

8 建設及び住宅

- 8-1 道路の状況
- 8-2 公園の状況
- 8-3 公共用地取得状況
- 8-4 公営住宅の推移
- 8-5 市営住宅数
- 8-6 県営住宅数
- 8-7 公社住宅数
- 8-8 雇用促進住宅住宅数
- 8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数
- 8-10 中高層建築物の状況
- 8-11 町別建築処理状況
- 8-12 町別建築確認申請状況
- 8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積
- 8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

1 土地及び
気象

2 人口

3 農林水産業

4 事業所

5 商業

6 工業

7 金融

8 建設及び
住宅

9 電気・ガス
及び上下水道

10 運輸及び
通信

11 消費生活

12 労働及び
社会保障

13 保健及び
衛生

14 教育及び
文化

15 司法・警察
及び消防

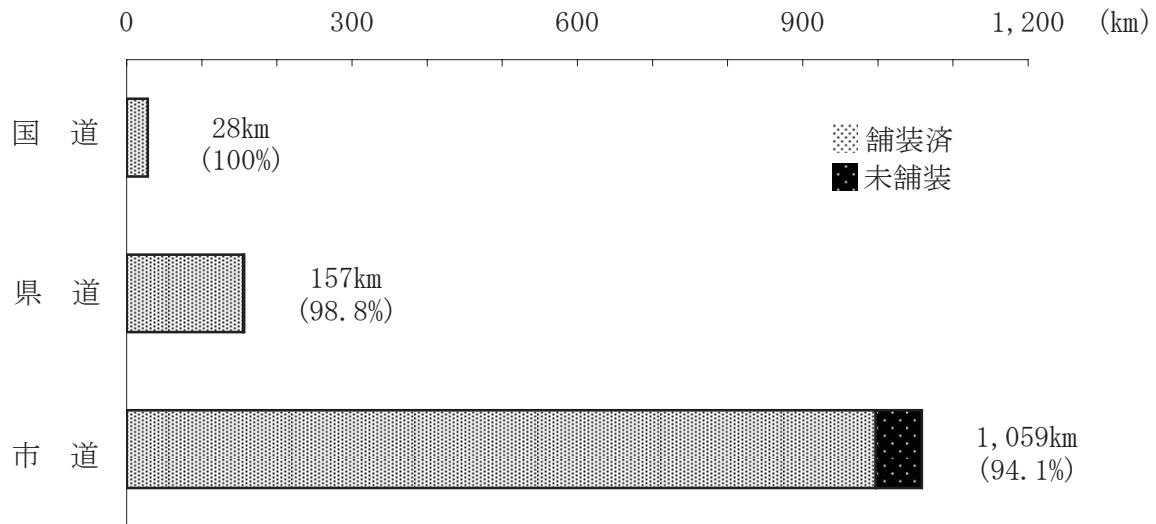
16 財政

17 行政及び
選挙

付録

道路延長と舗装率

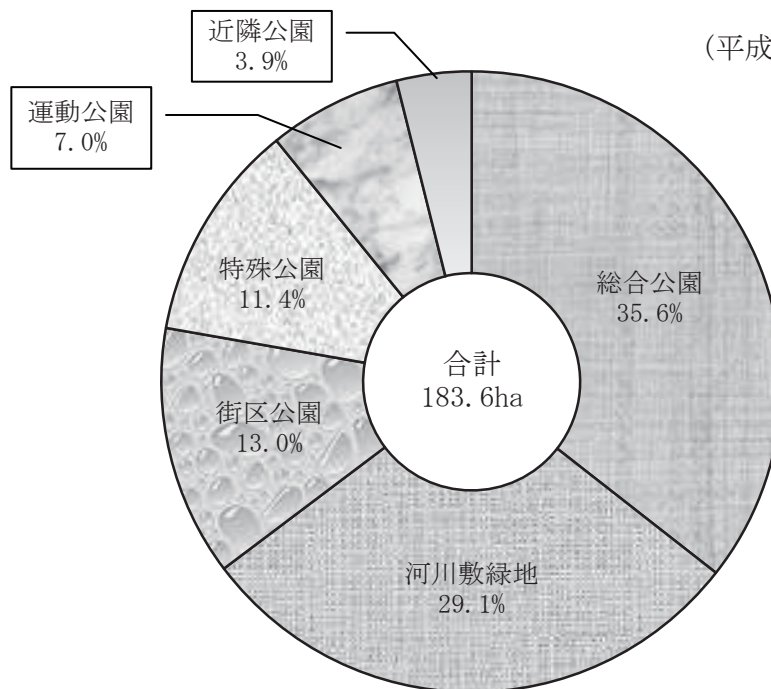
(平成24年4月1日現在)



