

8 建設及び住宅

- 8-1 道路の状況
- 8-2 公園の状況
- 8-3 公共用地取得状況
- 8-4 公営住宅の推移
- 8-5 市営住宅数
- 8-6 県営住宅数
- 8-7 公社住宅数
- 8-8 雇用振興協会住宅数
- 8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数
- 8-10 中高層建築物の状況
- 8-11 町別建築処理状況
- 8-12 町別建築確認申請状況
- 8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積
- 8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

1 土地及び
気象

2 人口

3 農林水産業

4 事業所

5 商業

6 工業

7 金融

**8 建設及び
住宅**

9 電気・ガス
及び上下水道

10 運輸及び
通信

11 消費生活

12 労働及び
社会保障

13 保健及び
衛生

14 教育及び
文化

15 司法・警察
及び消防

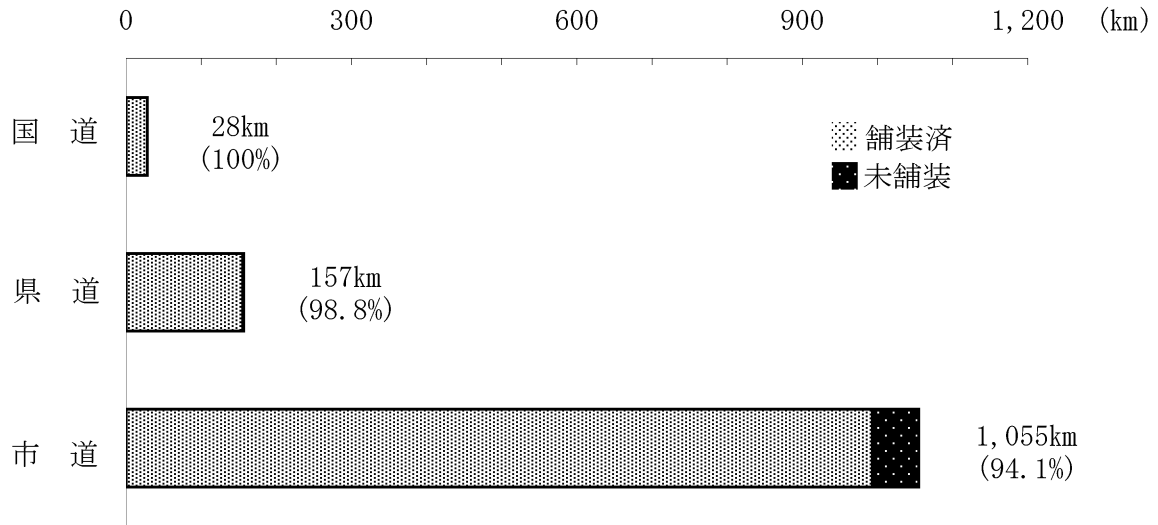
16 財政

17 行政及び
選挙

付録

道路延長と舗装率

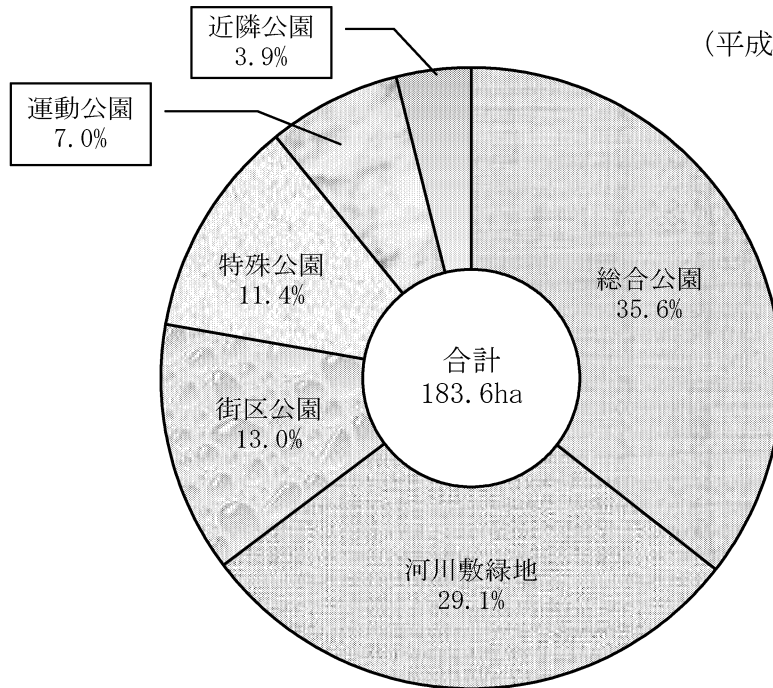
(平成23年4月1日現在)



