

## 8 建設及び住宅

- 8-1 道路の状況
- 8-2 公園の状況
- 8-3 公共用地取得状況
- 8-4 公営住宅の推移
- 8-5 市営住宅数
- 8-6 県営住宅数
- 8-7 公社住宅数
- 8-8 雇用振興協会住宅数
- 8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数
- 8-10 中高層建築物の状況
- 8-11 町別建築処理状況
- 8-12 町別建築確認申請状況
- 8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積
- 8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

1 土地及び  
気象

2 人口

3 農林水産業

4 事業所

5 商業

6 工業

7 金融

**8 建設及び  
住宅**

9 電気・ガス  
及び上下水道

10 運輸及び  
通信

11 物価及び  
消費生活

12 労働及び  
社会保障

13 保健及び  
衛生

14 教育及び  
文化

15 司法・警察  
及び消防

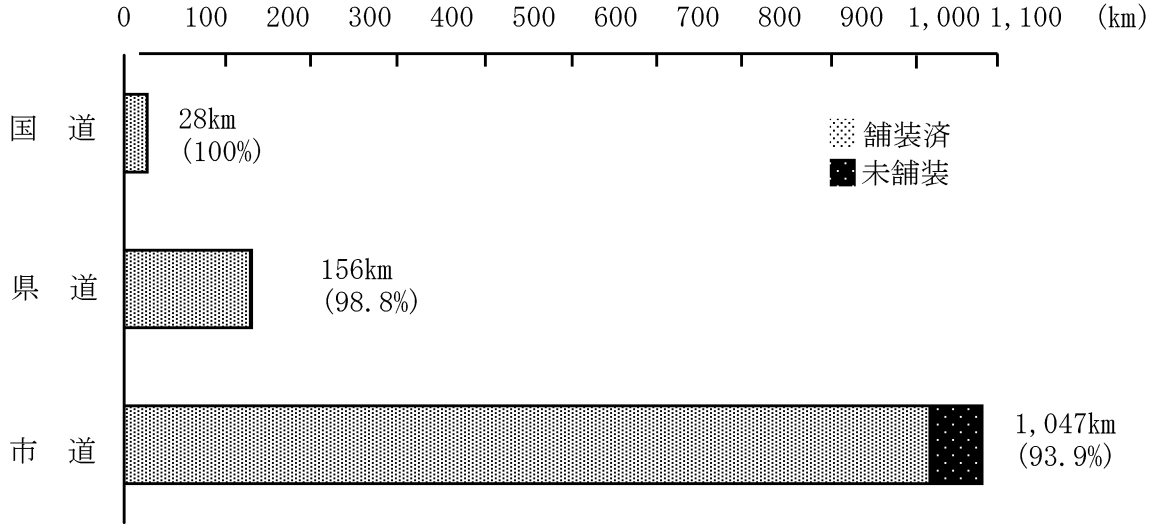
16 財政

17 行政及び  
選挙

付録

## 道路延長と舗装率

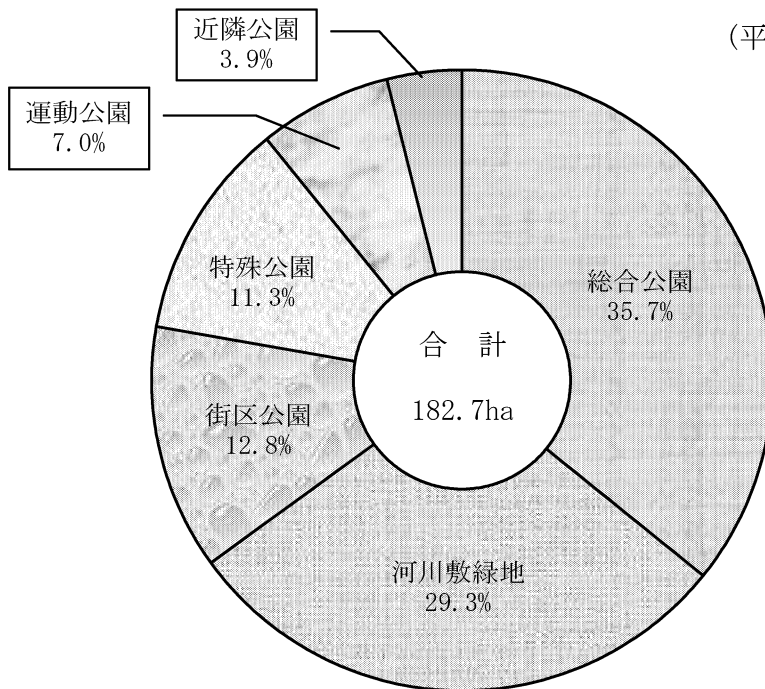
(平成21年4月1日現在)



