

物件調書（区分所有建物）

【加古川市有財産】

(最低売却価格) 6, 633, 000円 (税抜)			
建物の名称		アルファステイツ加古川本町	
所 在		加古川市加古川町本町字前田 2 1 番地 5	
構 造		鉄筋コンクリート造陸屋根 1 3 階建	
敷地権の 目的である土地	所 在	加古川市加古川町本町字前田 2 1 番 5	
	地 目	宅地	
	地 積	1, 244. 69 m ²	
	敷地権の種類	所有権	
	敷地権割合	362, 387分の7, 004	
専有部分の 建物	家屋番号	加古川町本町 2 1 番 5 の 6 0 2	
	建物の名称	6 0 2	
	種 類	居宅	
	構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建	
	床 面 積	6 階部分 70. 04 m ² (公簿 67. 07 m ²)	
	建 築 年	平成 1 9 年	
所 有 者		加古川市	
用 途 地 域		市街化区域 (近隣商業地域)	
建 ペ イ 率		80 パーセント	容 積 率 300 パーセント
そ の 他 制 限		準防火地域	
管 理 組 合		アルファステイツ加古川管理組合	
管 理 会 社		株式会社穴吹ハウジングサービス	
電 気		関西電力 (株)	ガ ス 大阪ガス
水 道		加古川市上下水道局	下 水 道 加古川市上下水道局
最 寄 り 駅 及 び 交 通 機 関		ＪＲ加古川線「加古川」駅より徒歩約 13 分	

主 な 付 近 の 公 共 機 関 等	加古川小学校、加古川西高等学校、加古川公民館 加古川市民センター、加古川中央市民病院、総合福祉会館
そ の 他	・ 本物件は13階建マンションの6階602号室です。 ・ 各階平面図に示すBタイプの居室です。 ・ 敷地は北側に位置する国道2号線（東行一方通行2車線）に接道しています。 ・ 駐車スペースについては、敷地内に機械式駐車設備がありますが、台数に限りがあるため、ご利用の際は管理会社に確認のうえ、申し込みを行ってください。また、利用にあたっては別途駐車場利用料金がかかります。 ・ 駐輪場、ごみ集積場は敷地内にあります。 ・ 本物件は、現状有姿での引き渡しとなります。本物件内に残存する物全てを含みます。 ・ 居室内に設置している自動火災警報設備が故障しています。買受者において解決してください。 ・ 自動火災警報設備の故障に伴い、インターホンが機能していません。そのため、出入口からの呼び出しに応答しません。買受者において解決してください。 ・ 物件の設備等については、経年変化および使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等の可能性があります。買受者において解決してください。 ・ 本物件に関して契約内容に適合しない状態があることを発見しても、本市は責任を負いません。 ・ 本物件は個人から遺贈された物件です。 ・ 本物件にて以前の居住者がバルコニーより転落死したことを管理会社より聞き取っています。 ・ 管理会社に対して管理費として毎月20,600円（内訳：管理費10,000円、修繕積立金10,600円）の支払いが必要になります。管理費は所有権移転の前月分まで加古川市において支払います。

