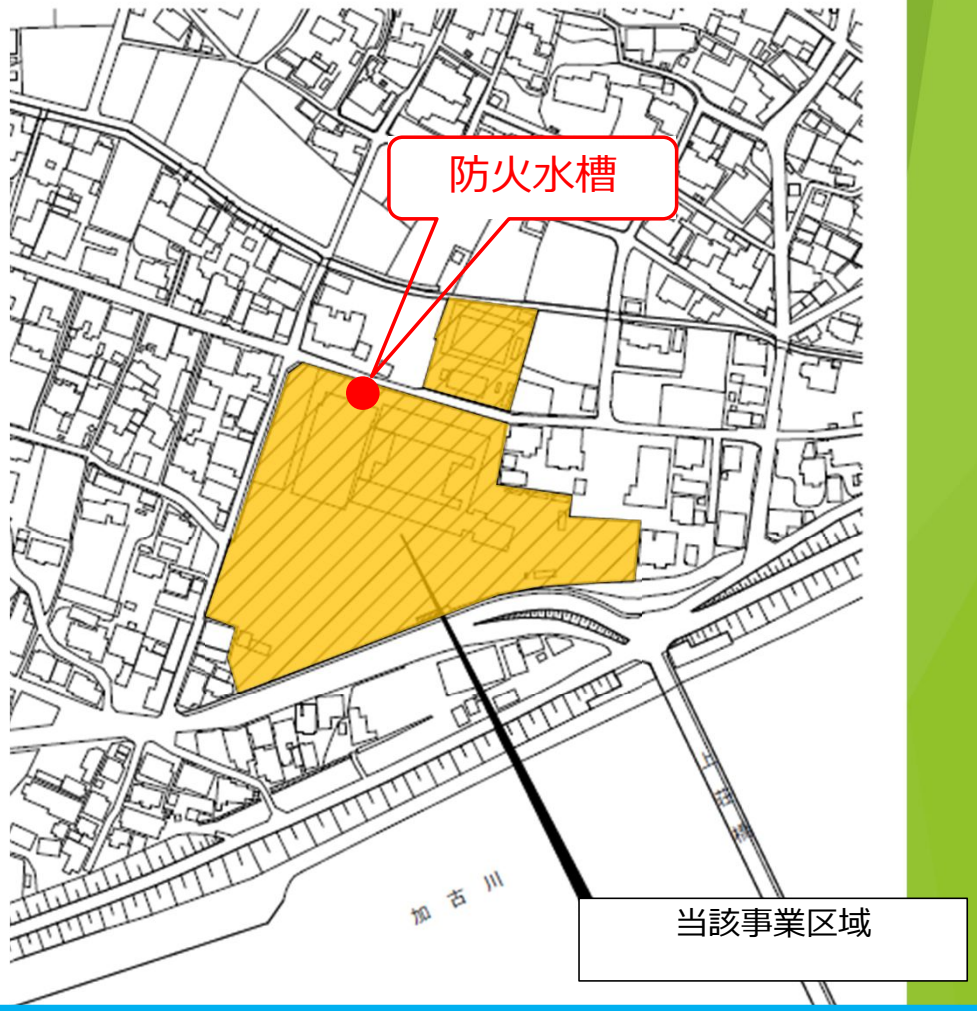
４．アスベスト含有建材について（２）

◎上荘小学校に使用されている主な石綿含有建材

- 外壁、軒裏の下地調整材
- 屋上等の防水材
- 内装の天井ボード、壁ボード類
- 内装塗装やソフト巾木の下地調整材
- 内装の床シートやPタイル、ソフト巾木の接着剤

５．防火水槽について

- 劣化が見られ、現行の耐震基準も満たしていないため、今回の解体工事で、防火水槽を撤去します
- 設計時に加古川市消防本部・警防課の指導のもと、撤去しても問題ないことを確認しています



