

## 8 建設及び住宅



### 8-1 道路の状況

区分	路線数	実延長	舗装関係			改良関係		
			舗装済	未舗装	舗装率	改良済	未改良	改良率
総数	5,064	1,274,335	1,204,160	63,608	492	997,350	276,985	72.2
一般国道 (指定区間)	1	11,292	11,292	-	100.0	11,292	-	100.0
一般国道 (指定区間以外)	2	16,324	16,324	-	100.0	16,324	-	100.0
県道 (主要地方道)	8	59,798	59,798	-	100.0	59,001	797	98.7
県道 (一般県道)	28	100,490	98,672	1,818	98.2	87,057	13,433	86.6
市道	5,025	1,086,431	1,018,074	61,790	94.2	823,676	262,755	75.8

単位：m

資料：国土交通省姫路河川国道事務所

加古川土木事務所

土木総務課

(注) 舗装済には舗装厚5cm未満の簡易舗装を含まない。

各年4月1日現在

### 8-2 公園の状況

年次	合計		総合公園		近隣公園		地区公園		街区公園		河川敷緑地		特殊公園		運動公園	
	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積
25年	261	184.8	4	65.3	7	8.1	-	-	244	24.1	1	53.5	4	21.0	1	12.8
26年	334	188.2	4	65.3	7	8.1	-	-	317	27.0	1	53.5	4	21.5	1	12.8
27年	340	188.4	4	65.3	7	8.1	-	-	323	27.2	1	53.5	4	21.5	1	12.8
28年	342	188.4	4	65.3	7	8.1	-	-	325	27.2	1	53.5	4	21.5	1	12.8
29年	351	188.6	4	65.3	7	8.1	-	-	334	27.4	1	53.5	4	21.5	1	12.8

単位：ha

資料：公園緑地課

各年3月31日現在

### 8-3 公共用地取得状況

年度	合計	道路・水路	学校	公園	社会福祉	その他
24年度	6,317	6,317	-	-	-	-
25年度	1,866	1,799	-	-	-	67
26年度	4,886	4,886	-	-	-	-
27年度	1,691	1,691	-	-	-	-
28年度	3,477	3,425	52	-	-	-

単位：m<sup>2</sup>

資料：管財契約課

#### 8-4 公営住宅の推移

年次	総数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給公社	雇用促進住宅
25年	4,669	789	3,294	150	340
26年	4,557	789	3,278	150	340
27年	4,557	789	3,278	150	340
28年	4,516	789	3,237	150	340
29年	4,573	789	3,294	150	340

資料：求職者雇用支援機構  
 兵庫県住宅供給公社  
 営繕・住宅課  
 各年4月1日現在

#### 8-5 市営住宅数

年次	総数	木造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
25年	789	-	219	36	534
26年	789	-	219	36	534
27年	789	-	219	36	534
28年	789	-	219	36	534
29年	789	-	219	36	534

資料：営繕・住宅課  
 各年4月1日現在

#### 8-6 県営住宅数

年次	総数	木造 平屋建	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 二階建	鉄筋造	高層造
25年	3,294	-	-	48	2,231	1,015
26年	3,278	-	-	32	2,231	1,015
27年	3,278	-	-	32	2,231	1,015
28年	3,278	-	-	32	2,231	1,015
29年	3,273	-	-	27	2,231	1,015

資料：兵庫県土木整備部住宅建築局  
 各年4月1日現在

## 8-7 公社住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
25年	150	-	-	-	-	138	12
26年	150	-	-	-	-	138	12
27年	150	-	-	-	-	138	12
28年	150	-	-	-	-	138	12
29年	150	-	-	-	-	138	12