案内図

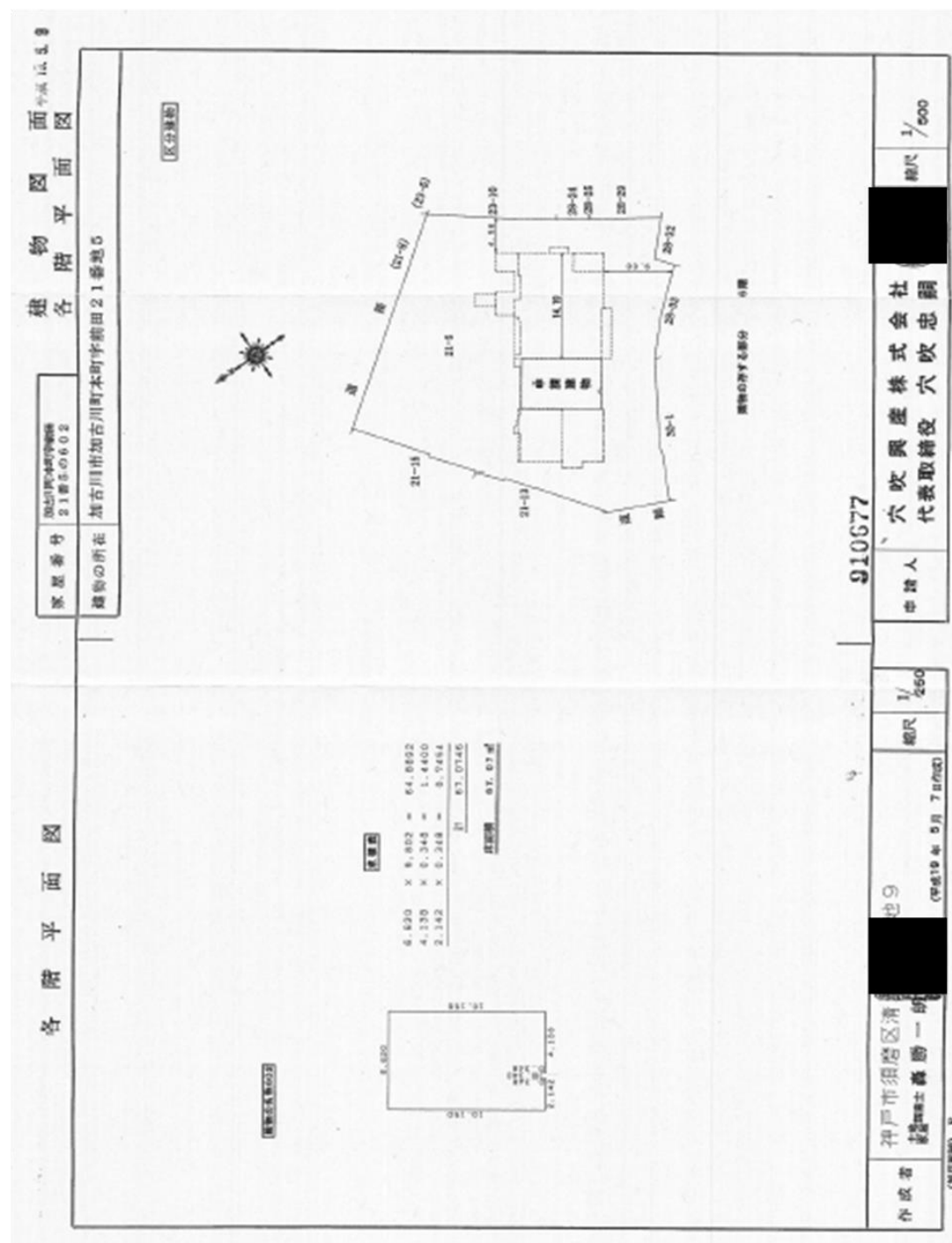


画地図

※参考図ですので、地積測量図等の確認をお願いします。



建物図面



910677

穴吹興産株式会社
代表取締役 穴吹忠嗣

申請人

縮尺 1/250

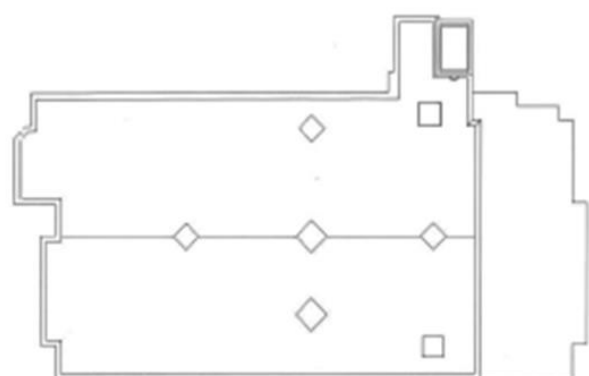
地9

神戸市須磨区清
建設士 藤 一 郎

