

物件番号② 土地調書

【加古川市土地開発公社有地】

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| 最低売却価格             | 金 12,805,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |           |
| 所在地                | 加古川市平岡町新在家<br>字山ノ神1588番36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |           |
| 地目                 | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |
| 地積                 | 100.04㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |           |
| 所有者                | 加古川市土地開発公社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |           |
| 用途地域               | 準工業地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |
| 建ぺい率               | 60パーセント                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 容積率 | 200パーセント  |
| その他制限              | 東加古川駅北第1地区 地区計画（一般住宅B地区）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |
| 電気                 | 関西電力（株）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ガス  | 大阪ガス（株）   |
| 水道                 | 加古川市上下水道局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 下水道 | 加古川市上下水道局 |
| 最寄り駅<br>及び<br>交通機関 | JR山陽本線「東加古川」駅より徒歩約5分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |
| 主な付近の<br>公共機関等     | 平岡北小学校、平岡中学校、<br>加古川市総合文化センター、加古川警察署                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |           |
| その他                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・校区は、平岡北小学校、平岡中学校です。</li> <li>・前面道路にガス管は埋設済です。<br/>詳細については、ガス会社と協議してください。</li> <li>・前面道路（南側）に配水管（DCIPφ300）があります。給水管（水道）は引込済（φ20mm）です。詳細については、加古川市上下水道局お客さまサービス課と協議してください。</li> <li>・下水道の取出管は敷設済です。詳細については、加古川市上下水道局お客さまサービス課と協議してください。</li> <li>・地区計画区域内です。建築可能な建築物等の用途については、加古川市都市計画課および建築指導課と協議してください。</li> </ul> |     |           |

## 案内図



## 画地図

※参考図ですので、地積測量図等の確認をお願いします。

