

加古川市農業振興地域整備計画変更概要書（案）

令和 年 月

兵庫県加古川市

第1 農業振興地域整備計画の変更理由

加古川市農業振興地域整備計画は、自然的経済的社会的諸条件を考慮して総合的に農業の振興を図ることが必要と認められる地域について、その地域の整備に関し必要な施策を計画的に推進することを目的として昭和48年に策定された。

令和6年度には、農業振興地域の整備に関する法律第12条の2第1項の規定による基礎調査の結果を反映して、加古川市農業振興地域整備計画の変更を実施したところであるが、経済事情の変動やその他情勢の推移により、やむを得なく変更の必要が生じたため、変更を行うものである。

第2 農業振興地域整備計画変更後の概要

農業生産の基盤となる優良農地の確保を図るとともに、農業地域の秩序ある土地利用の確保に努める。

また、農業経営基盤強化促進事業などを活用して、営農意欲の高い農家の経営規模拡大を図るとともに、永続的で安定した生産体制を確立するための集落営農の組織化を積極的に推進する。

1 農用地利用計画の変更

(1) 本地域内の農用地区域を次のとおり変更する。

ア 農用地区域の地区別、地目別の面積増減

(単位：ha)

変更に係る 地区・ 区域名 a	区域の 範囲 b	変更前 の面積 c	変更後 の面積 d	変更に係る土地の現況地目 e							主たる変更理由等 f		
				田	畑	樹園地	採草 放牧地	混牧 林地	農業用 施設用地	その他			
八幡 ～5	上西条	95.2	95.2	編入	—	—	—	—	—	—	—		
				除外	△0.0	—	—	—	—	—	—	分家住宅	498.79 m ²
				用途変更	—	—	—	—	—	—	—		
西志方 ～7	永室	29.0	29.0	編入	—	—	—	—	—	—	—		
				除外	—	—	—	—	—	—	—		
				用途変更	△1.2	—	—	—	—	+1.2	—	温室	12,434.10 m ²
小計		124.2	124.2	編入	—	—	—	—	—	—	—		
				除外	△0.0	—	—	—	—	—	—		2,439.79 m ²
				用途変更	△1.2	—	—	—	—	+1.2	—		12,434.10 m ²
変更しない区域		1,541.7	1,541.7	—									
合計		1,665.9	1,665.9	編入	—	—	—	—	—	—	—	0 m ²	
				除外	△0.0	—	—	—	—	—	—		498.79 m ²
				用途変更	△1.2	—	—	—	—	+1.2	—		12,434.10 m ²

イ 農用地区域面積増減の総括表

(単位：ha)

地目区分	田	畑	樹園地	採草 放牧地	混牧 林地	農業用 施設用地	宅地・山林 原野等	合計
編入	—	—	—	—	—	—	—	—
除外	△0.0	—	—	—	—	—	—	△0.0
用途変更	△1.2	—	—	—	—	+1.2	—	0.0
差引	△1.2	—	—	—	—	+1.2	—	0.0

ウ 農用地区域の変更理由別面積試算

(単位：ha)

理由	地区・ 区域名	編入						除外								編入 除外の 差引計			
		都市計 画の見 直し	農業 用施設 用地	ほ場 整備等 事業計 画地区	農地 開発予 定地	未編 入優良 農地	その他	合計	都市計 画の見 直し	農家 住宅用 地	一般 住宅用 地	工場・ 事務所 用地	学校・ 公園・ 運動場 用地	道路・ 水路・ 鉄道用 地	その他 公用公 用施設 用地		その他 建物・ 施設用 地	その他 (山林 原野化)	合計
八幡～5	上西条									0.0								0.0	△0.0
西志方～7	永室																		
合計										0.0								0.0	△0.0

(2) 農用地区域における土地利用の方向を次のとおり変更する。

(変更前)

本地域内にある現況農用地等約2,458haの内、集落内に介在する農用地約428.1ha、概ね傾斜度1/20以上の農用地約150ha、今後農用地としての存続が困難と認められる農用地約196ha、中心集落の拡張が見込まれる農用地約6ha、道路沿線として開発が進みつつある農用地約12haを除き、約1,665.8ha及び現況山林約0.1ha、合計約1,665.9haについて農用地区域を設定する。

(変更後)

本地域内にある現況農用地等約2,454haの内、集落内に介在する農用地約424.1ha、概ね傾斜度1/20以上の農用地約150ha、今後農用地としての存続が困難と認められる農用地約196ha、中心集落の拡張が見込まれる農用地約6ha、道路沿線として開発が進みつつある農用地約12haを除き、約1,665.8ha及び現況山林約0.1ha、合計約1,665.9haについて農用地区域を設定する。

