

■ 空き家バンク物件概要		登録番号	第 28 号
物件所在地	加古川市東神吉町西井ノ口		
希望内容	賃貸又は売買 (賃貸を優先)	希望価格	賃貸:月額9.4万円(敷金20万円・礼金20万円)、売買:応相談
建築年	平成3年	構造	軽量鉄骨造2階建
敷地面積	295.12㎡ (表記は登記面積)	用途地域	第1種低層住居専用地域
建物面積	1階112.47㎡ 2階72.55㎡ 延べ床面積185.02㎡	建ぺい率	50%
間取り	6DK	容積率	100%
接道	市道(建築基準法第42条第2項道路(南西側))		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日当たり良好(建物前面南向き)。</li> <li>・不要品は事前に所有者が撤去、必要品は無償貸与してその後の修理は入居者負担とします。</li> </ul>		

- ※ 物件掲載内容と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。
- ※ 登録物件についての各種法令等の適合状況については、市では責任を負いませんので、所有者と利用希望者の当事者間で十分ご確認ください。
- ※ 市では物件の賃貸借・売買に関する交渉、契約等に関しての媒介行為は行いません。また契約に関するトラブル等については、当事者間で解決をお願いします。

外観

