

8 建設及び住宅

8-1 道路の状況

区 分	路線数	実 延 長	舗 装 関 係			改 良 関 係		
			舗 装 済	未 舗 装	舗 装 率	改 良 済	未 改 良	改 良 率
総 数	5,102	1,279,252	1,209,061	63,607	94.5	1,003,083	276,168	78.4
一 般 国 道 (指 定 区 間)	1	11,292	11,292	-	100.0	11,292	-	100.0
一 般 国 道 (指定区間以外)	2	16,324	16,324	-	100.0	16,324	-	100.0
県 道 (主要地方道)	8	59,798	59,798	-	100.0	59,001	797	98.7
県 道 (一 般 県 道)	28	100,490	98,672	1,818	98.2	87,057	13,433	86.6
市 道	5,063	1,091,348	1,022,975	61,789	94.3	829,409	261,938	75.9

単位：m

資料：国土交通省姫路河川国道事務所

加古川土木事務所

土木総務課

(注) 舗装済には舗装厚5cm未満の簡易舗装を含まない。

平成30年4月1日現在

8-2 公園の状況

年 次	合 計		総合公園		近隣公園		地区公園		街区公園		河川敷緑地		特殊公園		運動公園	
	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積
26 年	334	188.2	4	65.3	7	8.1	-	-	317	27.0	1	53.5	4	21.5	1	12.8
27 年	340	188.4	4	65.3	7	8.1	-	-	323	27.2	1	53.5	4	21.5	1	12.8
28 年	342	188.4	4	65.3	7	8.1	-	-	325	27.2	1	53.5	4	21.5	1	12.8
29 年	351	188.6	4	65.3	7	8.1	-	-	334	27.4	1	53.5	4	21.5	1	12.8
30 年	354	189.6	4	65.3	7	8.1	-	-	337	28.4	1	53.5	4	21.5	1	12.8

単位：ha

資料：公園緑地課

各年3月31日現在

8-3 公共用地取得状況

年 度	合 計	道路・水路	学 校	公 園	社会福祉	その他
25年度	1,866	1,799	-	-	-	67
26年度	4,886	4,886	-	-	-	-
27年度	1,691	1,691	-	-	-	-
28年度	3,477	3,425	52	-	-	-
29年度	6,592	6,592	-	-	-	-

単位：m²

資料：管財契約課

8-4 公営住宅の推移

年 次	総 数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給公社
26 年	4,217	789	3,278	150
27 年	4,217	789	3,278	150
28 年	4,176	789	3,278	150
29 年	4,233	789	3,273	150
30 年	4,204	789	3,265	150

資料：兵庫県県土整備部住宅建築局住宅管理課

兵庫県住宅供給公社

住宅政策課

各年4月1日現在

8-5 市営住宅数

年 次	総 数	木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
26 年	789	－	219	36	534
27 年	789	－	219	36	534
28 年	789	－	219	36	534
29 年	789	－	219	36	534
30 年	789	－	219	36	534

資料：住宅政策課

各年4月1日現在

8-6 県営住宅数

年 次	総 数	木 造 平屋建	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 二階建	鉄筋造	高層造
26 年	3,278	－	－	32	2,231	1,015
27 年	3,278	－	－	32	2,231	1,015
28 年	3,278	－	－	32	2,231	1,015
29 年	3,273	－	－	27	2,231	1,015
30 年	3,265	－	－	19	2,231	1,015

資料：兵庫県県土整備部住宅建築局住宅管理課

各年4月1日現在

8-7 公社住宅数

年 次	総 数	1 D K	2 K	2 D K	3 K	3 D K	4 D K
26 年	150	－	－	－	－	138	12
27 年	150	－	－	－	－	138	12
28 年	150	－	－	－	－	138	12
29 年	150	－	－	－	－	138	12
30 年	150	－	－	－	－	138	12

資料：兵庫県住宅供給公社
各年4月1日現在

8-8 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住 宅 の 種 類 構 造	総 数	建 築 の 時 期								
		昭 和 35 年 以 前	昭 和 36 年 ～ 45 年	昭 和 46 年 ～ 55 年	昭 和 56 年 ～ 平成 2 年	平成 3 年～ 7 年	平成 8 年～ 12 年	平成 13 年 ～ 17 年	平成 18 年 ～ 22 年	平成 23 年 ～ 25 年 9 月
住宅の総数 (住宅の種類)	102,430	3,890	5,270	20,440	19,890	11,470	11,460	8,630	9,970	4,170
専用住宅	101,150	3,800	5,130	20,110	19,630	11,400	11,360	8,510	9,940	4,150
店舗その他の併用住宅 (構造)	1,280	80	140	320	260	70	100	120	30	20
木造	31,820	2,970	3,060	8,270	7,280	2,880	1,570	1,190	1,800	680
防火木造	38,790	700	1,420	6,480	7,090	3,160	4,600	4,710	5,560	2,620
鉄骨・鉄筋コンクリート造	24,650	150	550	4,700	4,820	4,160	3,770	2,050	1,870	710
鉄骨造	6,690	60	170	910	640	1,270	1,440	640	660	150
その他	490	－	70	70	60	－	90	40	80	－

