

■ 空き家バンク物件概要		登録番号	第 10 号
物件所在地	加古川市志方町大沢		
希望内容	売却または賃貸	希望価格	応相談
建築年	不明	構造	木造瓦葺2階建
敷地面積	433.05㎡	用途地域	市街化調整区域
建物面積	不明	建ぺい率	60%
間取り	—	容積率	200%
接道	市道(建築基準法42条2項道路)		
備考	・田園まちづくり地区(大沢地区) ・区域区分日前住宅のため、第三者による建替え可能 ※既存建築物が存する時点で、建替えに係る開発許可等不要証明の手続きが必要 (詳細は、まちづくり指導課までお問い合わせください)		
※ 物件掲載内容と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。 ※ 登録物件についての各種法令等の適合状況については、市では責任を負いませんので、所有者と利用希望者の当事者間で十分ご確認ください。 ※ 市では物件の賃貸借・売買に関する交渉、契約等に関するの媒介行為は行いません。また契約に関するトラブル等については、当事者間で解決をお願いします。			
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-bottom: 5px;">外観</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>			