６.工事説明

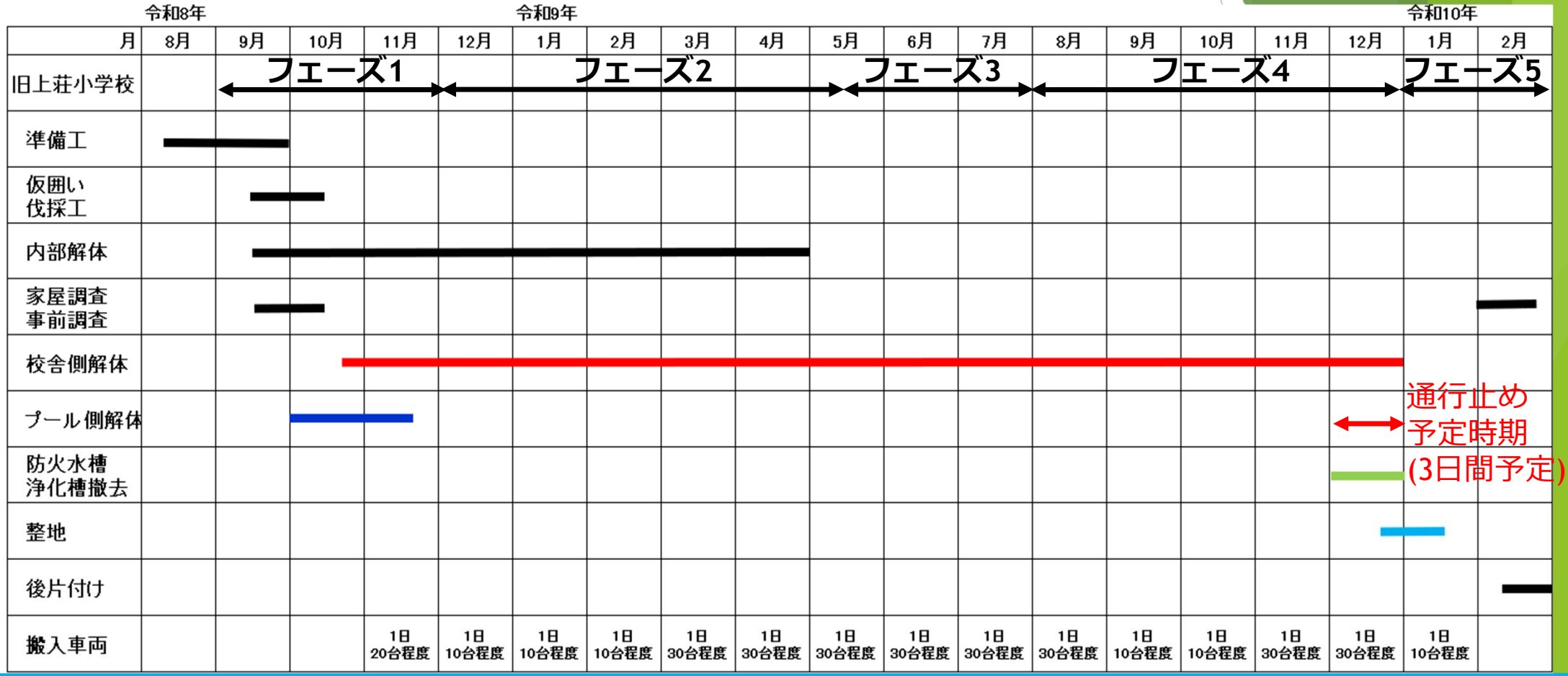
目次

6-1.　はじめに　Ｐ１２
6-2.　計画工程表　Ｐ１３～Ｐ１８
6-3.　工事車両搬出入時の警備体制　Ｐ１９
　　通行止め施工時の迂回路予定について　Ｐ２０
6-4.　総合仮設計画図　Ｐ２１
6-5.　アスベスト除去計画　Ｐ２２～Ｐ２３
6-6.　その他お知らせ　Ｐ２４～Ｐ２７

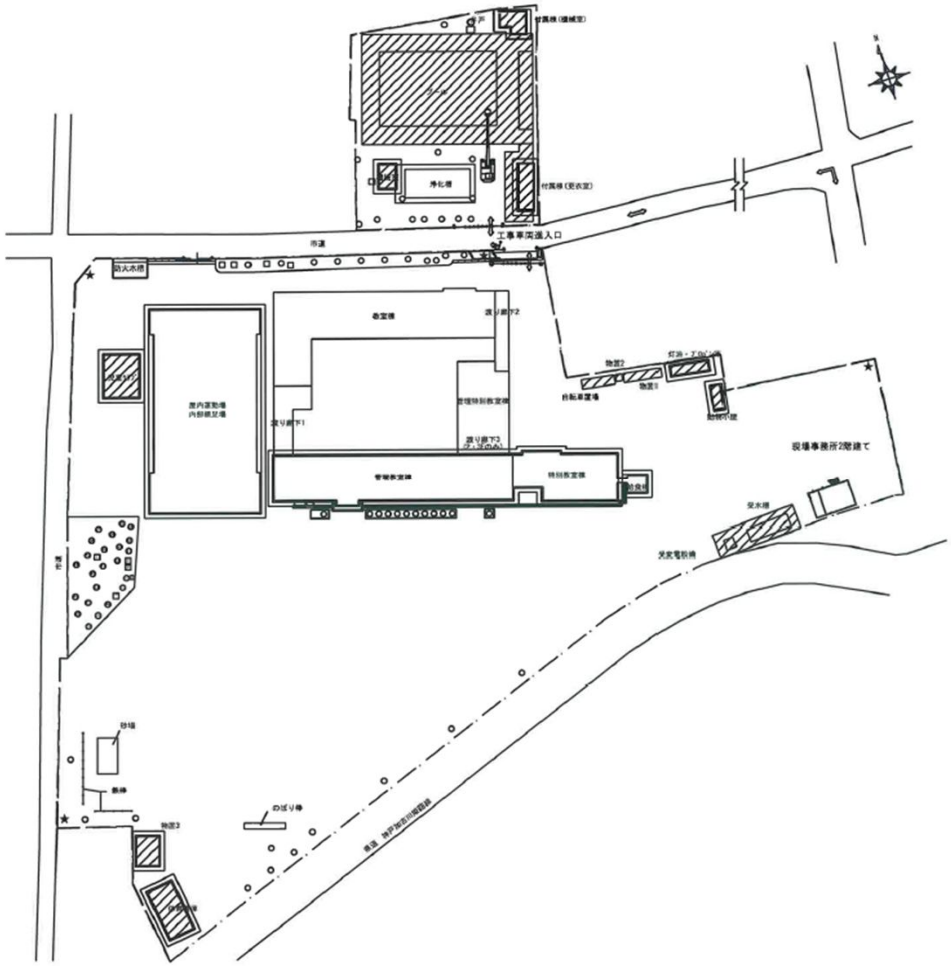
６－１.はじめに

この度、120年続いた上荘小学校を解体します。
敷地内のすべての建物の解体と樹木の伐採を行います。
騒音・振動・粉じん等には十分配慮し施工を行います。
工事時間帯は8:00～18:00を予定しています。
※通勤車両等は除きます。
また、原則土日祝日は作業を行いません。
※但し、工程及び天候の都合上で作業を行う場合があります。
工事期間中は地域住民の皆様、道路利用者の皆様には、
ご不便・ご迷惑をお掛けいたしますがご理解とご協力を賜りますよう
お願い申し上げます。

