

物件番号④ 土地調書

【加古川市土地開発公社有地】

最低売却価格	金 12,805,000円		
所在地	加古川市平岡町新在家 字山ノ神1588番38		
地目	宅地		
地積	100.04㎡		
所有者	加古川市土地開発公社		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60パーセント	容積率	200パーセント
その他制限	東加古川駅北第1地区 地区計画（一般住宅B地区）		
電気	関西電力（株）	ガス	大阪ガス（株）
水道	加古川市上下水道局	下水道	加古川市上下水道局
最寄り駅 及び 交通機関	JR山陽本線「東加古川」駅より徒歩約5分		
主な付近の 公共機関等	平岡北小学校、平岡中学校、 加古川市総合文化センター、加古川警察署		
その他	・校区は、平岡北小学校、平岡中学校です。 ・前面道路にガス管は埋設済です。 詳細については、ガス会社と協議してください。 ・前面道路（南側）に配水管（DCIPφ300）があります。給水管（水道）は引込済（φ20mm）です。詳細については、加古川市上下水道局お客さまサービス課と協議してください。 ・下水道の取出管は敷設済です。詳細については、加古川市上下水道局お客さまサービス課と協議してください。 ・地区計画区域内です。建築可能な建築物等の用途については、加古川市都市計画課および建築指導課と協議してください。		

案内図



画地図

※参考図ですので、地積測量図等の確認をお願いします。