資料：国土交通省姫路河川国道事務所
 県加古川土木事務所
 市土木総務課

公園の状況

(平成24年3月31日現在)



資料：公園緑地課

8-1 道路の状況

区 分	路線数	実 延 長	舗 装 関 係			改 良 関 係		
			舗 装 済	未 舗 装	舗 装 率	改 良 済	未 改 良	改 良 率
総 数	4,920	1,243,524	1,179,409	64,115	94.8	963,565	279,960	77.5
一 般 国 道 (指 定 区 間)	1	11,292	11,292	-	100.0	11,292	-	100.0
一 般 国 道 (指定区間以外)	2	16,324	16,324	-	100.0	16,324	-	100.0
県 道 (主要地方道)	8	54,485	54,485	-	100.0	53,688	797	98.5
県 道 (一般県道)	27	102,128	100,310	1,818	98.2	87,969	14,159	86.1
市 道	4,882	1,059,295	996,998	62,297	94.1	794,292	265,004	75.0

単位：m

資料：国土交通省姫路河川国道事務所

県加古川土木事務所

市土木総務課

(注) 舗装済には舗装厚5cm未満の簡易舗装を含まない。

平成24年4月1日現在

8-2 公園の状況

年次	合 計		総合公園		近隣公園		地区公園		街区公園		河川敷緑地		特殊公園		運動公園	
	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積
20 年	227	181.3	4	65.3	6	7.1	－	－	211	22.8	1	53.5	4	19.8	1	12.8
21 年	244	182.7	4	65.3	6	7.1	－	－	228	23.4	1	53.5	4	20.6	1	12.8
22 年	246	183.2	4	65.3	6	7.1	－	－	230	23.5	1	53.5	4	21.0	1	12.8
23 年	247	183.6	4	65.3	6	7.1	－	－	231	23.9	1	53.5	4	21.0	1	12.8
24 年	247	183.6	4	65.3	6	7.1	－	－	231	23.9	1	53.5	4	21.0	1	12.8

単位：ha

資料：公園緑地課

各年3月31日現在

8-3 公共用地取得状況

年 度	合 計	道路・水路	学 校	公 園	社会福祉	その他
19年度	8,584	7,880	－	483	－	221
20年度	3,893	3,881	－	－	－	12
21年度	6,469	6,417	－	－	－	52
22年度	2,340	1,739	－	－	－	601
23年度	3,080	3,080	－	－	－	－

単位：㎡

資料：管財契約課

8-4 公営住宅の推移

年 次	総 数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給公社	雇用振興協会
20 年	4,882	789	3,539	150	404
21 年	4,882	789	3,539	150	404
22 年	4,697	789	3,418	150	340
23 年	4,669	789	3,390	150	340
24 年	4,573	789	3,294	150	340

資料：一般財団法人SK総合住宅サービス協会大阪支所

兵庫県住宅供給公社

市営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-5 市営住宅数

年 次	総 数	木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
20 年	789	－	219	36	534
21 年	789	－	219	36	534
22 年	789	－	219	36	534
23 年	789	－	219	36	534
24 年	789	－	219	36	534

資料：営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-6 県営住宅数

年 次	総 数	木 造 平屋建	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 二階建	鉄筋造	高層造
20 年	3,539	－	－	203	2,377	959
21 年	3,497	－	－	155	2,327	1,015
22 年	3,418	－	－	76	2,327	1,015
23 年	3,390	－	－	48	2,327	1,015
24 年	3,294	－	－	48	2,231	1,015

