アンケート調査票（加古川市）

1　貴管理組合では、管理者等※１を定めていますか？

1　定めている。

2　定めていない。

3　定めているか分からない。

2　貴管理組合では、監事※2を選任していますか？

1　選任している。

2　選任していない。

3　選任しているか分からない。

3　貴管理組合では、集会（総会）を年１回以上開催していますか？

1　開催している。

2　開催していない。

3　開催状況について分からない。

4　貴管理組合では、管理規約を作成していますか？

1　管理規約を作成しており、管理規約を開示できる状況にある。　⇒最終改正年【　　】年

2　管理規約を作成しているが、紛失等により開示できる状況にない。⇒最終改正年【　　】年

3　管理規約を作成していない。

4　管理規約を作成しているか分からない。

5　その他（　　）

※１管理者等：一般的には管理組合の理事長のことです。法人化している管理組合の場合は管理組合法人の理事が管理者になるケース等もあります。

※２監事：監事の役割は主に、管理組合の業務の執行及び財産の状況を監査することであり、管理組合が適正に運営されているかのチェックを行う役割を担っています。

アンケート調査票（加古川市）

5　貴管理組合では、適時適切な維持修繕を行うため、修繕積立金を積み立てていますか？

1　積み立てている。　⇒１戸あたり平均月額　　【　　】円

2　積み立てていない。

3　積み立てているか分からない。

6　貴管理組合では、長期修繕計画を作成していますか？作成している場合は、作成又は見直しを７年以内に行っていますか？

1　長期修繕計画を作成し、７年以内に作成又は見直しを行っており、集会（総会）の議事録から長期修繕計画の内容及び修繕積立金額について議決を経ていることが確認できる。

2　長期修繕計画を作成しているが、８年以上見直しを行っていない。

3　長期修繕計画を作成しているが、作成又は見直しを行った時期が不明である。

4　長期修繕計画を作成していない。

5　長期修繕計画を作成しているか分からない。

6　その他（　　）

7　貴管理組合では、災害時等の緊急時に入居者間で円滑な支援を行うための取り組みをしていますか？（複数選択可）

1　高齢者等支援が必要な方の名簿を作成し、共有している。

2　避難訓練などを実施している。

3　組合員の会議等の場で防災に関する話し合いをしている。

4　必要性は認識しているが、具体的な取り組みはしていない。

5　取り組みをしていない。

6　その他（　　）

アンケート調査票（加古川市）

8　マンションの管理形態について教えてください。

1　管理会社に全部委託している。

2　管理会社に一部委託している。

3　委託していない（自主管理）。

4　委託しているかどうか分からない。

5　その他（　　）

9　本アンケートを回答された方について教えてください。複数人で回答を作成された場合は、関わった方の全員を選択してください。（複数選択可）

1　管理組合の理事長

2　理事長以外の管理組合役員又は区分所有者

3　管理会社の社員（管理会社の管理人含む）

4　その他（　　）

10　マンション管理組合の名称・所在地を教えてください。

管理組合の名称（　　）

所在地 加古川市（　　）

アンケートは以上です。ご協力いただき、ありがとうございました。

ご記入いただいたアンケート調査票は、令和６年9月30日（月）までに同封している返信用封筒に入れて郵便ポストに投函してください。