資料：兵庫県住宅供給公社  
各年4月1日現在

## 8-8 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建築の時期								
		昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年～ 7年	平成8年～ 12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～ 25年9月
住宅の総数 (住宅の種類)	102,430	3,890	5,270	20,440	19,890	11,470	11,460	8,630	9,970	4,170
専用住宅	101,150	3,800	5,130	20,110	19,630	11,400	11,360	8,510	9,940	4,150
店舗その他の併用住宅 (構造)	1,280	80	140	320	260	70	100	120	30	20
木造	31,820	2,970	3,060	8,270	7,280	2,880	1,570	1,190	1,800	680
防火木造	38,790	700	1,420	6,480	7,090	3,160	4,600	4,710	5,560	2,620
鉄骨・鉄筋コンクリート造	24,650	150	550	4,700	4,820	4,160	3,770	2,050	1,870	710
鉄骨造	6,690	60	170	910	640	1,270	1,440	640	660	150
その他	490	-	70	70	60	-	90	40	80	-

資料：総務省統計局「平成25年住宅・土地統計調査」

(注) 総数には、建築時期「不詳」を含む。

平成25年10月1日現在

8-9 中高層建築物の状況（加古川市消防本部管内）

年次	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
25年	1,992	1,011	390	343	85	51	24	22	27	39
26年	2,001	1,026	388	338	85	51	24	22	27	40
27年	2,011	1,033	387	343	84	51	24	22	27	40
28年	2,040	1,047	388	356	81	53	24	22	27	42
29年	2,022	1,050	379	344	80	53	25	22	27	42
(町別)										
加古川町	517	236	106	71	35	17	11	9	10	22
神野町	68	17	15	23	4	8		1		
野口町	197	116	51	15	6	2	2		2	3
平岡町	471	225	79	108	18	17	4	7	8	5
尾上町	138	86	17	26	1	1	4			3
別府町	134	69	27	19	6	5	1	3	2	2
八幡町	29	17	12	-	-	-	-	-	-	-
平荘町	5	2	2	1	-	-	-	-	-	-
上荘町	4	4		-	-	-	-	-	-	-
東神吉町	30	19	10	1	-	-	-	-	-	-
西神吉町	28	21		3	2	-	-	-	-	2
米田町	28	17	5		2	-	-	-	-	4
金沢町	51	31	9	8	2	1	-	-	-	-
志方町	15	10	3	1		1	-	-	-	-
稲美町	104	77	17	7	2		-	1	-	-
播磨町	203	103	26	61	2	1	3	1	5	1
(用途別)										
映画館・集会場等	14	13	1	-	-	-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-
飲食店・料理店	17	9	2	5	1	-	-	-	-	-
百貨店・マーケット等	17	14	2	1		-	-	-	-	-
旅館・ホテル	10	9	-	-	-	-	-	-	1	-
寄宿舎・共同住宅等	770	252	109	252	33	31	18	16	21	38
病院・診療所	44	21	9	7	5	1	-	-	-	1
福祉施設	42	25	7	6	-	-	-	2	-	-
幼稚園・養護学校等	2	1	1	-	-	-	-	-	-	-
学校	127	62	60	2	2	1	-	-	-	-
図書館・博物館等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会等	3	2	-	1	-	-	-	-	-	-
工場・作業場	114	79	23	9	2	1	-	-	-	-
車庫・駐車場	14	10	3	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	37	30	6	-	1	-	-	-	-	-
上記以外の事業所	243	178	35	18	8	2	-	-	2	-
複合用途防火対象物	562	341	119	42	27	16	7	4	3	3
重要文化財等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：消防本部