資料：国土交通省姫路河川国道事務所
県加古川土木事務所
市土木総務課

公園の状況

(平成23年3月31日現在)



資料：公園緑地課

8-1 道路の状況

区分	路線数	実延長	舗装関係			改良関係		
			舗装済	未舗装	舗装率	改良済	未改良	改良率
総数	4,837	1,239,392	1,175,128	64,264	94.8	958,783	280,609	77.4
一般国道 (指定区間)	1	11,292	11,292	-	100.0	11,292	-	100.0
一般国道 (指定区間以外)	2	16,324	16,324	-	100.0	16,324	-	100.0
県道 (主要地方道)	8	54,485	54,485	-	100.0	53,688	797	98.5
県道 (一般県道)	27	102,128	100,310	1,818	98.2	87,969	14,159	86.1
市道	4,799	1,055,163	992,717	62,446	94.1	789,510	265,653	74.8

単位：m

資料：国土交通省姫路河川国道事務所

県加古川土木事務所

市土木総務課

(注) 舗装済には舗装厚5cm未満の簡易舗装を含まない。

平成23年4月1日現在

8-2 公園の状況

年次	合計		総合公園		近隣公園		地区公園		街区公園		河川敷緑地		特殊公園		運動公園	
	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積
19年	216	181.0	4	65.3	6	7.1	-	-	200	22.5	1	53.5	4	19.8	1	12.8
20年	227	181.3	4	65.3	6	7.1	-	-	211	22.8	1	53.5	4	19.8	1	12.8
21年	244	182.7	4	65.3	6	7.1	-	-	228	23.4	1	53.5	4	20.6	1	12.8
22年	246	183.2	4	65.3	6	7.1	-	-	230	23.5	1	53.5	4	21.0	1	12.8
23年	247	183.6	4	65.3	6	7.1	-	-	231	23.9	1	53.5	4	21.0	1	12.8

単位：ha

資料：公園緑地課

各年3月31日現在

8-3 公共用地取得状況

年 度	合 計	道路・水路	学 校	公 園	社会福祉	その他
18年度	6,751	4,149	-	1,426	-	1,176
19年度	8,584	7,880	-	483	-	221
20年度	3,893	3,881	-	-	-	12
21年度	6,469	6,417	-	-	-	52
22年度	2,340	1,739	-	-	-	601

単位：m²

資料：管財契約課

8-4 公営住宅の推移

年次	総数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給公社	雇用振興協会
19年	4,882	789	3,539	150	404
20年	4,882	789	3,539	150	404
21年	4,882	789	3,539	150	404
22年	4,697	789	3,418	150	340
23年	4,669	789	3,390	150	340

資料：雇用振興協会

兵庫県住宅供給公社

市営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-5 市営住宅数

年次	総数	木造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
19年	789	-	219	36	534
20年	789	-	219	36	534
21年	789	-	219	36	534
22年	789	-	219	36	534
23年	789	-	219	36	534

資料：営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-6 県営住宅数

年次	総数	木造 平屋建	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 二階建	鉄筋造	高層造
19年	3,539	-	-	203	2,377	959
20年	3,539	-	-	203	2,377	959
21年	3,497	-	-	155	2,327	1,015
22年	3,418	-	-	76	2,327	1,015
23年	3,390	-	-	48	2,327	1,015

