

8 建設及び住宅

- 8-1 道路の状況
- 8-2 公園の状況
- 8-3 公共用地取得状況
- 8-4 公営住宅の推移
- 8-5 市営住宅数
- 8-6 県営住宅数
- 8-7 公社住宅数
- 8-8 雇用促進住宅住宅数
- 8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数
- 8-10 中高層建築物の状況
- 8-11 町別建築処理状況
- 8-12 町別建築確認申請状況
- 8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積
- 8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

1 土地及び
気象

2 人口

3 農林水産業

4 事業所

5 商業

6 工業

7 金融

8 建設及び
住宅

9 電気・ガス
及び上下水道

10 運輸及び
通信

11 消費生活

12 労働及び
社会保障

13 保健及び
衛生

14 教育及び
文化

15 司法・警察
及び消防

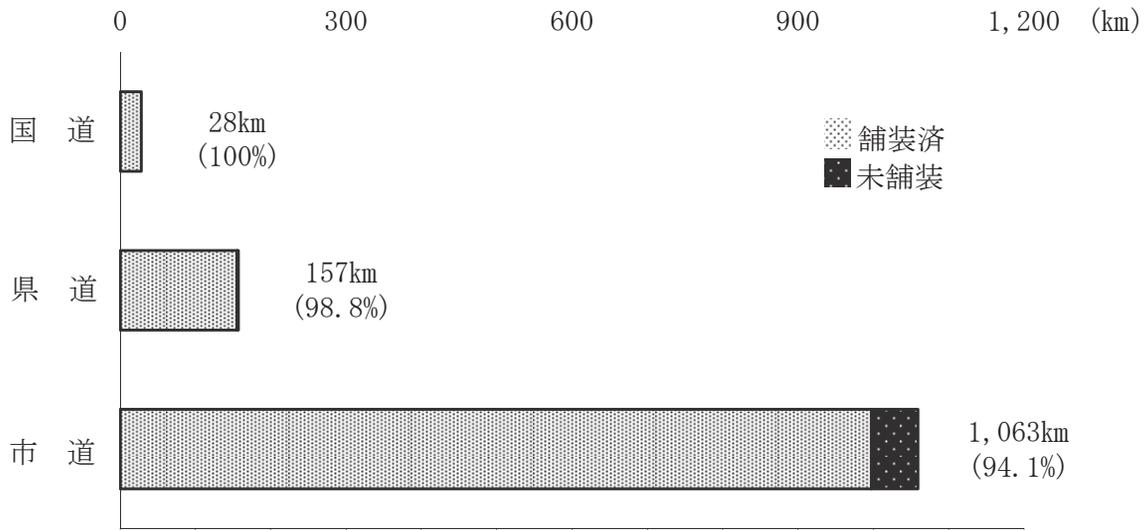
16 財政

17 行政及び
選挙

付録

道路延長と舗装率

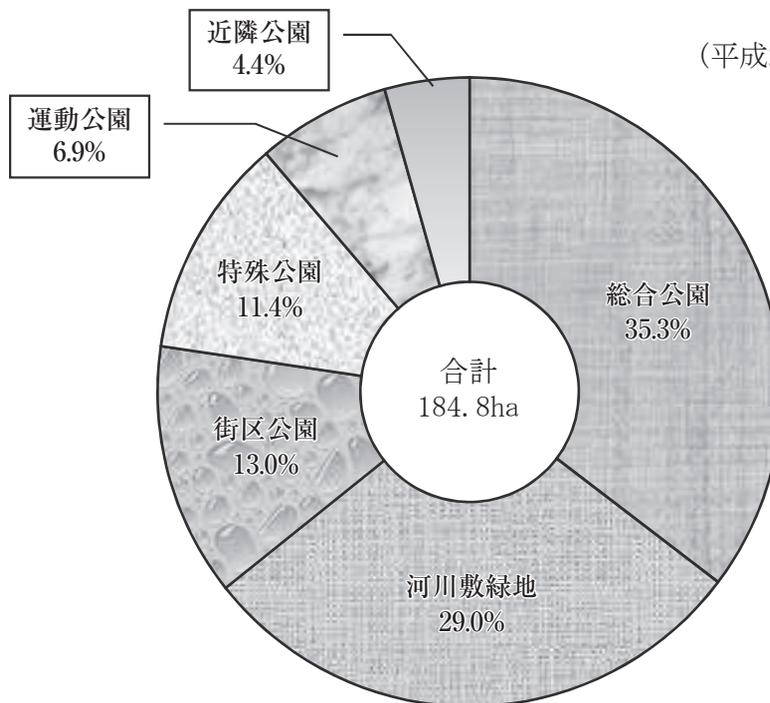
(平成25年4月1日現在)