6－2.計画工程表


令和8年
令和9年
令和10年
月
8月
9月
10月
11月
12月
1月
2月
3月
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
11月
12月
1月
2月
旧上荘小学校
フェーズ1
フェーズ2
フェーズ3
フェーズ4
フェーズ5
準備工
仮囲い
伐採工
内部解体
家屋調査
事前調査
校舎側解体
プール側解体
防火水槽
浄化槽撤去
整地
後片付け
搬入車両
1日 20台程度
1日 10台程度
1日 10台程度
1日 10台程度
1日 30台程度
1日 30台程度
1日 30台程度
1日 30台程度
1日 30台程度
1日 30台程度
1日 10台程度
1日 10台程度
1日 30台程度
1日 30台程度
1日 10台程度
通行止め
予定時期
(3日間予定)

6－2.計画工程表　(フェーズ1)



フェーズ１

令和8年9月16日以降から
令和8年11月末頃予定

■作業内容■

共通仮設の設置(現場事務所の設置、周囲成形鋼板設置）を行う。

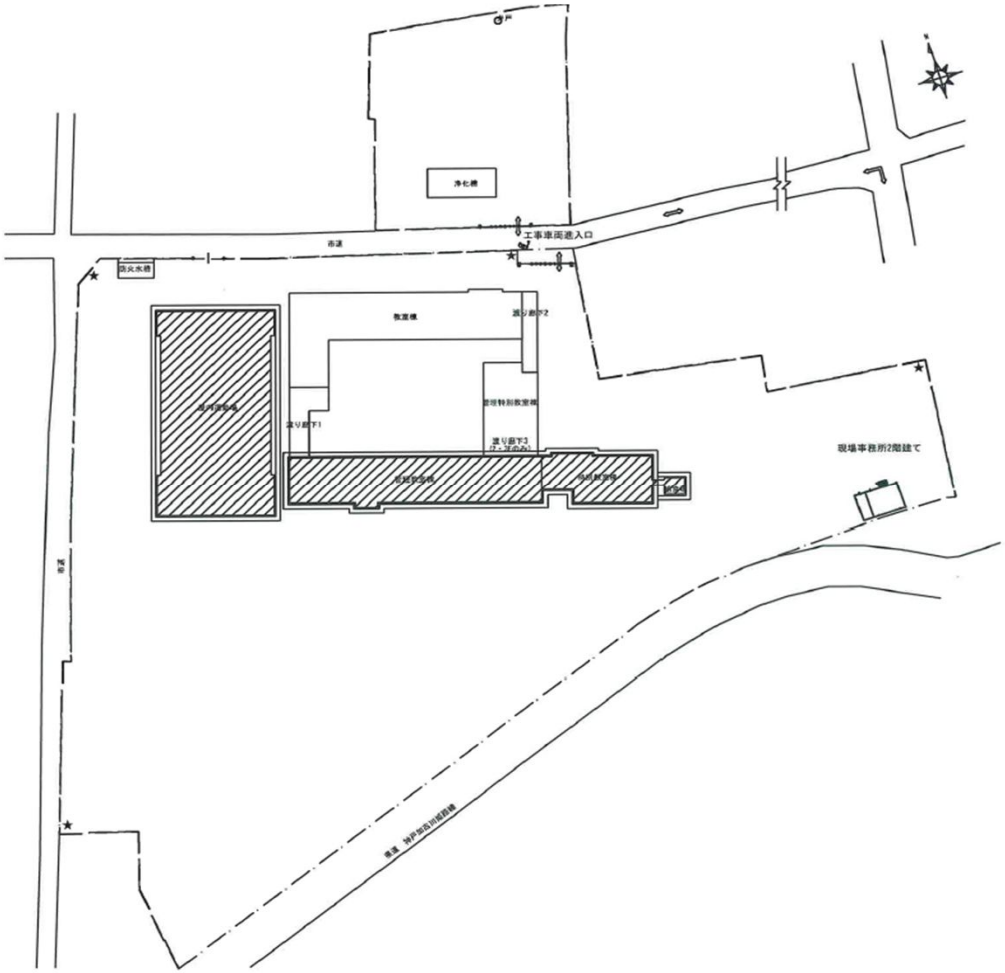
先行して、樹木、遊具、記念碑等の撤去を行う。

ハッチ部の建築物の上屋、基礎の解体を行う。

屋内運動場、管理教室棟、特別教室棟、給食室の足場設置

※騒音振動計を設置し周囲道路から見れるようにすること。

６－２.計画工程表　(フェーズ２)