資料：兵庫県住宅供給公社

各年4月1日現在

8-7 公社住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
19年	150	-	-	-	-	138	12
20年	150	-	-	-	-	138	12
21年	150	-	-	-	-	138	12
22年	150	-	-	-	-	138	12
23年	150	-	-	-	-	138	12

資料：兵庫県住宅供給公社
各年4月1日現在

8-8 雇用振興協会住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
19年	404	-	200	-	-	204	-
20年	404	-	200	-	-	204	-
21年	404	-	200	-	-	204	-
22年	404	-	200	-	-	204	-
23年	340	-	160	-	-	180	-

資料：雇用振興協会
各年4月1日現在

8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年～ 7年	平成8年～ 12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～ 20年9月
住宅の総数 (住宅の種類)	94,750	5,420	6,460	19,670	17,210	12,010	15,130	10,870	4,340
専用住宅	93,130	5,220	6,260	19,400	16,850	11,840	15,070	10,660	4,200
店舗その他の併用住宅 (構造)	1,620	200	200	270	360	160	60	220	140
木造	34,810	4,560	4,280	9,260	7,670	2,580	2,270	2,090	850
防火木造	30,730	620	1,870	5,300	4,930	4,180	4,950	5,090	2,570
鉄骨・鉄筋コンクリート造	20,800	80	110	4,200	3,590	3,970	5,770	2,060	350
鉄骨造	8,250	160	150	910	940	1,270	2,140	1,630	570
その他	160	-	40	-	90	-	-	-	-

資料：総務課「平成20年住宅・土地統計調査」

(注) 総数には、建築時期「不詳」を含む。

平成20年10月1日現在

8-10 中高層建築物の状況 (加古川市消防本部管内)

年次	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
19年	1,933	954	395	356	83	48	22	19	22	34
20年	1,955	969	394	357	84	51	22	20	24	34
21年	1,956	969	395	352	85	51	23	20	25	36
22年	1,963	988	388	347	84	51	23	20	25	37
23年	1,980	995	390	351	84	51	24	22	26	37
(町別)										
加古川町	495	218	110	68	37	16	11	9	9	17
神野町	74	21	13	27	5	7	-	1	-	-
野口町	191	110	51	15	6	2	2	-	2	3
平岡町	477	215	80	121	21	17	3	7	8	5
尾上町	146	83	26	28	1	1	4	-	-	3
別府町	132	69	27	19	4	5	1	3	2	2
八幡町	29	17	12	-	-	-	-	-	-	-
平荘町	4	1	2	1	-	-	-	-	-	-
上荘町	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
東神吉町	28	17	10	1	-	-	-	-	-	-
西神吉町	27	20	-	3	2	-	-	-	-	2
米田町	29	18	5	-	2	-	-	-	-	4
金沢町	44	26	8	7	2	1	-	-	-	-
志方町	15	10	3	1	-	1	-	-	-	-
稲美町	99	71	17	8	2	-	-	1	-	-
播磨町	186	95	26	52	2	1	3	1	5	1
(用途別)										
映画館・集会場等	14	12	2	-	-	-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-
飲食店・料理店	21	11	4	5	1	-	-	-	-	-
百貨店・マーケット等	26	20	3	1	2	-	-	-	-	-
旅館・ホテル	11	10	-	-	-	-	-	-	1	-
寄宿舎・共同住宅等	768	237	118	260	34	30	18	16	20	35
病院・診療所	48	23	11	10	4	-	-	-	-	-
福祉施設	32	18	6	4	1	1	-	2	-	-
学校	122	63	56	2	-	1	-	-	-	-
図書館・博物館等	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
工場・作業場	104	70	22	9	2	1	-	-	-	-
車庫・駐車場	12	9	2	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	36	30	5	-	1	-	-	-	-	-
上記以外の事業所	239	166	40	18	11	2	-	-	2	-
複合用途防火対象物	540	322	119	40	28	16	6	4	3	2
重要文化財等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：消防本部