(単位：ha)

区分	農用地等								計	左以外の山林 原野等	その他	合計	
	農地				採草 放牧地	混牧 林地	農業用 施設用地						
	田	畑	樹園地	小計									
市の現況	前回 見直し時	2,993	159	35	3,187	20	1	17	3,225	3,874	6,749	13,848	
	現在	2,978	158	35	3,171	20	1	19	3,211	3,874	6,763	13,848	
農業振興地域の現況	前回 見直し時	2,243	159	21	2,423	20	0	15	2,458	48	1,802	4,308	
	現在	2,238	158	21	2,417	20	0	17	2,454	48	1,806	4,308	
農用地区域の現況	前回 見直し時	1,541.5	75.1	13.8	1,630.4	20	0	15.4	1,665.8	0.1	0	1,665.9	
	現在	変更前	1,541.1	75.1	13.8	1,630.0	20	0	15.8	1,665.8	0.1	0	1,665.9
		変更後	1,539.9	75.1	13.8	1,628.8	20	0	17.0	1,665.8	0.1	0	1,665.9
		増減	△ 1.2	0.0	0.0	△ 1.2	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0	0.0

農用地利用計画	用途区分	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地
	変更前	1,630.0	20	0	15.8
	変更後	1,628.8	20	0	17.0
	増減	△ 1.2	0	0	1.2

(3) 農用地区域を次のとおり変更する

農用地区域編入一覧表
該当なし

農用地区域除外一覧表（別表1）のとおり

(4) 農用地区域内の土地の用途区分を次のとおり変更する

用途区分変更地番一覧表（別表2）のとおり

2 農業生産基盤の整備開発計画の変更

変更なし

3 農用地等の保全計画の変更

変更なし

4 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画の変更

変更なし

5 農業近代化施設の整備計画の変更

変更なし

6 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画の変更

変更なし

7 農業従事者の安定的な就業の促進計画の変更

変更なし

8 生活環境施設の整備計画の変更

変更なし

(別表 1) 農用地区域から除外する土地の一覧表

区域	地区	変更土地の所在、地番	地目	変更面積 (㎡)	農業関係事業の 実施状況	除外の目的	地図 番号	備考
					(工事完了日)			
八幡 ～5	上西条	八幡町上西条字六反田580番1 (一部)	田	1,862内498.79	県営ほ場整備事業 八幡第2工区	分家住宅	(P9) J-1	
					S50.8.12			
合計 1件 1筆				498.79				

(別表2) 用途区分変更地番一覧表

区域	地区	変更土地の所在、地番	変更前の用途区分	変更面積 (㎡)	変更後の用途区分	主たる理由	地図番号	備考
西志方 ～7	永室	志方町永室382番1、382番2、 382番3、385番、386番、387番1 (一部)、387番2 (一部)	田	計13,302内 計12,434.1	農業用施設用地	温室	(P10) Y-5	
合計 1件 7筆				12,434.10				

