

土地調書

【加古川市有地】

最低売却価格	金 2,416,988,000 円		
売却地	所 在 地		地 目 地 積 (実測)
	1 野口町長砂字金吉707-4	宅地	16,130.46 m ²
	2 野口町長砂字トンデ 774-5	宅地	17,483.21 m ²
	3 野口町長砂字白塚794-2	宅地	5,781.69 m ²
	4 野口町長砂字種塚902-3	宅地	1,441.10 m ²
	5 野口町長砂字種塚902-4	宅地	1,180.24 m ²
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
合計 42,016.70 m ²			
所 有 者	加古川市		
用 途 地 域	市街化区域（準工業地域）		
建 ペ イ 率	60 パーセント	容 積 率	200 パーセント
その 他 制 限	建築基準法第22条区域／地区計画予定区域		
電 気	関西電力（株） 高圧：6,600V 特別高圧 22,000V ※受電については関西電力送配電（株）に要相談	ガス	プロパンガス ※都市ガスの場合は大阪ガス（株）に要相談
水 道	県道野口尾上線（都市計画道路尾上小野線）にΦ150mm ※解体工事後における水道管の撤去予定図は図面集のとおり	下水道	県道野口尾上線（都市計画道路尾上小野線）にΦ500mm ※解体工事後における下水道管の撤去予定図は図面集のとおり

交通アクセス	<p>【高速道路】 加古川バイパス（加古川ランプまで約 15 分、加古川東ランプまで約 25 分）、東播磨道、山陽自動車道</p> <p>【主要道路】 国道 2 号、国道 250 号、県道 386 号（都市計画道路 尾上小野線）</p> <p>【鉄道】 JR 山陽本線加古川駅・東加古川駅まで約 3 km（加古川駅から大阪駅まで約 50 分）</p> <p>【空港】 神戸空港まで約 50km（約 60 分）</p> <p>【港湾】 神戸港まで約 45km（約 50 分）、姫路港まで約 24km（約 25 分）</p>
主な付近の 公共機関等	加古川市役所、野口公民館
その他	<ul style="list-style-type: none"> 令和 3 年度末までは加古川市公設地方卸売市場として土地利用がされていました。 地歴調査を令和 4 年度に実施しています。 令和 8 年 7 月末に既存建物の解体及び地下埋設物の撤去を完了予定としていますが、工期延伸の可能性がありますので、ご了承ください。 最低売却価格は、土地の更地評価額から条件として付している開発行為等（市道長砂 1 号線、市道長砂 56 号線及び市道長砂 110 号線・指定水路等の整備工事）にかかる整備費相当額を控除して算定しています。 2 号水路は、将来的に整備が必要な場合があるため、売却地の一部で掘削等の工事を行う場合がありますのでご了承ください。 売買契約（本契約）後に従前土地利用に関するトラブルについては、買受人の負担で対応してください。 売買契約（本契約）日から本物件の引き渡しの日までの間において、加古川市及び買受人の責めに帰すことのできない事由により、本物件に滅失、き損等の損害が生じたときは、その損害は加古川市の負担とし、引き渡し後の場合にあっては買受人の負担とします。 買受人は、売買契約に定める義務を履行しないために加古川市に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければなりません。

