

| 令和8年度 第1回 加古川市営住宅管理審議会 議事録 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 開催日時                       | 令和8年7月3日（金）<br>午前9時50分から午前11時00分まで                                                                                                                                                                                                                                 |
| 開催場所                       | 加古川市役所 新館 建設部・都市計画部会議室                                                                                                                                                                                                                                             |
| 出席者                        | <p>〈委 員〉</p> <p>会 長           木 下 恵 介</p> <p>委 員           松 野 千 晶</p> <p>委 員           内 海 哲 也</p> <p>委 員           長谷川 佳 生</p> <p>〈事務局〉</p> <p>都市計画部 衣笠次長</p> <p>住宅政策課 花田課長、森岡副課長、望月係長</p>                                                                       |
| 会議次第                       | <p>1 開会</p> <p>2 会長あいさつ</p> <p>3 前回の議事内容の確認</p> <p>4 報告事項</p> <p>報告第1号 市営住宅の入居決定の取消し候補者について【非公開】</p> <p>報告第2号 加古川市公営住宅等長寿命化計画の進捗状況について</p> <p>報告第3号 加古川市営住宅指定管理者制度導入事務の進捗状況について</p> <p>諮問事項</p> <p>議案第1号 令和8年度市営住宅の募集計画について</p> <p>議案第2号 市営住宅の家賃改正について（駐車場使用料）</p> |
| 配布資料                       | <p>1 令和8年度第1回加古川市営住宅管理審議会次第及び議案書</p> <p>2 令和7年度第2回審議会答議事録</p>                                                                                                                                                                                                      |

【令和８年度第１回 加古川市営住宅管理審議会 議事録】

午前９時５０分 開会

【開会】

- ・ 令和８年度第１回加古川市営住宅管理審議会を開会

【委員出席状況の報告】

- ・ 委員定数５名、現在委員数５名、本日出席委員数４名のため、審議会規則第６条第２項により本審議会は成立

【前回の議事内容の確認】

- ・ 事務局より前回の議事内容の概要について説明

【議事録確認委員の指名】

- ・ 議事録確認委員は、木下会長、松野委員の２名に決定

【議事の進行】

- ・ 審議会規則第６条第１項の規定により会長が議長となって進行

【傍聴人の確認】

- ・ 傍聴人の有無について、本日の傍聴人が無いことを確認

【報告第１号 市営住宅の入居決定の取消し候補者について【非公開】】

【報告第２号 加古川市公営住宅等長寿命化計画の進捗状況について】

(事務局)

- ・ 議案書に基づき説明。

【報告第３号 加古川市営住宅指定管理者制度導入事務の進捗状況について】

(事務局)

- ・ 議案書に基づき説明。

(委員)

- ・ 現在の住人のこれまでの対応経緯等の情報は指定管理者に引き継がれるのか。

(事務局)

- ・ 現在引き継いでいるところである。福祉制度の説明も行っており、福祉部局との顔つなぎも実施しているところである。

(委員)

- ・ 敷地内の未利用地の活用について、法的な制限はないのか。

(事務局)

- ・ 駐車場等の住宅以外の用地は行政財産の使用許可による。駐車場については、不正使用が多く、駐車場管理委託を行っている管理組合も困っており、来客車用駐車場の有料化をしてほしいとの声もあり、検討を始めている。ただし、有料化すると敷地内道路への駐車が増えたり、入居者が利用する訪問介護等の車両の駐車に負担が発生するなど課題がある。

(委員)

- ・ 訪問介護時の駐車料は、法的には事業者負担となる。ただし、そういった場合、事業者が契約を避ける傾向があるので、そうならないよう整理すべきである。

(委員)

- ・実情や他の自治体等の実例も踏まえて検討する必要がある。

【議案第1号 令和8年度市営住宅の募集計画について】

(事務局)

- ・議案書に基づき説明。

(委員)

- ・「現状は階段の昇降が困難ではない者で低層階への入居が望ましい者」について、どのように整理するのか。また、低層階の限定対象の3区分について優劣はあるのか。

(事務局)

- ・例えば、高齢で近い将来に階段昇降の困難が予見されるものなどを医師の診断書により判断したいと考えている。また、対象者については区分による優劣はなく、同列で抽選する。

(委員)

- ・低層階に希望者が集中するのではないか。

(事務局)

- ・抽選には複数希望制をとっており、抽選申込時に複数の住戸を希望できるようになっている。全20戸あるが。低層階は戸数が少ないため、まず入居することを優先される方は低層階以外の住戸も希望すれば入居できる可能性は高くなる。

(委員)

- ・議案第1号については、当審議会として原案を「妥当」として答申したい。  
なお、答申書は、皆様からのご意見を踏まえ、意見を付して作成する。表現については、会長である私に一任いただけるか。

(委員)

- ・異議なし

【議案第2号 市営住宅の家賃改正について(駐車場使用料)】

(事務局)

- ・議案書に基づき説明。

(委員)

- ・使用料積算における人件費等のコストの考え方は。

(事務局)

- ・積算内訳を資料に基づき説明。

(委員)

- ・議案第2号については、当審議会として原案を「妥当」として答申したい。  
なお、答申書は、議案第1号と同じく、意見等の表現について私に一任いただけるか。

(出席委員)

- ・異議なし

【その他】

(事務局)

- ・次回の審議会は、令和8年9月頃の開催を予定している。追って日程調整させていただく。

午前11時00分 閉会