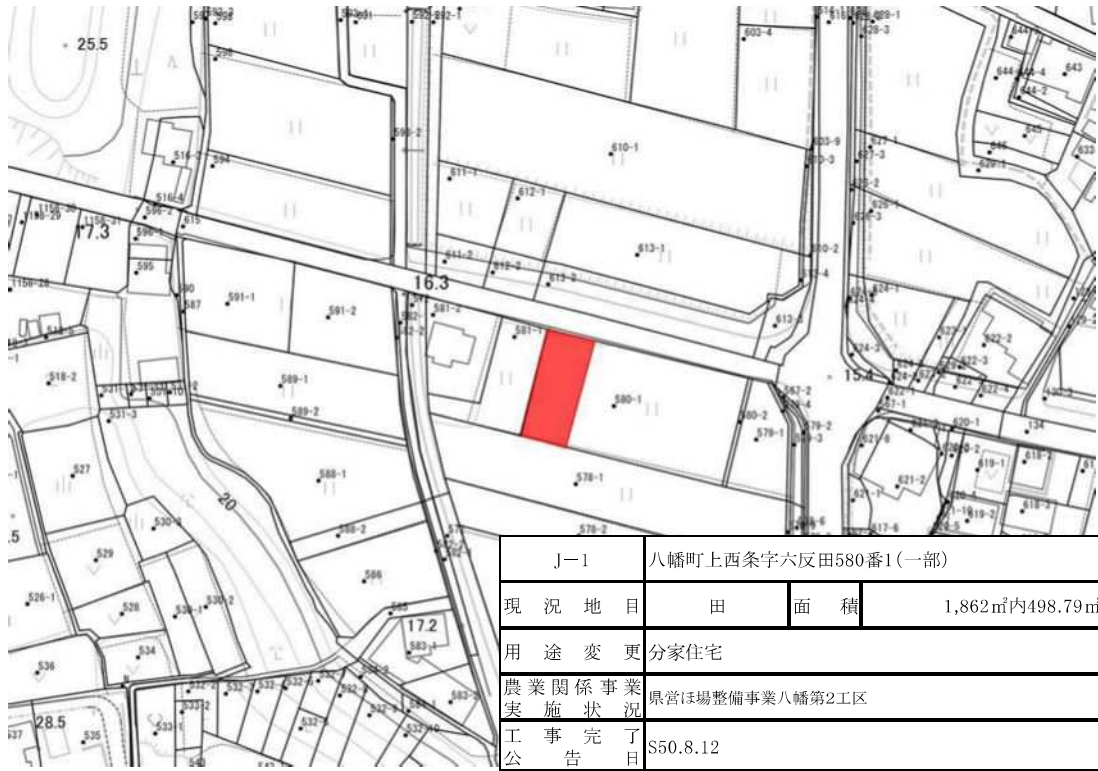
加古川市農業振興地域整備計画変更概要書

参考地図

農用地区域から除外する土地	—————	9
農用地区域内の土地の用途区分を変更する土地	—————	10

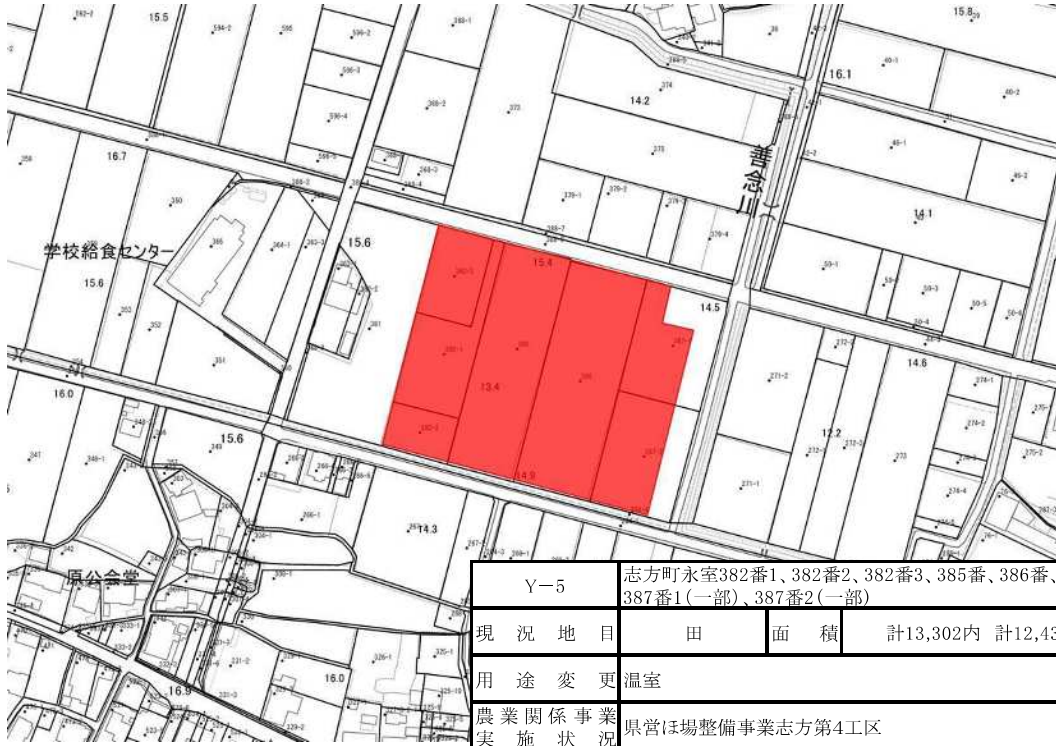
(現況写真) 農用地区域から除外する土地

J-1 八幡町上西条字六反田 580 番 1 (一部)



(現況写真) 農用地区域内の土地の用途区分を変更した土地

Y-5 志方町永室 382 番 1、382 番 2、382 番 3、385 番、
386 番、387 番 1 (一部)、387 番 2 (一部)



Y-5	志方町永室382番1、382番2、382番3、385番、386番、387番1(一部)、387番2(一部)		
現況地目	田	面積	計13,302内 計12,434.1
用途変更	温室		
農業関係事業実施状況	県営ほ場整備事業志方第4工区		
工事完了公告日	S50.3.30		