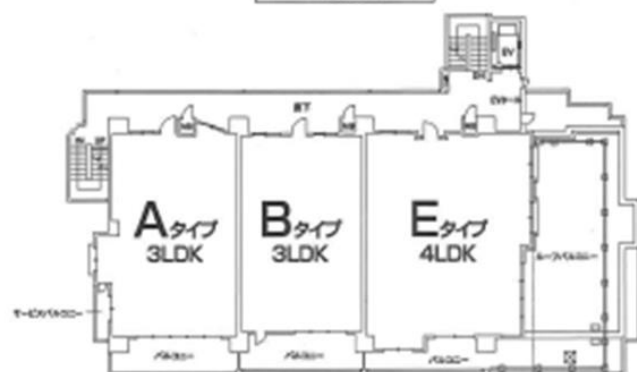
作成者

(国技印) F

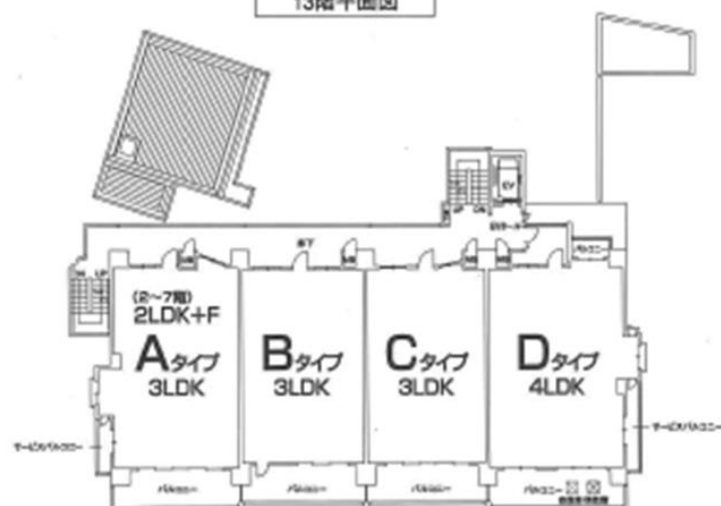
各階平面図



屋根伏図

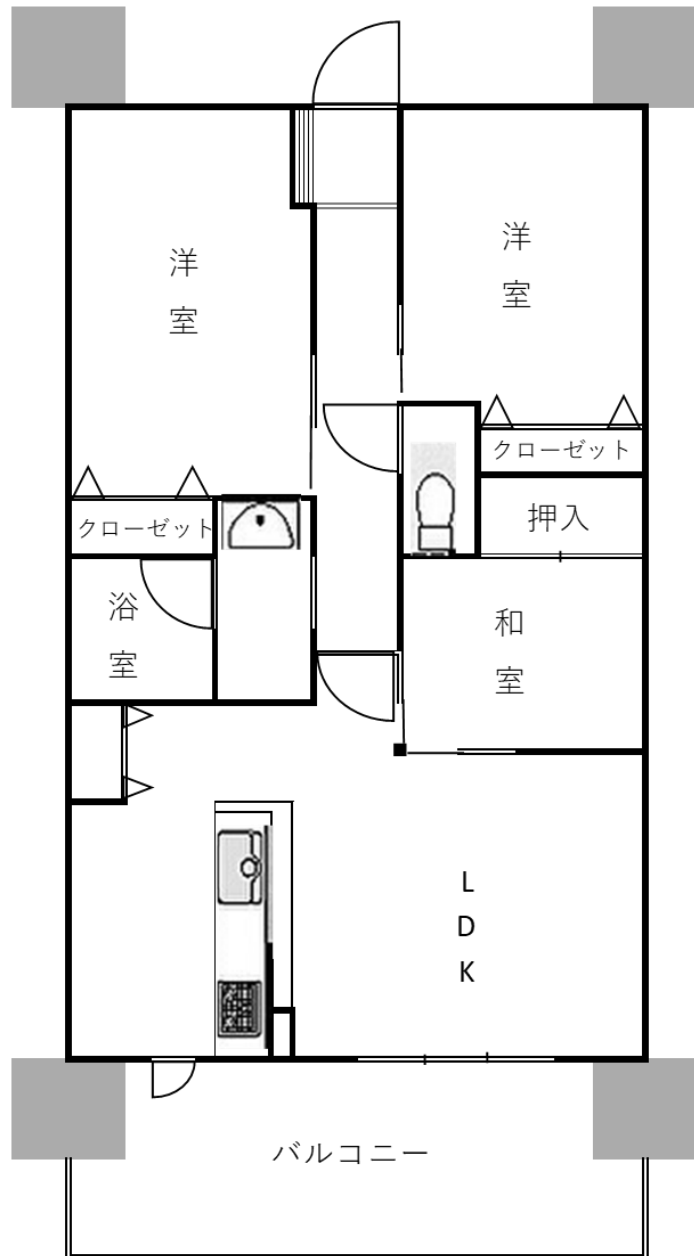


13階平面図



2~12階平面図

間 取 図



この間取図は簡略図です。
現況と異なる場合は現況を優先します。