フェーズ２

令和8年12月初旬から
令和9年5月中頃予定

■作業内容■

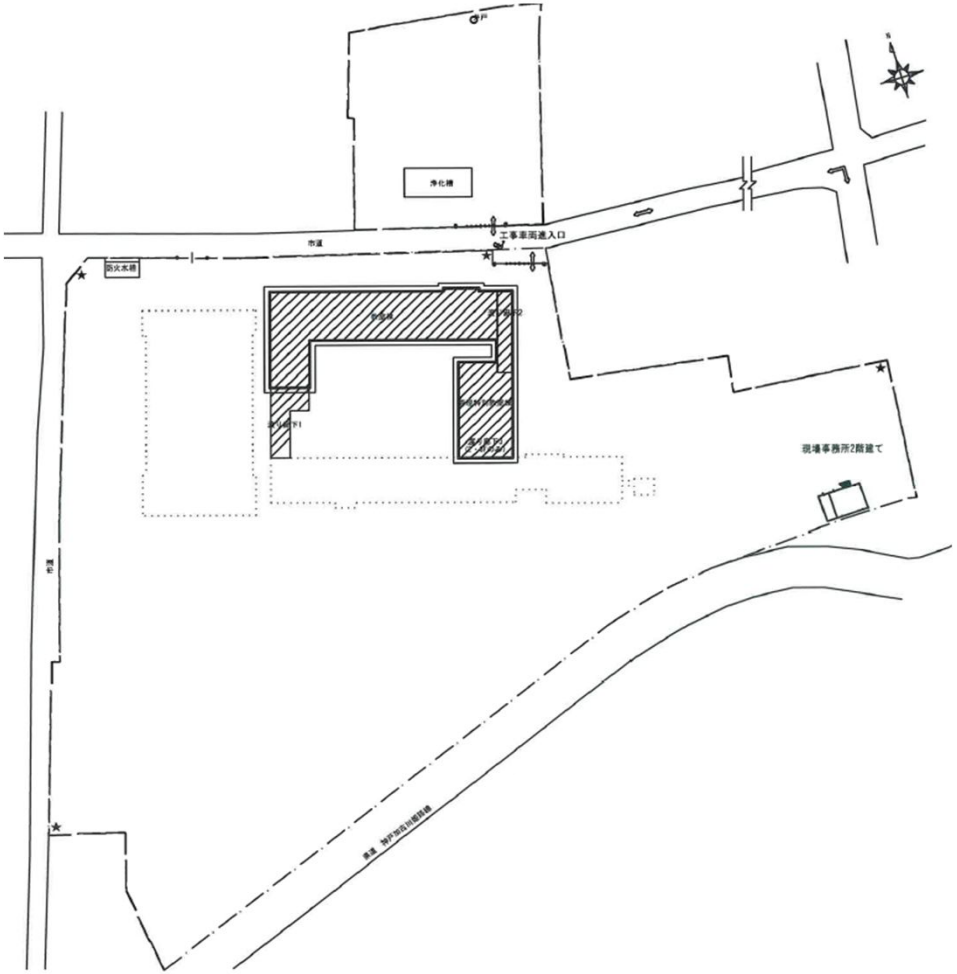
外壁アスベスト除去

内部、解体

ハッチ部の建築物の上屋のみの解体を行う。

※騒音振動計を設置し周囲道路から見れるようにすること。

６－２.計画工程表　(フェーズ３)



