

「加古川市営住宅指定管理者募集要項」等に関する質問及び回答

受付日：R7年6月3日

回答欄について

※金額は特に記載がなければ税込です。

※年号の表示は特に記載がなければ年度を意味します。（例：R6→令和6年度）

※過去の実績は特に指定がなければ、過去3年分を掲載しています。

番号	募集要項・仕様書の別	ページ	タイトル	質問内容	回答	回答日
1	募集要項	17	別表3：収支項目	以下について、令和2年度～令和6年度の実績金額をご教示ください。委託費のうち、給排水設備点検費（受水槽・高架水槽清掃及び水質検査、給水ポンプ保守管理）、消防設備点検費、エレベータ点検費、非常通報機能付きインターホン定期保守点検費、児童遊園遊具点検、テレビ受信設備維持管理費、害虫駆除・対策費用、駐車場維持管理委託費、その他	回答別紙1参照	6月20日
2	募集要項	17	別表3：収支項目	印刷製本費について、令和6年度の実績金額をご教示ください。	窓あき封筒 2,000部 59,400円 長3封筒 2,000部 8,712円 角2封筒 500部 4,818円	6月20日
3	仕様書	4	(2)イ	現在窓口で案内している、市営住宅に関連する行政サービスの関連部署または団体・センター等の一覧を頂けますでしょうか。	別途回答します。	-
4	仕様書	15	(3)エ、オ	家賃等の訪問での現金受領件数及び窓口での現金受領件数をご教示ください	R6：35件。 訪問、窓口の種別での受領件数の内訳データはありません。	6月20日
5	仕様書	20	(2)空家修繕業務	令和2年度～令和6年度の単身死亡の発生件数及び残置物処理件数・未処理件数（令和8年度以降に処理すべき件数）をご教示ください。	別途回答します。	-
6	仕様書	20	(2)空家修繕業務	現地見学会にて見学させていただいた各住戸について、空家修繕の修繕箇所が分かる資料（設計書、見積仕様書、見積書等）をご提示ください。	別途回答します。	-
7	仕様書	21	2-(2)-ウ 消火器	指定管理期間中の消火器交換の対象本数について、年度ごとにご教示ください。 例）令和9年：82本	R8：0本 R9：82本 R10：0本 R11：0本 R12：0本	6月20日
8	仕様書	27	自主事業	市営住宅敷地内にて目的外使用等によるイベントや行事等（移動販売、入居者向け行事等）を実施していればその実績をご教示ください。	神野南山住宅と土山住宅において、移動販売車用の駐車区画の使用許可をしています。	6月20日
9	仕様書	27	自主事業	住戸の目的外使用許可の事例一覧をご教示ください。	災害被災者等の緊急避難先住戸としてのみ目的外使用を許可しています。	6月20日