資料：総務省統計局「平成25年住宅・土地統計調査」

(注) 総数には、建築時期「不詳」を含む。

平成25年10月1日現在

8-9 中高層建築物の状況（加古川市消防本部管内）

年 次	総 数	3 階	4 階	5 階	6 階	7 階	8 階	9 階	10階	11階以上
26 年	2,001	1,026	388	338	85	51	24	22	27	40
27 年	2,011	1033	387	343	84	51	24	22	27	40
28 年	2,040	1,047	388	356	81	53	24	22	27	42
29 年	2,022	1,050	379	344	80	53	25	22	27	42
30 年	2,038	1,064	383	343	79	53	25	22	27	42
(町別)										
加古川町	525	243	107	71	35	17	11	9	10	22
神野町	69	17	16	23	4	8		1		
野口町	196	116	50	15	6	2	2		2	3
平岡町	476	230	79	108	18	17	4	7	8	5
尾上町	139	88	17	25	1	1	4			3
別府町	137	71	28	19	6	5	1	3	2	2
八幡町	29	17	12							
平荘町	5	2	2	1						
上荘町	2	2								
東神吉町	30	19	10	1						
西神吉町	27	20		3	2					2
米田町	27	16	6		1					4
金沢町	51	31	9	8	2	1				
志方町	15	10	3	1		1				
稲美町	104	77	17	7	2			1		
播磨町	206	105	27	61	2	1	3	1	5	1
(用途別)										
映画館・集会場等	14	13	1							
遊技場・ダンスホール等	4	2	2							
飲食店・料理店	18	10	2	5	1					
百貨店・マーケット等	16	13	2	1						
旅館・ホテル	9	8							1	
寄宿舎・共同住宅等	770	254	108	251	33	31	18	16	21	38
病院・診療所	44	21	11	7	3	1				1
福祉施設	46	28	7	6	2	1		2		
幼稚園・養護学校等	2	1	1							
学校	126	62	59	2	2	1				
図書館・博物館等										
蒸気・熱気浴場	1	1								
神社・寺院・教会等	3	2		1						
工場・作業場	116	80	24	9	2	1				
車庫・駐車場	14	10	3	1						
倉庫	37	30	6		1					
上記以外の事業所	252	186	35	19	8	2			2	
複合用途防火対象物	565	342	122	41	27	16	7	4	3	3
重要文化財等	1	1								

資料：消防本部

（注）管内：加古川市・稲美町・播磨町

各年12月31日現在

8-10 町別建築処理状況（消防同意件数）

年次 町名	総数	種 別								防					
		新築	増築	改築	移転	修繕	模様替	用途 変更	その他	専用 住宅	映画館 公会堂 集会場	遊技場 キャバ レー	飲食店 料理店	百貨店 マーケ ット等	旅館 共同 住宅
26年	384	256	62	2	-	1	-	7	56	138	4	-	6	19	21
27年	365	233	87	-	-	-	-	6	39	128	1	-	6	17	21
28年	449	283	78	5	-	-	-	3	80	144	1	-	8	17	27
29年	405	256	91	-	-	-	-	6	52	134	1	-	5	16	17
30年	398	255	69	-	-	1	-	8	65	119	6	1	6	27	23
加古川町	85	63	13						9	36	2			9	8
神野町	7	5	1						1	3					
野口町	58	39	8					2	9	24	1	1	1	3	
平岡町	37	27	1					2	7	16				3	4
尾上町	33	16	2					1	14	6					4
別府町	16	12	3						1	4	1		1	1	4
八幡町	7	3	2						2						
平荘町	6	3	1						2	1				1	
上荘町	3	1	1						1					1	
東神吉町	15	10	1					2	2	6				1	
西神吉町	9	6	3							4	1			2	
米田町	7	5						1	1		1		1		1
金沢町	14	2	11			1									
志方町	18	12	2						4	1			1	1	
稲美町	38	24	5						9	6			1	2	2
播磨町	45	27	15						3	12			1	3	

資料：消防本部

（注）木造専用住宅は除く。

管内：加古川市・稲美町・播磨町

火 対 象 物															
病 院 診療所	福祉 施設	幼稚園 養 護 学 校	学校	図書館 博物館 美術館	蒸 気 熱 気 浴 場	車両の 停車場 等	神社 寺院 教会	工場 作業 場	車庫 駐車 場	倉庫	事務 所等	複合用途 対 象 物 (併用住宅)	重要文化財 の 建造物	その他 (アーケ ード含む)	
15	6	8	3	－	－	1	6	44	5	10	34	19	－	45	
6	14	－	8	－	－	－	6	36	10	12	55	20	－	25	
5	27	3	15	－	－	－	3	47	3	15	46	23	－	65	
4	38	4	14	－	－	－	2	43	2	12	55	19	－	39	
3	24	－	16	1	－	－	2	37	4	12	42	24	－	51	
	1		5				1	1	1	1	6	5		9	
										1	1	1		1	
1	5		3					1		2	4	4		8	
	3							1			1	2		7	
	2							2		1	14	2		2	
	1										1	2		1	
1								1			3			2	
											2			2	
											1			1	
	3		1									2		2	
	2														
	1										2			1	
								14							
	5						1	2		2	1			4	
1	1		1	1				7	1	1	2	3		9	
			6					8	2	4	4	3		2	