フｪｰｽﾞ３

令和9年5月中旬から
令和9年7月末頃予定

■作業内容■

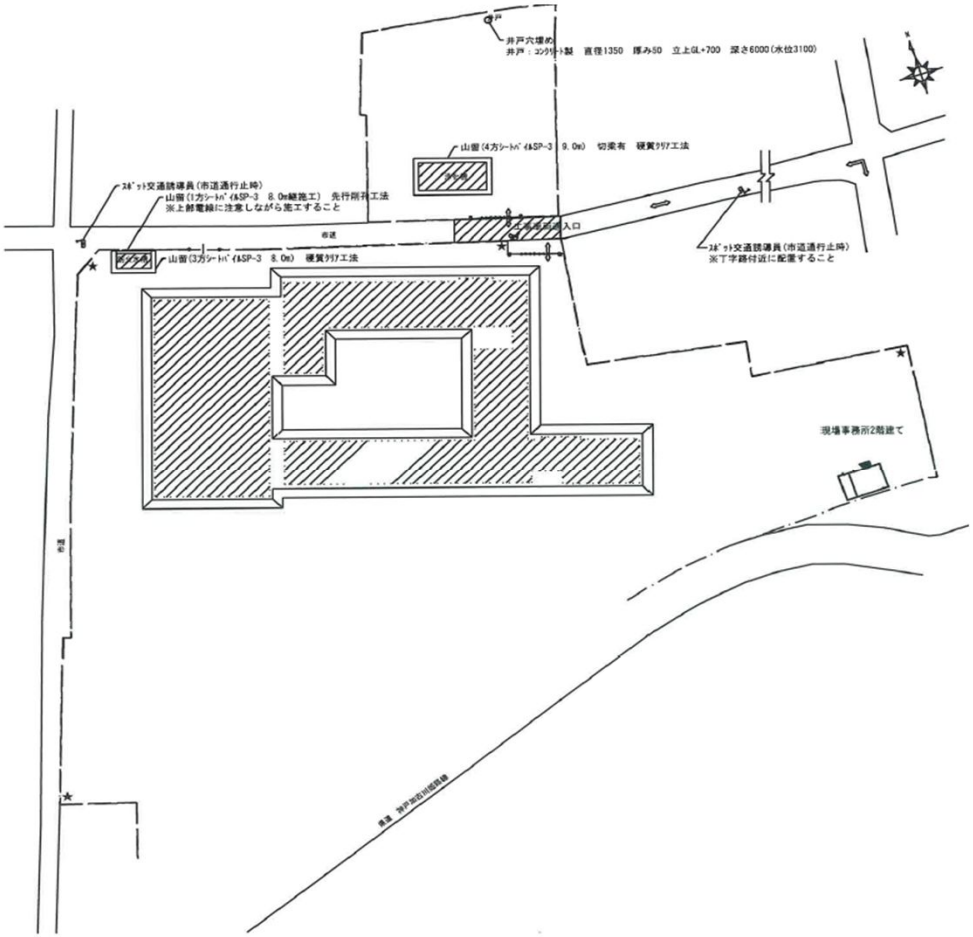
外壁アスベスト除去

内部、解体

ハッチ部の建築物の上屋のみの解体を行う。

※騒音振動計を設置し周囲道路から見れるようにすること。

６－２.計画工程表　(フェーズ４)



フェーズ４

令和9年8月初旬から
令和10年1月中頃予定

■作業内容■

基礎解体、杭撤去

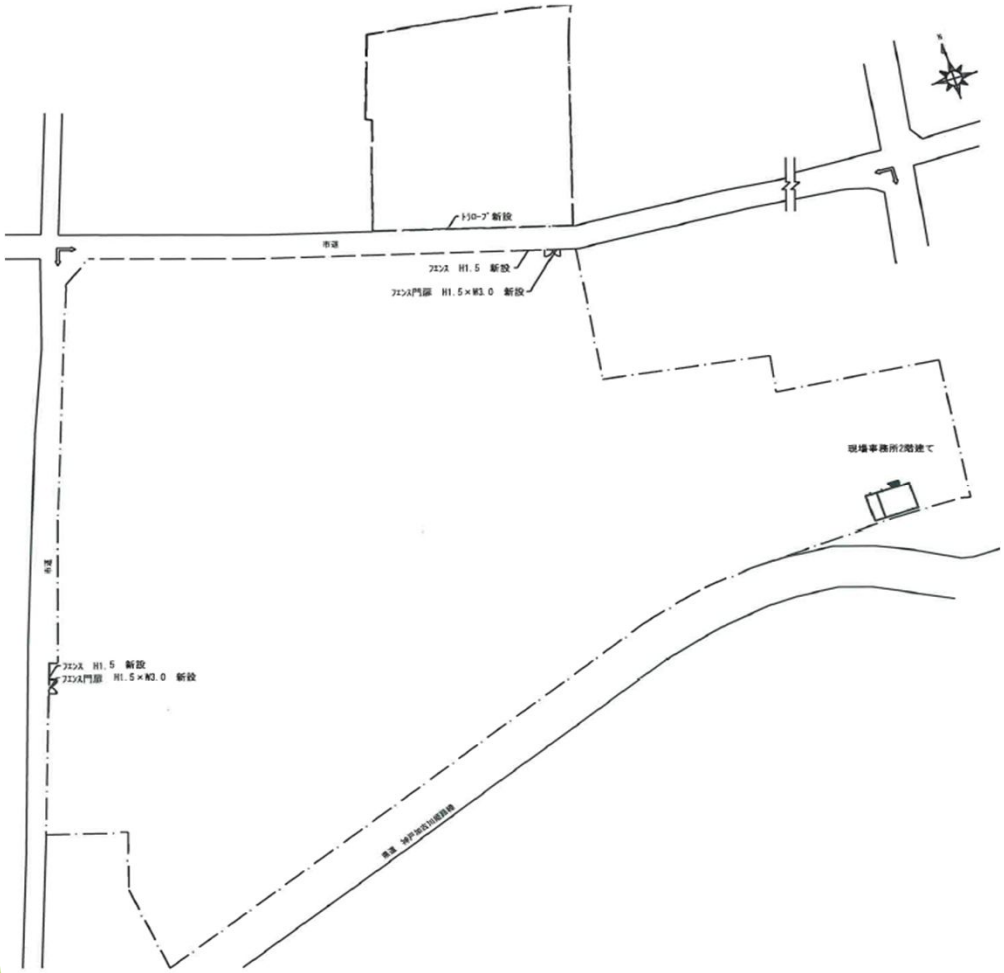
浄化槽、防火水槽は、山留し撤去

道路一部アスファルト舗装撤去(機械設備撤去のため)

※位置範囲については機械設備図による

※騒音振動計を設置し周囲道路から見れるようにすること。

６－２.計画工程表　(フェーズ５)