(注) 管内：加古川市・稲美町・播磨町

各年12月31日現在

8-11 町別建築処理状況（消防同意件数）

年次 町名	総数	種 別								防 火 対 象 物																				
		新築	増築	改築	移転	修繕	模様替	用途 変更	その他	専用 住宅	映画館 公会堂 集会場	遊技場 キャバ レー	飲食店 料理店	百貨店 マーケ ット等	旅館 共同 住宅	病 院 診療所	福祉 施設	幼稚園 養 護 学 校	学校	図書館 博物館 美術館	蒸 気 熱 気 浴 場	車両の 停車場 等	神社 寺院 教会	工場 作業 場	車庫 駐車 場	倉庫	事務 所等	複合用途 対 象 物 (併用住宅)	重要文化財 の 建造物	その他 (アーケ ード含む)
19年	527	330	120	3	2	-	1	3	68	147	8	-	9	29	42	13	12	1	10	-	-	4	5	90	-	10	51	24	-	66
20年	504	302	107	2	1	-	2	6	84	136	8	-	15	26	37	7	11	5	7	-	1	-	7	86	1	20	44	19	-	74
21年	438	292	70	3	-	1	-	1	71	155	12	-	6	32	26	8	11	-	6	-	-	1	4	50	5	7	36	18	-	60
22年	484	317	75	1	-	-	-	5	86	204	9	1	8	15	33	5	23	4	11	1	-	1	2	36	2	10	26	20	-	74
23年	426	276	75	4	-	-	-	4	67	118	5	1	8	30	22	7	13	2	10	-	-	-	2	48	5	9	68	12	-	66
加古川町	67	54	4	-	-	-	-	-	9	24	-	-	1	6	6	-	4	-	5	-	-	-	-	1	-	9	1	-	9	
神野町	11	7	-	-	-	-	-	1	3	3	-	-	1	1	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3
野口町	76	67	5	-	-	-	-	-	4	26	-	-	1	8	3	-	2	-	2	-	-	-	-	1	-	2	26	1	-	4
平岡町	39	23	7	1	-	-	-	-	8	9	-	1	2	6	3	1	1	-	1	-	-	-	-	2	-	1	2	2	-	8
尾上町	61	50	4	-	-	-	-	1	6	27	1	-	-	2	5	-	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	17	1	-	5
別府町	17	14	2	-	-	-	-	-	1	5	1	-	-	1	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	2	2	-	1
八幡町	12	3	1	-	-	-	-	-	8	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	8
平荘町	2	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
上荘町	5	3	-	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	1
東神吉町	13	5	1	-	-	-	-	1	6	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	6
西神吉町	11	4	3	-	-	-	-	-	4	3	-	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	4
米田町	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
金沢町	15	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-
志方町	14	9	-	-	-	-	-	-	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	1	-	-	5
稲美町	46	24	11	1	-	-	-	1	9	10	2	-	2	1	-	2	1	1	2	-	-	-	-	9	3	-	5	-	-	9
播磨町	33	10	20	1	-	-	-	-	2	3	-	-	-	3	-	-	1	1	-	-	-	-	-	16	-	4	1	2	-	2