(注) 管内：加古川市・稲美町・播磨町

各年12月31日現在



8-10 町別建築処理状況（消防同意件数）

年次 町名	総数	種 別								防					
		新築	増築	改築	移転	修繕	模様替	用途 変更	その他	専用 住宅	映画館 公会堂 集会場	遊技場 キャバ レー	飲食店 料理店	百貨店 マーケ ット等	旅館 共同 住宅
25年	407	264	75	2	-	1	1	4	60	137	6	1	5	25	14
26年	384	256	62	2	-	1	-	7	56	138	4	-	6	19	21
27年	365	233	87	-	-	-	-	6	39	128	1	-	6	17	21
28年	449	283	78	5	-	-	-	3	80	144	1	-	8	17	27
<b>29年</b>	<b>405</b>	<b>256</b>	<b>91</b>	-	-	-	-	<b>6</b>	<b>52</b>	<b>134</b>	<b>1</b>	-	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>17</b>
加古川町	79	58	9	-	-	-	-	1	11	36	-	-	-	-	5
神野町	5	3	2	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-
野口町	54	38	12	-	-	-	-	1	3	24	-	-	-	4	2
平岡町	49	33	11	-	-	-	-	2	3	12	1	-	-	4	2
尾上町	48	33	5	-	-	-	-	-	10	15	-	-	1	2	2
別府町	22	12	4	-	-	-	-	1	5	5	-	-	1	-	1
八幡町	4	1	2	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-
平荘町	6	2	4	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
上荘町	6	4	2	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
東神吉町	10	8	1	-	-	-	-	-	1	5	-	-	1	-	-
西神吉町	8	7	1	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	1	-
米田町	8	8	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	2	-
金沢町	9	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
志方町	8	4	1	-	-	-	-	-	3	2	-	-	-	-	-
稲美町	35	19	8	-	-	-	-	-	8	6	-	-	2	2	1
播磨町	54	26	20	-	-	-	-	1	7	13	-	-	-	1	4

資料：消防本部

（注）木造専用住宅は除く。

管内：加古川市・稲美町・播磨町



病院 診療所	火			対				象				物			
	福祉 施設	幼稚園 養護 学校	学校	図書館 博物館 美術館	蒸気 熱浴	気 気場	車両の 停車場 等	神社 寺院 教会	工場 作業 場	車庫 駐車 場	倉庫	事務 所等	複合用途 対象物 (併用住宅)	重要文化財 の 建造物	その他 (アーケ ード含む)
10	29	-	4	-	-	1	7	40	2	9	53	15	2	47	
15	6	8	3	-	-	1	6	44	5	10	34	19	-	45	
6	14	-	8	-	-	-	6	36	10	12	55	20	-	25	
5	27	3	15	-	-	-	3	47	3	15	46	23	-	65	
4	38	4	14	-	-	-	2	43	2	12	55	19	-	39	
3	5	-	1	-	-	-	2	-	-	2	8	7	-	10	
-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	2	-	3	-	-	-	-	4	-	1	10	2	-	2	
-	9	4	1	-	-	-	-	4	-	1	6	2	-	3	
1	1	-	1	-	-	-	-	2	-	-	19	3	-	1	
-	3	-	1	-	-	-	-	1	1	-	2	2	-	5	
-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	
-	4	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	
-	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	
-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	
-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	3	
-	4	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	2	-	8	
-	4	-	3	-	-	-	-	16	-	3	3	1	-	6	

8-11 町別建築確認申請状況

年 町 度 名	総 数	居 住 専 用	居住産 業併用	農林水 産業用	鉱 業 工 用	公益事 業用	商業用	サービ ス業用	公務・ 文教用	その他
24年度	1,491	1,340	13	9	30	5	39	13	26	16
25年度	1,621	1,456	17	2	27	2	35	18	47	17
26年度	1,289	1,128	16	8	44	5	29	22	28	9
27年度	1,382	1,235	9	2	31	4	24	19	44	14
<b>28年度</b>	<b>1,464</b>	<b>1,323</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>43</b>	<b>16</b>
加古川町	400	361	9	-	4	-	10	3	9	4
神野町	82	76	1	-	-	-	-	1	4	-
野口町	245	229	-	-	-	-	5	2	7	2
平岡町	257	232	4	-	5	-	4	2	7	3
尾上町	142	137	2	-	-	-	-	1	2	-
別府町	100	91	-	-	1	-	1	-	4	3
八幡町	15	14	-	1	-	-	-	-	-	-
平荘町	15	13	-	-	1	-	-	-	-	1
上荘町	12	10	-	-	-	-	-	-	2	-
東神吉町	80	74	-	-	1	-	1	1	3	-
西神吉町	23	20	-	-	-	-	-	-	2	1
米田町	41	38	-	-	-	-	1	1	1	-
金沢町	16	-	-	-	16	-	-	-	-	-
志方町	36	28	-	-	1	-	2	1	2	2