フェーズ５

令和10年1月中旬から
令和10年1月末頃予定

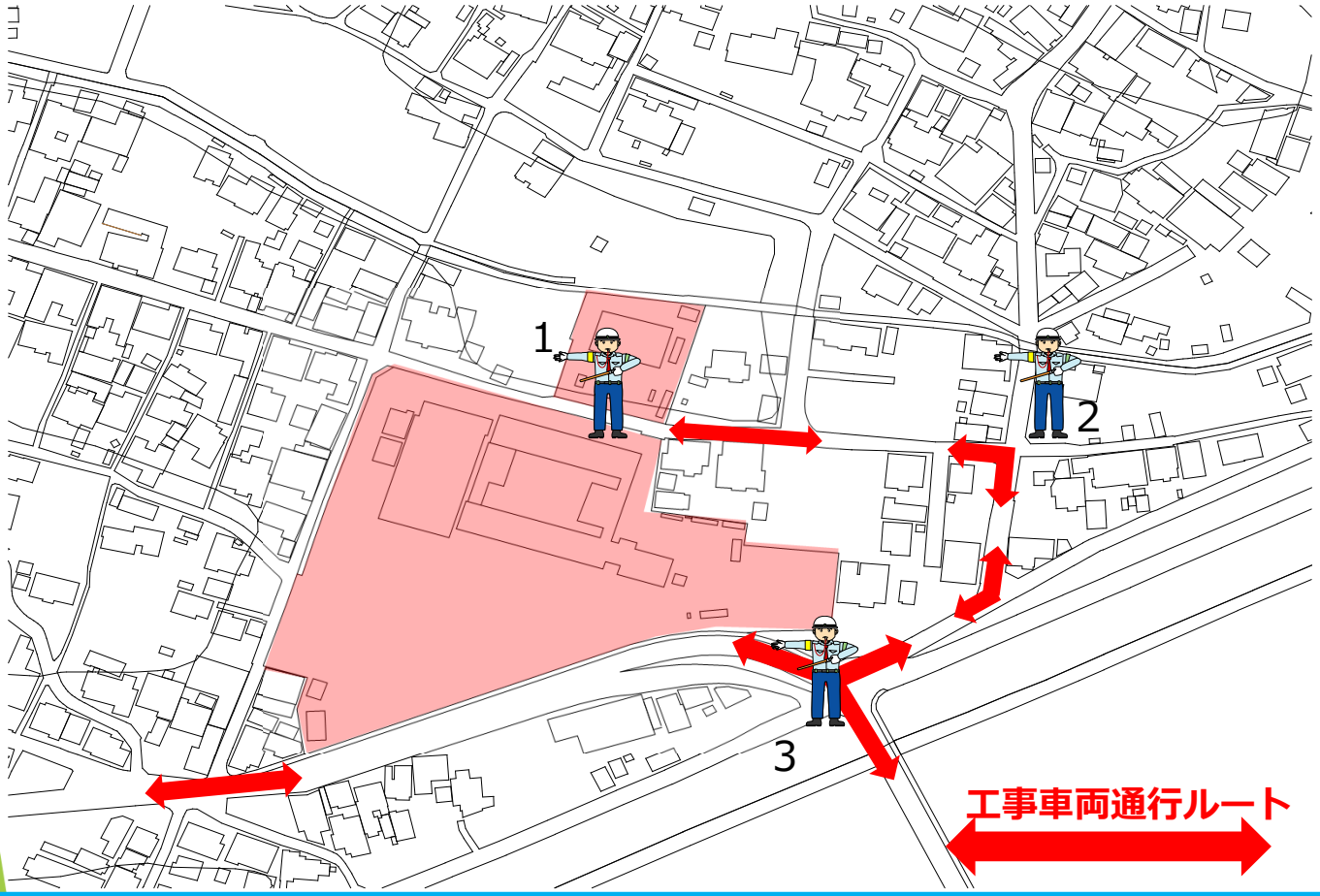
■作業内容■

仮囲い等撤去

フェンス、フェンス門扉新設

敷地内整地を行う(17,375.6㎡程度)