資料：兵庫県住宅供給公社

各年4月1日現在

8-7 公社住宅数

年 次	総 数	1 D K	2 K	2 D K	3 K	3 D K	4 D K
20 年	150	-	-	-	-	138	12
21 年	150	-	-	-	-	138	12
22 年	150	-	-	-	-	138	12
23 年	150	-	-	-	-	138	12
24 年	150	-	-	-	-	138	12

資料：兵庫県住宅供給公社

各年4月1日現在

8-8 雇用促進住宅住宅数

年 次	総 数	1 D K	2 K	2 D K	3 K	3 D K	4 D K
20 年	404	-	200	-	-	204	-
21 年	404	-	200	-	-	204	-
22 年	404	-	200	-	-	204	-
23 年	340	-	160	-	-	180	-
24 年	340	-	160	-	-	180	-

資料：一般財団法人SK総合住宅サービス協会大阪支所
各年4月1日現在

8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建築の時期							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年～ 7年	平成8年～ 12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～ 20年9月
住宅の総数 (住宅の種類)	94,750	5,420	6,460	19,670	17,210	12,010	15,130	10,870	4,340
専用住宅	93,130	5,220	6,260	19,400	16,850	11,840	15,070	10,660	4,200
店舗その他の併用住宅 (構造)	1,620	200	200	270	360	160	60	220	140
木造	34,810	4,560	4,280	9,260	7,670	2,580	2,270	2,090	850
防火木造	30,730	620	1,870	5,300	4,930	4,180	4,950	5,090	2,570
鉄骨・鉄筋コンクリート造	20,800	80	110	4,200	3,590	3,970	5,770	2,060	350
鉄骨造	8,250	160	150	910	940	1,270	2,140	1,630	570
その他	160	-	40	-	90	-	-	-	-

資料：総務課「平成20年住宅・土地統計調査」

(注) 総数には、建築時期「不詳」を含む。

平成20年10月1日現在

8-10 中高層建築物の状況 (加古川市消防本部管内)

年次	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
20年	1,955	969	394	357	84	51	22	20	24	34
21年	1,956	969	395	352	85	51	23	20	25	36
22年	1,963	988	388	347	84	51	23	20	25	37
23年	1,980	995	390	351	84	51	24	22	26	37
24年	1,989	1,003	392	346	86	51	24	22	26	39
(町別)										
加古川町	502	221	112	68	37	16	11	9	9	19
神野町	71	21	13	24	5	7	-	1	-	-
野口町	191	110	51	15	6	2	2	-	2	3
平岡町	483	220	81	121	21	17	3	7	8	5
尾上町	145	82	26	28	1	1	4	-	-	3
別府町	134	69	28	18	6	5	1	3	2	2
八幡町	29	17	12	-	-	-	-	-	-	-
平荘町	4	1	2	1	-	-	-	-	-	-
上荘町	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
東神吉町	28	17	10	1	-	-	-	-	-	-
西神吉町	29	22	-	3	2	-	-	-	-	2
米田町	28	17	5	-	2	-	-	-	-	4
金沢町	45	26	8	8	2	1	-	-	-	-
志方町	14	9	3	1	-	1	-	-	-	-
稲美町	99	72	17	7	2	-	-	1	-	-
播磨町	183	95	24	51	2	1	3	1	5	1
(用途別)										
映画館・集会場等	14	12	2	-	-	-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-
飲食店・料理店	21	11	4	5	1	-	-	-	-	-
百貨店・マーケット等	25	19	3	1	2	-	-	-	-	-
旅館・ホテル	10	9	-	-	-	-	-	-	1	-
寄宿舎・共同住宅等	770	237	119	258	35	30	18	16	20	37
病院・診療所	50	24	12	9	5	-	-	-	-	-
福祉施設	33	18	7	4	1	1	-	2	-	-
学校	122	63	57	1	-	1	-	-	-	-
図書館・博物館等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
工場・作業場	105	71	22	9	2	1	-	-	-	-
車庫・駐車場	13	10	2	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	35	29	5	-	1	-	-	-	-	-
上記以外の事業所	243	171	39	18	11	2	-	-	2	-
複合用途防火対象物	541	325	118	39	28	16	6	4	3	2
重要文化財等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：消防本部