資料：建築指導課

(注) 指定確認検査機関件数を含む。

8-12 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積

種 別	25 年		26 年		27 年		28 年		29 年		
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	
総 数	32,965	7,689,173	32,925	7,707,881	33,191	7,757,222	33,544	7,795,214	33,580	7,847,271	
用 途	住宅 アパート	13,251	3,047,324	13,298	3,064,881	13,390	3,084,812	13,498	3,106,246	13,224	3,137,450
	事務所・店舗 百貨店・銀行	3,160	1,333,015	3,151	1,334,309	3,147	1,324,496	3,151	1,320,041	3,134	1,317,711
	ホテル・病院	223	166,843	222	166,711	231	175,421	234	177,089	233	176,975
	工場・倉庫 市場	9,042	2,722,639	9,047	2,728,529	9,191	2,755,315	9,576	2,776,608	9,407	2,791,883
	その他 (劇場・娯 楽場含む)	7,289	419,352	7,207	413,451	7,232	417,178	7,085	415,230	7,582	423,252
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	128	495,363	126	495,362	126	495,362	126	495,362	126	495,362
	鉄筋コンクリート造	4,496	1,819,217	4,456	1,808,557	4,441	1,807,301	4,561	1,801,712	4,526	1,810,313
	鉄骨造	8,985	3,673,912	8,925	3,690,297	8,943	3,712,206	8,955	3,733,665	8,952	3,756,862
	軽量鉄骨造	15,283	1,533,578	15,436	1,552,001	15,689	1,580,492	15,933	1,605,621	16,035	1,627,397
	れんが造・ コンクリート ブロック造	4,073	167,103	3,982	161,664	3,992	161,861	3,969	158,854	3,941	157,337

単位：棟、m<sup>2</sup>

資料：資産税課

各年1月1日現在

8-13 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

種 別	25 年		26 年	
	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
総数	97,751	8,375,183	97,916	8,436,813
専用住宅	74,666	6,823,042	75,100	6,888,515
共同住宅・寄宿舍	1,010	259,847	1,022	264,823
併用住宅	2,055	231,987	2,045	232,025
農家住宅	4,083	396,225	4,018	392,160
旅館・ホテル・料亭	38	4,313	38	4,313
事務所・銀行・店舗	1,496	111,059	1,503	112,389
公衆浴場	2	356	2	356
劇場・映画館・病院	79	9,365	77	9,355
工場・倉庫	4,145	218,103	4,140	217,432
附属家（土蔵含む）	10,177	320,886	9,971	315,445

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在

(注)平成27年以降、農家住宅の「棟数」及び「総床面積」は「専用住宅」欄に計上

平成27年以降、公衆浴場の「棟数」及び「総床面積」は「工場・倉庫」欄に計上

27 年		28 年		29 年	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
98,251	8,504,390	98,531	8,561,639	98,749	8,625,656
79,620	7,354,907	80,021	7,413,585	80,416	7,474,605
1,032	269,982	1,042	274,516	1,062	284,077
1,996	225,986	1,954	223,347	1,924	220,576
-	-	-	-	-	-
36	4,025	37	4,715	37	4,715
1,495	112,480	1,495	112,426	1,501	114,145
-	-	-	-	-	-
76	9,574	79	10,277	80	10,819
4,188	219,303	4,199	215,037	4,179	213,824
9,808	308,133	9,704	307,736	9,550	302,895