６－３.工事車両搬出入時の警備体制

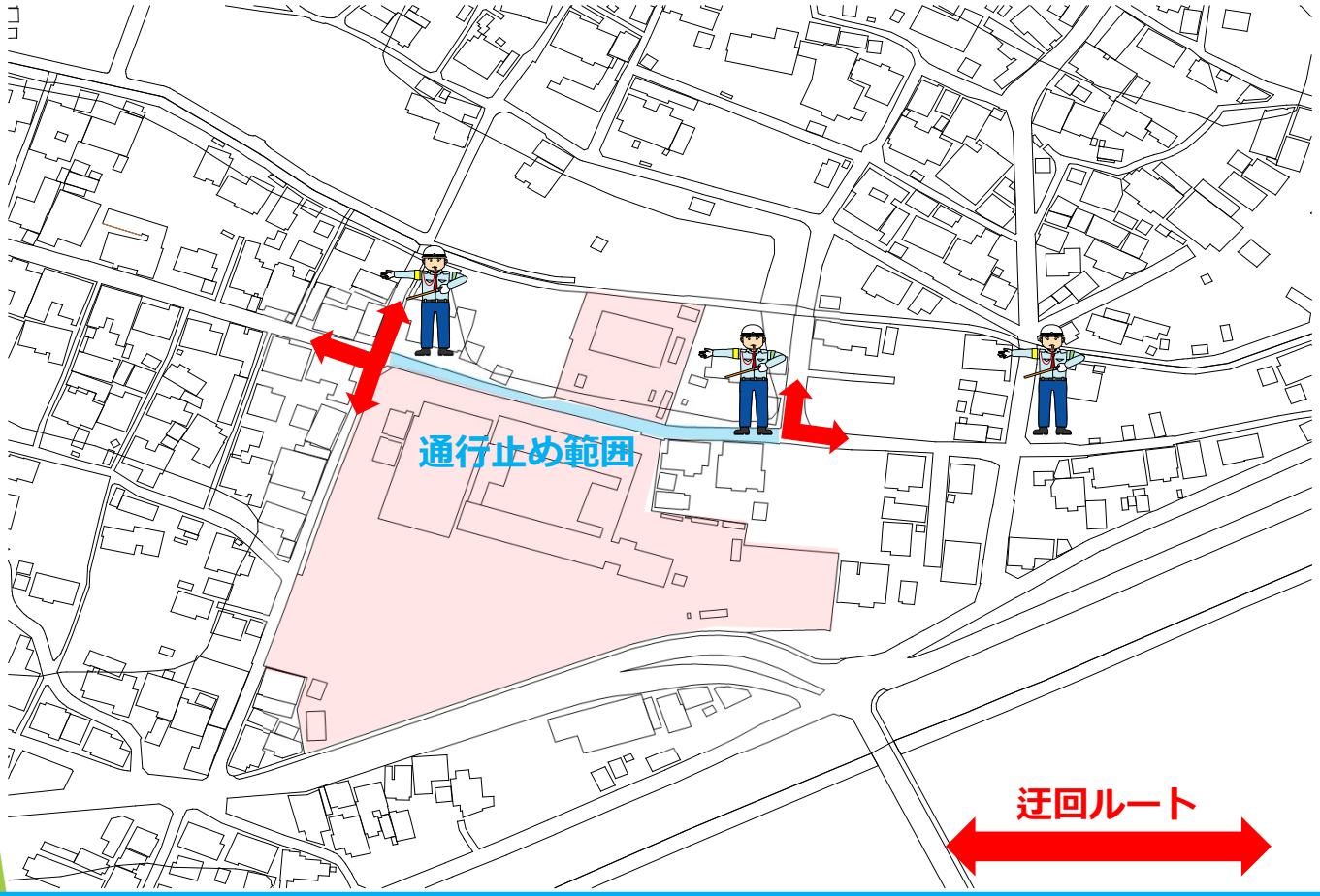


〇搬出入がない時　(1名)
　１の位置に配置
〇搬出入がある時　(2名)
　１と２の位置に配置
〇搬出入が多い時　(3名)
　１と２と３の位置に配置

〇大型車両が通行するため着工前と完成後に道路調査を行います。

〇過積載を防止するために計量器を現場出入口に設置し管理を行います。

６－３.通行止め施工時の迂回路予定について



〇施工時期

令和9年12月頃予定(3日間)

※工事に伴い、一部道路舗装をやり替える予定です。範囲によって通行止め日数が変わる可能性があります。

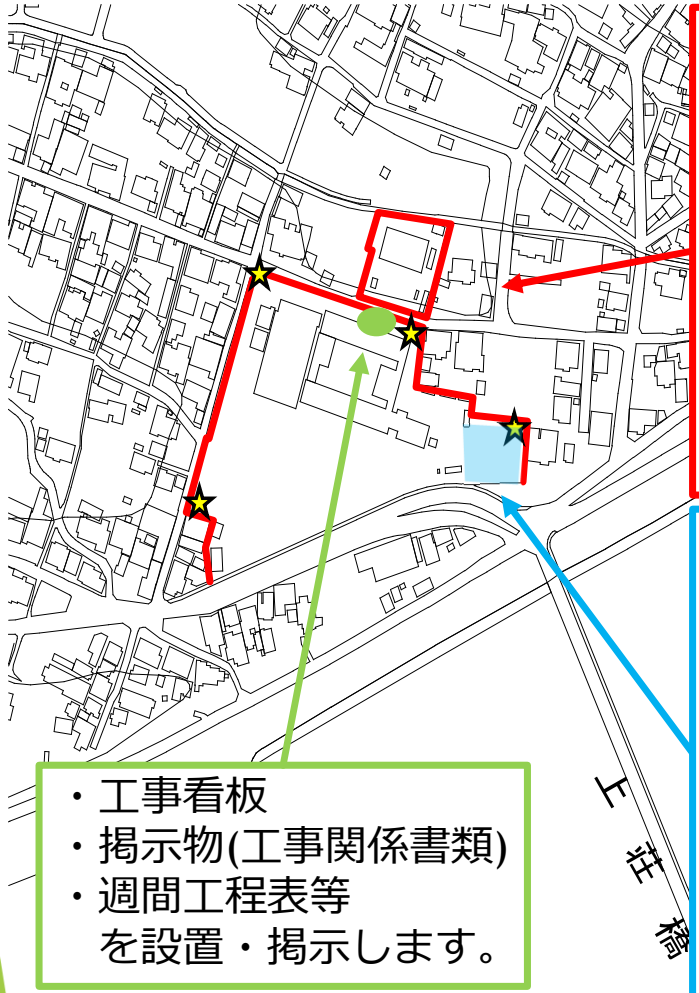
〇通行止め時間帯

9:00～17:00

上記以外は通行可能です。

〇施工時期が確定いたしましたら速やかにチラシ及び工事看板等で連絡いたします。

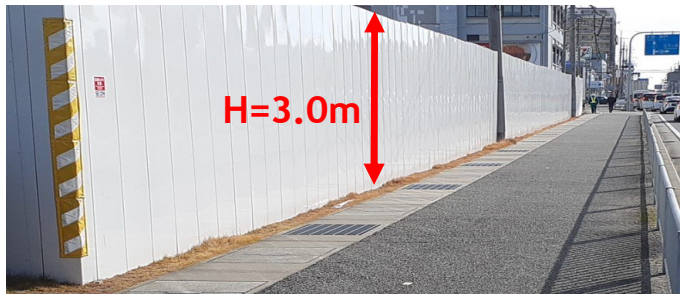
６－４.総合仮設計画図



・工事看板
・掲示物(工事関係書類)
・週間工程表等
　を設置・掲示します。

□範囲　仮囲い:万能鋼板

(イメージ図)