(注) 管内：加古川市・稲美町・播磨町

各年12月31日現在

8-11 町別建築処理状況（消防同意件数）

年次 町名	総数	種 別								防 火 対 象 物																				
		新築	増築	改築	移転	修繕	模様替	用途 変更	その他	専用 住宅	映画館 公会堂 集会場	遊技場 キャバ レー	飲食店 料理店	百貨店 マーケ ット等	旅館 共同 住宅	病 院 診療所	福祉 施設	幼稚園 養 護 学 校	学校	図書館 博物館 美術館	蒸 気 熱 浴	気 候 場	車両の 停車場 等	神社 寺院 教会	工場 作業 場	車庫 駐車 場	倉庫	事務 所等	複合用途 対 象 物 (併用住宅)	重要文化財 の 建造物
20年	504	302	107	2	1	-	2	6	84	136	8	-	15	26	37	7	11	5	7	-	1	-	7	86	1	20	44	19	-	74
21年	438	292	70	3	-	1	-	1	71	155	12	-	6	32	26	8	11	-	6	-	-	1	4	50	5	7	36	18	-	60
22年	484	317	75	1	-	-	-	5	86	204	9	1	8	15	33	5	23	4	11	1	-	1	2	36	2	10	26	20	-	74
23年	426	276	75	4	-	-	-	4	67	118	5	1	8	30	22	7	13	2	10	-	-	-	2	48	5	9	68	12	-	66
24年	422	271	88	7	1	1	-	4	50	153	5	1	9	29	15	7	11	3	5	-	1	-	2	61	9	5	43	18	-	45
加古川町	55	43	6	1	-	-	-	-	5	24	-	-	1	3	3	-	2	-	2	-	-	-	-	1	2	-	8	4	-	5
神野町	16	12	1	-	-	-	-	-	3	5	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	2	-	-	3	
野口町	48	39	5	-	-	-	-	-	4	21	1	-	2	5	3	1	1	-	-	-	-	-	2	1	1	6	1	-	3	
平岡町	41	32	4	-	-	-	-	1	4	18	1	-	1	3	3	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	4	4	-	4	
尾上町	72	59	5	-	-	-	-	1	7	40	-	-	1	4	2	-	-	1	-	-	-	-	1	2	1	15	2	-	3	
別府町	24	20	3	1	-	-	-	-	-	8	-	1	2	6	1	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-
八幡町	4	2	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
平荘町	8	1	3	1	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2
上荘町	2	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
東神吉町	13	3	4	1	-	-	-	-	5	3	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	1	-	5
西神吉町	8	5	2	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	1	-	-	1
米田町	6	2	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	3	-	1	-	1	-	-
金沢町	17	1	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-	-	-	-	-	-
志方町	9	5	2	-	-	-	-	-	2	4	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2
稲美町	62	30	12	2	-	-	-	2	16	16	2	-	1	-	2	3	1	-	2	-	1	-	-	14	-	-	3	1	-	16
播磨町	37	16	19	-	1	1	-	-	-	7	-	-	-	1	1	2	1	-	1	-	-	-	-	19	1	1	1	2	-	-