資料：国土交通省姫路河川国道事務所
県加古川土木事務所
市土木総務課

公園の状況

(平成25年3月31日現在)



資料：公園緑地課

8-1 道路の状況

区分	路線数	実延長	舗装関係			改良関係		
			舗装済	未舗装	舗装率	改良済	未改良	改良率
総数	4,910	1,247,391	1,183,270	64,121	94.9	967,375	280,015	77.6
一般国道 (指定区間)	1	11,292	11,292	-	100.0	11,292	-	100.0
一般国道 (指定区間以外)	2	16,324	16,324	-	100.0	16,324	-	100.0
県道 (主要地方道)	8	54,485	54,485	-	100.0	53,688	797	98.5
県道 (一般県道)	27	102,125	100,307	1,818	98.2	87,966	14,159	86.1
市道	4,872	1,063,165	1,000,862	62,303	94.1	798,105	265,059	75.1

単位：m

資料：国土交通省姫路河川国道事務所

加古川土木事務所

土木総務課

(注) 舗装済には舗装厚5cm未満の簡易舗装を含まない。

平成25年4月1日現在

8-2 公園の状況

年次	合計		総合公園		近隣公園		地区公園		街区公園		河川敷緑地		特殊公園		運動公園	
	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積
21年	244	182.7	4	65.3	6	7.1	-	-	228	23.4	1	53.5	4	20.6	1	12.8
22年	246	183.2	4	65.3	6	7.1	-	-	230	23.5	1	53.5	4	21.0	1	12.8
23年	247	183.6	4	65.3	6	7.1	-	-	231	23.9	1	53.5	4	21.0	1	12.8
24年	247	183.6	4	65.3	6	7.1	-	-	231	23.9	1	53.5	4	21.0	1	12.8
25年	261	184.8	4	65.3	7	8.1	-	-	244	24.1	1	53.5	4	21.0	1	12.8

単位：ha

資料：公園緑地課

各年3月31日現在

8-3 公共用地取得状況

年度	合計	道路・水路	学校	公園	社会福祉	その他
20年度	3,893	3,881	-	-	-	12
21年度	6,469	6,417	-	-	-	52
22年度	2,340	1,739	-	-	-	601
23年度	3,080	3,080	-	-	-	-
24年度	6,317	6,317	-	-	-	-

単位：m²

資料：管財契約課

8-4 公営住宅の推移

年次	総数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給公社	雇用促進住宅
21年	4,882	789	3,539	150	404
22年	4,697	789	3,418	150	340
23年	4,669	789	3,390	150	340
24年	4,573	789	3,294	150	340
25年	4,669	789	3,294	150	340

資料：一般財団法人SK総合住宅サービス協会大阪支所
 兵庫県住宅供給公社
 市営繕・住宅課
 各年4月1日現在

8-5 市営住宅数

年次	総数	木造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
21年	789	-	219	36	534
22年	789	-	219	36	534
23年	789	-	219	36	534
24年	789	-	219	36	534
25年	789	-	219	36	534

資料：営繕・住宅課
 各年4月1日現在

8-6 県営住宅数

年次	総数	木造 平屋建	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 二階建	鉄筋造	高層造
21年	3,497	-	-	155	2,327	1,015
22年	3,418	-	-	76	2,327	1,015
23年	3,390	-	-	48	2,327	1,015
24年	3,294	-	-	48	2,231	1,015
25年	3,294	-	-	48	2,231	1,015