☆騒音・振動計設置個所

現場外から見える位置に設置します。



■範囲　現場事務所及び駐車場予定

2階建て



快適トイレ



(イメージ図)

目隠しフェンス設置します。

６－５.アスベスト除去計画

〇撤去方法について

飛散を抑えるため、作業エリアをシートで養生を行います。

施工前及び施工中は湿潤化(表面を水で湿らせる)させて、窓や換気口等も塞ぎ、粉じんの防止を行います。

処理は適切な袋を選定し二重梱包いたします。

アスベストは廃棄物処理法に則り適正に処理いたします。

※法令に遵守します。

6－5.アスベスト除去計画

①注意喚起明示　②養生及び湿潤化





③手ばらし及び湿潤集塵装置付きディスクグラインダー







６－６.その他お知らせ　（１）

〇騒音・振動について

騒音・振動の規制基準

騒音・・・８５dB(デシベル)

振動・・・７５dB(デシベル)

本工事では断続的に超えないように管理します。

６－６.その他お知らせ　（２）

〇騒音・振動抑制するために

解体時の足場に防音シートを設置いたします。

また、ブレーカー等の使用を極力控え、圧砕機により解体します。

防音シート設置及び圧砕機の使用状況(参考)



６－６.その他お知らせ　（３）

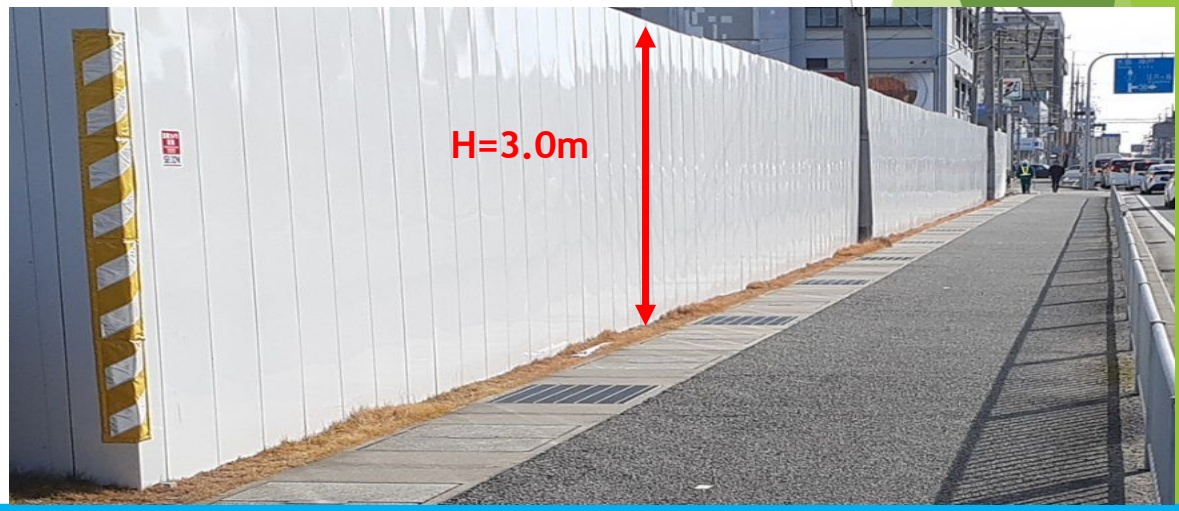
○粉じんについて

粉じん飛散防止のため、足場にシートを張り、現場の周囲に高さ3.0mの万能鋼板で囲います。解体時は粉じんの発生源に散水養生を行い、粉じんの抑制に努めます。

仮囲い:万能鋼板　H=3.0m(参考)



散水養生状況(参考)



６－６.その他お知らせ　（４）

〇９月１６日以降の施工の流れ

〇家屋調査の実施。

本工事敷地周辺の家屋を検討しております。

内容といたしまして、屋内外の調査を予定しております。

該当者様には事前に日程調整に伺わせていただこうと考えております。

ご迷惑をお掛けいたします。

〇現場事務所の設置。

〇アスベスト調査などの現場確認。

〇樹木の伐採施工。

調査会社:㈱日建アトラスCrane
調査項目:屋内外の写真撮影
記録・測量など
所要時間:※一般的な住居の場合
3.5時間～4時間程度

７．その他

- 教育委員会のホームページにて、工事説明会の資料等を公開する予定です。

- 公開先

  ・加古川市役所ホームページ

  ホーム→ 組織から探す→ 教育委員会→ 各課からのお知らせ

  → 教育総務部→ 学校施設課

  ・リンク先

https://www.city.kakogawa.lg.jp/soshikikarasagasu/kyouiku/kakuka/kyoikusomubu/gakkou_shisetsu/index.html

８.問い合わせ先

[発　注　者　・　工　事　監　理]
名　　称：　加古川市教育委員会　教育総務部　学校施設課
担当者：　　乾　・　小國
連絡先：　電話　０７９-４２７-９１１８

[施　工　者]
名　　称：　前川建設　株式会社
住　　所：　加古川市野口町良野1506番地
担当者：　現場代理人　梶原　貴仁　　監理技術者　柿坪　聖磨
連絡先：　電話　０８０-４９８５-０８１０(24時間連絡先) 柿坪携帯

ご清聴ありがとうございました。

安心・安全を心掛けて工事を
進めてまいります。

ご迷惑・ご不便をお掛けいたしますが
ご協力を賜りますよう
お願い申し上げます。