資料：消防本部

（注）木造専用住宅は除く。

管内：加古川市・稲美町・播磨町

8-12 町別建築確認申請状況

年 度 名	総 数	居 住 用	居住産 業併用	農林水 産業用	鉱 工 用	公益事 業 用	商業用	サービ ス業用	公務・ 文教用	その他
19年度	1,653	1,454	22	15	64	1	30	56	4	7
20年度	1,749	1,585	12	15	46	3	40	35	5	8
21年度	1,606	1,463	18	6	27	1	46	27	2	16
22年度	1,514	1,385	12	13	25	1	32	12	27	7
23年度	1,395	1,241	12	10	30	1	41	12	15	33
加古川町	373	345	3	－	4	－	10	3	4	4
神野町	54	49	1	1	－	－	2	－	1	－
野口町	291	262	－	1	2	－	5	2	－	19
平岡町	206	183	3	－	3	－	11	3	3	－
尾上町	163	145	1	－	2	1	3	3	1	7
別府町	79	67	2	－	－	－	6	－	2	2
八幡町	8	5	1	1	－	－	－	－	－	1
平荘町	6	6	－	－	－	－	－	－	－	－
上荘町	12	11	－	1	－	－	－	－	－	－
東神吉町	83	76	1	1	1	－	1	－	3	－
西神吉町	41	39	－	1	－	－	－	－	1	－
米田町	22	18	－	－	2	－	2	－	－	－
金沢町	16	－	－	－	16	－	－	－	－	－
志方町	41	35	－	4	－	－	1	1	－	－

資料：建築指導課

(注) 指定確認検査機関件数を含む。

8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積

種 別		20 年		21 年		22 年		23 年		24 年	
		棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総 数		31,088	7,378,791	31,512	7,441,737	31,840	7,479,545	32,273	7,549,663	32,609	7,649,141
用 途	住宅 アパート	12,419	2,831,383	12,574	2,866,763	12,761	2,904,743	12,959	2,948,795	13,130	3,018,388
	事務所・店舗 百貨店・銀行	3,064	1,273,768	3,094	1,286,500	3,107	1,305,554	3,106	1,324,990	3,115	1,322,997
	ホテル・病院	241	171,224	242	171,199	239	168,083	242	168,415	229	163,451
	工場・倉庫 市場	8,236	2,679,998	8,522	2,694,657	8,650	2,686,231	8,722	2,694,198	8,895	2,728,737
	その他 〔劇場・娯楽場含む〕	7,128	422,418	7,080	422,618	7,083	414,934	7,244	413,265	7,240	415,568
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	176	495,362	176	495,362	176	495,361	127	495,361	127	495,363
	鉄筋コンクリート造	4,328	1,760,524	4,283	1,768,604	4,286	1,771,344	4,496	1,783,386	4,497	1,808,831
	鉄骨造	8,893	3,589,062	8,987	3,606,312	8,966	3,605,543	8,962	3,631,962	8,985	3,669,144
	軽量鉄骨造	13,627	1,359,871	13,970	1,396,457	14,328	1,432,978	14,620	1,465,359	14,930	1,502,259
	れんが造・ コンクリート ブロック造	4,064	173,972	4,096	175,002	4,084	174,319	4,068	173,595	4,070	173,544

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在

8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

種 別	20 年		21 年		22 年		23 年		24 年	
	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
総数	95,154	7,954,506	95,861	8,056,829	96,431	8,147,877	96,897	8,233,420	97,277	8,303,490
専用住宅	71,365	6,393,908	72,105	6,490,665	72,821	6,582,180	73,533	6,673,007	74,059	6,746,090
共同住宅・寄宿舍	921	221,692	935	229,570	965	240,998	995	252,395	1,002	255,559
併用住宅	2,169	241,211	2,152	240,255	2,134	238,568	2,103	235,933	2,078	233,708
農家住宅	4,466	427,726	4,402	422,512	4,330	416,421	4,236	409,073	4,154	402,318
旅館・ホテル・料亭	41	4,808	40	4,636	39	4,464	40	4,666	39	4,515
事務所・銀行・店舗	1,485	105,636	1,474	105,332	1,482	105,855	1,479	106,004	1,487	109,514
公衆浴場	4	429	4	429	4	429	4	429	2	356
劇場・映画館・病院	69	8,168	70	8,124	75	8,941	76	9,088	79	9,351
工場・倉庫	3,586	201,985	3,768	212,225	3,845	212,909	3,882	212,129	4,013	216,779
付属家（土蔵含む）	11,048	348,943	10,911	343,081	10,736	337,112	10,549	330,696	10,364	325,300

単位：棟、㎡
資料：資産税課
各年1月1日現在