資料：兵庫県住宅供給公社
 各年4月1日現在

8-7 公社住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
21年	150	-	-	-	-	138	12
22年	150	-	-	-	-	138	12
23年	150	-	-	-	-	138	12
24年	150	-	-	-	-	138	12
25年	150	-	-	-	-	138	12

資料：兵庫県住宅供給公社
各年4月1日現在

8-8 雇用促進住宅住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
21年	404	-	200	-	-	204	-
22年	404	-	200	-	-	204	-
23年	340	-	160	-	-	180	-
24年	340	-	160	-	-	180	-
25年	340	-	160	-	-	180	-

資料：一般財団法人SK総合住宅サービス協会大阪支所
各年4月1日現在

8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年～ 7年	平成8年～ 12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～ 20年9月
住宅の総数 (住宅の種類)	94,750	5,420	6,460	19,670	17,210	12,010	15,130	10,870	4,340
専用住宅	93,130	5,220	6,260	19,400	16,850	11,840	15,070	10,660	4,200
店舗その他の併用住宅 (構造)	1,620	200	200	270	360	160	60	220	140
木造	34,810	4,560	4,280	9,260	7,670	2,580	2,270	2,090	850
防火木造	30,730	620	1,870	5,300	4,930	4,180	4,950	5,090	2,570
鉄骨・鉄筋コンクリート造	20,800	80	110	4,200	3,590	3,970	5,770	2,060	350
鉄骨造	8,250	160	150	910	940	1,270	2,140	1,630	570
その他	160	-	40	-	90	-	-	-	-

資料：総務課「平成20年住宅・土地統計調査」

(注) 総数には、建築時期「不詳」を含む。

平成20年10月1日現在

8-10 中高層建築物の状況 (加古川市消防本部管内)

年次	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
21年	1,956	969	395	352	85	51	23	20	25	36
22年	1,963	988	388	347	84	51	23	20	25	37
23年	1,980	995	390	351	84	51	24	22	26	37
24年	1,989	1,003	392	346	86	51	24	22	26	39
25年	1,992	1,011	390	343	85	51	24	22	27	39
(町別)										
加古川町	504	223	111	69	36	16	11	9	10	19
神野町	71	21	13	24	5	7	-	1	-	-
野口町	193	112	51	15	6	2	2	-	2	3
平岡町	478	218	82	117	21	17	3	7	8	5
尾上町	144	82	25	28	1	1	4	-	-	3
別府町	133	69	27	18	6	5	1	3	2	2
八幡町	29	17	12	-	-	-	-	-	-	-
平荘町	4	1	2	1	-	-	-	-	-	-
上荘町	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
東神吉町	30	19	10	1	-	-	-	-	-	-
西神吉町	29	22	-	3	2	-	-	-	-	2
米田町	28	17	5	-	2	-	-	-	-	4
金沢町	46	27	8	8	2	1	-	-	-	-
志方町	14	9	3	1	-	1	-	-	-	-
稲美町	100	73	17	7	2	-	-	1	-	-
播磨町	185	97	24	51	2	1	3	1	5	1
(用途別)										
映画館・集会場等	14	12	2	-	-	-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等	5	3	2	-	-	-	-	-	-	-
飲食店・料理店	20	11	3	5	1	-	-	-	-	-
百貨店・マーケット等	25	19	3	1	2	-	-	-	-	-
旅館・ホテル	10	9	-	-	-	-	-	-	1	-
寄宿舎・共同住宅等	769	239	117	256	35	30	18	16	21	37
病院・診療所	48	24	12	7	5	-	-	-	-	-
福祉施設	35	19	8	4	1	1	-	2	-	-
学校	123	63	57	2	-	1	-	-	-	-
図書館・博物館等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
工場・作業場	106	72	22	9	2	1	-	-	-	-
車庫・駐車場	13	10	2	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	36	30	5	-	1	-	-	-	-	-
上記以外の事業所	242	172	38	18	10	2	-	-	2	-
複合用途防火対象物	543	326	119	39	28	16	6	4	3	2
重要文化財等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：消防本部