資料：消防本部

(注) 木造専用住宅は除く。

管内：加古川市・稲美町・播磨町

8-12 町別建築確認申請状況

年 度 名	総 数	居 住 用	居住産 業併用	農林水 産業用	鉱 工 業 用	公益事 業 用	商業用	サービ ス業用	公務・ 文教用	その他
18年度	1,987	1,687	17	24	72	53	63	38	22	11
19年度	1,653	1,454	22	15	64	1	30	56	4	7
20年度	1,749	1,585	12	15	46	3	40	35	5	8
21年度	1,606	1,463	18	6	27	1	46	27	2	16
22年度	1,514	1,385	12	13	25	1	32	12	27	7
加古川町	321	307	3	-	-	-	3	2	4	2
神野町	52	44	-	-	-	-	3	2	3	-
野口町	362	337	2	1	5	-	9	-	5	3
平岡町	250	227	1	1	1	-	8	5	7	-
尾上町	166	149	2	-	3	-	6	2	3	1
別府町	112	107	1	-	3	-	1	-	-	-
八幡町	14	13	1	-	-	-	-	-	-	-
平荘町	25	21	-	1	1	-	-	1	-	1
上荘町	12	11	-	-	-	-	-	-	1	-
東神吉町	66	63	1	-	-	1	-	-	1	-
西神吉町	47	42	-	1	-	-	1	-	3	-
米田町	27	25	-	-	1	-	1	-	-	-
金沢町	11	-	-	-	11	-	-	-	-	-
志方町	49	39	1	9	-	-	-	-	-	-

資料：建築指導課

(注) 指定確認検査機関件数を含む。

8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積

種 別	19 年		20 年		21 年		22 年		23 年		
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	
総 数	30,854	7,284,350	31,088	7,378,791	31,512	7,441,737	31,840	7,479,545	32,273	7,549,663	
用 途	住宅 アパート	12,286	2,799,570	12,419	2,831,383	12,574	2,866,763	12,761	2,904,743	12,959	2,948,795
	事務所・店舗 百貨店・銀行	3,029	1,251,145	3,064	1,273,768	3,094	1,286,500	3,107	1,305,554	3,106	1,324,990
	ホテル・病院	239	170,366	241	171,224	242	171,199	239	168,083	242	168,415
	工場・倉庫 市場	8,175	2,656,261	8,236	2,679,998	8,522	2,694,657	8,650	2,686,231	8,722	2,694,198
	その他 〔劇場・娯 楽場含む〕	7,125	407,008	7,128	422,418	7,080	422,618	7,083	414,934	7,244	413,265
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	176	495,383	176	495,362	176	495,362	176	495,361	127	495,361
	鉄筋コンクリート造	4,314	1,743,659	4,328	1,760,524	4,283	1,768,604	4,286	1,771,344	4,496	1,783,386
	鉄骨造	8,817	3,539,761	8,893	3,589,062	8,987	3,606,312	8,966	3,605,543	8,962	3,631,962
	軽量鉄骨造	13,454	1,323,282	13,627	1,359,871	13,970	1,396,457	14,328	1,432,978	14,620	1,465,359
	れんが造・ コンクリート ブロック造	4,093	182,265	4,064	173,972	4,096	175,002	4,084	174,319	4,068	173,595

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在

8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

種 別	19 年		20 年		21 年		22 年		23 年	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総数	95,065	7,883,822	95,154	7,954,506	95,861	8,056,829	96,431	8,147,877	96,897	8,233,420
専用住宅	70,775	6,302,321	71,365	6,393,908	72,105	6,490,665	72,821	6,582,180	73,533	6,673,007
共同住宅・寄宿舍	920	218,562	921	221,692	935	229,570	965	240,998	995	252,395
併用住宅	2,186	242,122	2,169	241,211	2,152	240,255	2,134	238,568	2,103	235,933
農家住宅	4,577	436,811	4,466	427,726	4,402	422,512	4,330	416,421	4,236	409,073
旅館・ホテル・料亭	39	4,887	41	4,808	40	4,636	39	4,464	40	4,666
事務所・銀行・店舗	1,493	105,576	1,485	105,636	1,474	105,332	1,482	105,855	1,479	106,004
公衆浴場	4	429	4	429	4	429	4	429	4	429
劇場・映画館・病院	67	8,052	69	8,168	70	8,124	75	8,941	76	9,088
工場・倉庫	3,590	205,445	3,586	201,985	3,768	212,225	3,845	212,909	3,882	212,129
付属家（土蔵含む）	11,414	359,617	11,048	348,943	10,911	343,081	10,736	337,112	10,549	330,696

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在