8-11 町別建築確認申請状況

年 度 名	総 数	居 住 専 用	居住産 業併用	農林水 産業用	鉱 業 工 用	公益事 業用	商業用	サービ ス業用	公務・ 文教用	その他
25年度	1,621	1,456	17	2	27	2	35	18	47	17
26年度	1,289	1,128	16	8	44	5	29	22	28	9
27年度	1,382	1,235	9	2	31	4	24	19	44	14
28年度	1,464	1,323	16	1	29	－	24	12	43	16
29年度	1,413	1,262	9	2	20	1	34	14	50	21
加古川町	305	270	4	－	1	1	9	6	7	7
神野町	70	65	2	－	1	－	－	1	1	－
野口町	276	252	－	－	6	－	7	2	6	3
平岡町	228	204	2	－	2	－	5	－	13	2
尾上町	194	180	－	－	1	－	7	－	3	3
別府町	92	82	－	－	1	－	1	3	4	1
八幡町	12	10	－	－	1	－	－	－	－	1
平荘町	15	11	－	－	－	－	1	－	3	－
上荘町	19	15	－	1	－	－	－	1	2	－
東神吉町	99	89	1	－	－	－	1	－	7	1
西神吉町	23	18	－	－	1	－	1	－	2	1
米田町	36	32	－	－	－	－	2	1	1	－
金沢町	6	－	－	－	6	－	－	－	－	－
志方町	38	34	－	1	－	－	－	－	1	2

資料：建築指導課

(注) 指定確認検査機関件数を含む。

8-12 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積

種 別		26 年		27 年		28 年		29 年		30 年	
		棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総 数		32,925	7,707,881	33,191	7,757,222	33,544	7,795,214	33,580	7,847,271	33,676	7,886,757
用 途	住宅	13,298	3,064,881	13,390	3,084,812	13,498	3,106,246	13,224	3,137,450	13,323	3,153,991
	アパート										
	事務所・店舗 百貨店・銀行	3,151	1,334,309	3,147	1,324,496	3,151	1,320,041	3,134	1,317,711	3,130	1,324,360
	ホテル・病院	222	166,711	231	175,421	234	177,089	233	176,975	233	194,470
	工場・倉庫	9,047	2,728,529	9,191	2,755,315	9,576	2,776,608	9,407	2,791,883	9,429	2,792,359
	市場 その他 〔劇場・娯 楽場含む〕	7,207	413,451	7,232	417,178	7,085	415,230	7,582	423,252	7,561	421,577
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	126	495,362	126	495,362	126	495,362	126	495,362	126	494,847
	鉄筋コンクリート造	4,456	1,808,557	4,441	1,807,301	4,561	1,801,712	4,526	1,810,313	4,516	1,821,886
	鉄骨造	8,925	3,690,297	8,943	3,712,206	8,955	3,733,665	8,952	3,756,862	8,943	3,764,227
	軽量鉄骨造	15,436	1,552,001	15,689	1,580,492	15,933	1,605,621	16,035	1,627,397	16,163	1,648,742
	れんが造・ コンクリート	3,982	161,664	3,992	161,861	3,969	158,854	3,941	157,337	3,928	157,055
	ブロック造										

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在

8-13 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

種 別	26 年		27 年	
	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
総数	97,916	8,436,813	98,251	8,504,390
専用住宅	75,100	6,888,515	79,620	7,354,907
共同住宅・寄宿舍	1,022	264,823	1,032	269,982
併用住宅	2,045	232,025	1,996	225,986
農家住宅	4,018	392,160	－	－
旅館・ホテル・料亭	38	4,313	36	4,025
事務所・銀行・店舗	1,503	112,389	1,495	112,480
公衆浴場	2	356	－	－
劇場・映画館・病院	77	9,355	76	9,574
工場・倉庫	4,140	217,432	4,188	219,303
附属家（土蔵含む）	9,971	315,445	9,808	308,133

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在

(注)平成27年以降、農家住宅の「棟数」及び「総床面積」は「専用住宅」欄に計上

平成27年以降、公衆浴場の「棟数」及び「総床面積」は「工場・倉庫」欄に計上

28 年		29 年		30 年	
棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
98,531	8,561,639	98,749	8,625,656	99,021	8,693,079
80,021	7,413,585	80,416	7,474,605	80,832	7,539,840
1,042	274,516	1,062	284,077	1,086	293,892
1,954	223,347	1,924	220,576	1,892	217,479
-	-	-	-	-	-
37	4,715	37	4,715	37	4,715
1,495	112,426	1,501	114,145	1,510	114,653
-	-	-	-	-	-
79	10,277	80	10,819	82	11,313
4,199	215,037	4,179	213,824	4,169	212,814
9,704	307,736	9,550	302,895	9,413	298,373