(注) 管内：加古川市・稲美町・播磨町

各年12月31日現在

8-11 町別建築処理状況（消防同意件数）

年次 町名	総数	種 別								防					
		新築	増築	改築	移転	修繕	模様替	用途 変更	その他	専用 住宅	映画館 公会堂 集会場	遊技場 キャバ レー	飲食店 料理店	百貨店 マーケ ット等	旅館 共同 住宅
21年	438	292	70	3	-	1	-	1	71	155	12	-	6	32	26
22年	484	317	75	1	-	-	-	5	86	204	9	1	8	15	33
23年	426	276	75	4	-	-	-	4	67	118	5	1	8	30	22
24年	422	271	88	7	1	1	-	4	50	153	5	1	9	29	15
25年	407	264	75	2	-	1	1	4	60	137	6	1	5	25	14
加古川町	78	63	5	1	-	-	-	-	9	34	-	-	1	8	4
神野町	19	9	5	1	-	-	-	-	4	6	-	-	-	-	-
野口町	44	31	5	-	-	-	-	1	7	16	-	1	-	1	3
平岡町	37	29	5	-	-	-	-	1	2	17	-	-	-	4	3
尾上町	51	34	2	-	-	-	-	-	15	19	-	-	-	1	-
別府町	25	16	8	-	-	-	-	-	1	5	2	-	2	2	2
八幡町	9	3	4	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-
平荘町	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
上荘町	5	4	1	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-
東神吉町	13	8	3	-	-	-	1	-	1	4	-	-	-	3	-
西神吉町	10	8	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	2	-
米田町	10	4	4	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	2	-
金沢町	8	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
志方町	21	11	5	-	-	-	-	1	4	11	1	-	1	-	-
稲美町	37	18	9	-	-	-	-	1	9	9	1	-	1	1	1
播磨町	38	24	11	-	-	1	-	-	2	8	1	-	-	1	1

資料：消防本部

（注）木造専用住宅は除く。

管内：加古川市・稲美町・播磨町

火 対 象 物															
病 院 診療所	福祉 施設	幼稚園 養 護 学 校	学 校	図書館 博物館 美術館	蒸 気 熱 浴 場	気 候 場	車両の 停車場 等	神社 寺院 教会	工場 作業 場	車庫 駐 車 場	倉庫	事務 所等	複合用途 対 象 物 (併用住宅)	重要文化財 の 建造物	その他 (アーケ ード含む)
8	11	-	6	-	-	-	1	4	50	5	7	36	18	-	60
5	23	4	11	1	-	-	1	2	36	2	10	26	20	-	74
7	13	2	10	-	-	-	-	2	48	5	9	68	12	-	66
7	11	3	5	-	1	-	2	61	9	5	43	18	-	-	45
10	29	-	4	-	-	-	1	7	40	2	9	53	15	2	47
4	7	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3	5	2	9
1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	1	-	4
1	3	-	-	-	-	-	-	1	2	1	1	7	1	-	6
-	2	-	-	-	-	-	-	1	2	-	1	2	3	-	2
1	4	-	-	-	-	-	1	-	2	1	2	17	-	-	3
-	3	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	4	2	-	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	2	-	-	1
2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	-	-	2
-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-
-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	4
-	2	-	2	-	-	-	-	-	7	-	2	2	-	-	9
-	2	-	1	-	-	-	-	1	15	-	1	3	2	-	2

8-12 町別建築確認申請状況

年 度 名	総 数	居 住 用	居住産 業併用	農林水 産業用	鉱 工 業 用	公益事 業 用	商業用	サービ ス業用	公務・ 文教用	その他
20年度	1,749	1,585	12	15	46	3	40	35	5	8
21年度	1,606	1,463	18	6	27	1	46	27	2	16
22年度	1,514	1,385	12	13	25	1	32	12	27	7
23年度	1,395	1,241	12	10	30	1	41	12	15	33
24年度	1,491	1,340	13	9	30	5	39	13	26	16
加古川町	333	312	4	1	2	1	6	2	5	-
神野町	87	76	2	3	-	-	4	1	1	-
野口町	258	239	1	1	1	1	5	2	4	4
平岡町	268	248	1	-	2	1	7	-	3	6
尾上町	210	194	1	-	1	1	7	1	2	3
別府町	79	67	2	-	2	-	2	1	4	1
八幡町	22	18	-	-	1	-	1	1	1	-
平荘町	18	15	-	1	-	-	-	1	1	-
上荘町	17	15	-	1	-	-	-	1	-	-
東神吉町	74	66	1	1	-	-	2	1	2	1
西神吉町	38	32	-	-	1	1	2	-	2	-
米田町	26	20	-	-	4	-	2	-	-	-
金沢町	15	-	-	-	15	-	-	-	-	-
志方町	46	38	1	1	1	-	1	2	1	1

資料：建築指導課

(注) 指定確認検査機関件数を含む。

8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積

種 別	21 年		22 年		23 年		24 年		25 年		
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	
総 数	31,512	7,441,737	31,840	7,479,545	32,273	7,549,663	32,609	7,649,141	32,965	7,689,173	
用 途	住宅 アパート	12,574	2,866,763	12,761	2,904,743	12,959	2,948,795	13,130	3,018,388	13,251	3,047,324
	事務所・店舗 百貨店・銀行	3,094	1,286,500	3,107	1,305,554	3,106	1,324,990	3,115	1,322,997	3,160	1,333,015
	ホテル・病院	242	171,199	239	168,083	242	168,415	229	163,451	223	166,843
	工場・倉庫 市場	8,522	2,694,657	8,650	2,686,231	8,722	2,694,198	8,895	2,728,737	9,042	2,722,639
	その他 〔劇場・娯楽場含む〕	7,080	422,618	7,083	414,934	7,244	413,265	7,240	415,568	7,289	419,352
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	176	495,362	176	495,361	127	495,361	127	495,363	128	495,363
	鉄筋コンクリート造	4,283	1,768,604	4,286	1,771,344	4,496	1,783,386	4,497	1,808,831	4,496	1,819,217
	鉄骨造	8,987	3,606,312	8,966	3,605,543	8,962	3,631,962	8,985	3,669,144	8,985	3,673,912
	軽量鉄骨造	13,970	1,396,457	14,328	1,432,978	14,620	1,465,359	14,930	1,502,259	15,283	1,533,578
	れんが造・ コンクリート ブロック造	4,096	175,002	4,084	174,319	4,068	173,595	4,070	173,544	4,073	167,103

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在

8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

種 別	21 年		22 年	
	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
総数	95,861	8,056,829	96,431	8,147,877
専用住宅	72,105	6,490,665	72,821	6,582,180
共同住宅・寄宿舎	935	229,570	965	240,998
併用住宅	2,152	240,255	2,134	238,568
農家住宅	4,402	422,512	4,330	416,421
旅館・ホテル・料亭	40	4,636	39	4,464
事務所・銀行・店舗	1,474	105,332	1,482	105,855
公衆浴場	4	429	4	429
劇場・映画館・病院	70	8,124	75	8,941
工場・倉庫	3,768	212,225	3,845	212,909
付属家（土蔵含む）	10,911	343,081	10,736	337,112

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在

23 年		24 年		25 年	
棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
96,897	8,233,420	97,277	8,303,490	97,751	8,375,183
73,533	6,673,007	74,059	6,746,090	74,666	6,823,042
995	252,395	1,002	255,559	1,010	259,847
2,103	235,933	2,078	233,708	2,055	231,987
4,236	409,073	4,154	402,318	4,083	396,225
40	4,666	39	4,515	38	4,313
1,479	106,004	1,487	109,514	1,496	111,059
4	429	2	356	2	356
76	9,088	79	9,351	79	9,365
3,882	212,129	4,013	216,779	4,145	218,103
10,549	330,696	10,364	325,300	10,177	320,886