資料：国土交通省姫路河川国道事務所  
 県加古川土木事務所  
 市土木総務課

## 公園の状況

(平成21年3月31日現在)



資料：公園緑地課

8-1 道路の状況

区分	路線数	実延長	舗装関係			改良関係		
			舗装済	未舗装	舗装率	改良済	未改良	改良率
総数	4,737	1,230,374	1,149,906	65,768	93.5	944,379	285,996	76.8
一般国道 (指定区間)	1	11,292	11,292	-	100.0	11,292	-	100.0
一般国道 (指定区間以外)	2	16,324	1,624	-	100.0	16,324	-	100.0
県道 (主要地方道)	8	53,874	53,874	-	100.0	53,077	797	98.5
県道 (一般県道)	27	101,857	100,039	1,818	98.2	86,165	15,692	84.5
市道	4,699	1,047,027	983,077	63,950	93.9	777,521	269,507	74.3

単位：m

資料：国土交通省姫路河川国道事務所

県加古川土木事務所

市土木総務課

(注) 舗装済には舗装厚5cm未満の簡易舗装を含まない。

平成21年4月1日現在

8-2 公園の状況

年次	合計		総合公園		近隣公園		地区公園		街区公園		河川敷緑地		特殊公園		運動公園	
	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積
17年	188	169.3	3	54.8	6	7.1	-	-	173	21.4	1	53.5	4	19.7	1	12.8
18年	205	180.6	4	65.3	6	7.1	-	-	189	22.1	1	53.5	4	19.8	1	12.8
19年	216	181.0	4	65.3	6	7.1	-	-	200	22.5	1	53.5	4	19.8	1	12.8
20年	227	181.3	4	65.3	6	7.1	-	-	211	22.8	1	53.5	4	19.8	1	12.8
21年	244	182.7	4	65.3	6	7.1	-	-	228	23.4	1	53.5	4	20.6	1	12.8

単位：ha

資料：公園緑地課

各年3月31日現在

8-3 公共用地取得状況

年 度	合 計	道路・水路	学 校	公 園	社会福祉	その他
16年度	4,902	1,752	-	969	-	2,181
17年度	47,807	6,928	45	40,834	-	-
18年度	6,751	4,149	-	1,426	-	1,176
19年度	8,584	7,880	-	483	-	221
<b>20年度</b>	<b>3,893</b>	<b>3,881</b>	-	-	-	<b>12</b>

単位：m<sup>2</sup>

資料：管財課

#### 8-4 公営住宅の推移

年次	総数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給公社	雇用振興協会
17年	4,757	789	3,414	150	404
18年	4,812	789	3,469	150	404
19年	4,882	789	3,539	150	404
20年	4,882	789	3,539	150	404
21年	4,882	789	3,539	150	404

資料：雇用振興協会

兵庫県住宅供給公社

市営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-5 市営住宅数

年 次	総 数	木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
17 年	789	-	219	36	534
18 年	789	-	219	36	534
19 年	789	-	219	36	534
20 年	789	-	219	36	534
21 年	789	-	219	36	534

資料：営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-6 県営住宅数

年次	総数	木造 平屋建	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 二階建	鉄筋造	高層造
17年	3,414	-	-	242	2,377	795
18年	3,469	-	-	242	2,377	850
19年	3,539	-	-	203	2,377	959
20年	3,539	-	-	203	2,377	959
21年	<b>3,497</b>	-	-	<b>155</b>	<b>2,327</b>	<b>1,015</b>

資料：兵庫県住宅供給公社

各年4月1日現在



8-7 公社住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
17年	150	-	-	-	-	138	12
18年	150	-	-	-	-	138	12
19年	150	-	-	-	-	138	12
20年	150	-	-	-	-	138	12
21年	150	-	-	-	-	138	12

資料：兵庫県住宅供給公社

各年4月1日現在

8-8 雇用振興協会住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
17年	404	-	200	-	-	204	-
18年	404	-	200	-	-	204	-
19年	404	-	200	-	-	204	-
20年	404	-	200	-	-	204	-
21年	404	-	200	-	-	204	-

資料：雇用振興協会

各年4月1日現在

8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年～ 7年	平成8年～ 12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～ 20年9月
住宅の総数 (住宅の種類)	94,750	5,420	6,460	19,670	17,210	12,010	15,130	10,870	4,340
専用住宅	93,130	5,220	6,260	19,400	16,850	11,840	15,070	10,660	4,200
店舗その他の併用住宅 (構造)	1,620	200	200	270	360	160	60	220	140
木造	34,810	4,560	4,280	9,260	7,670	2,580	2,270	2,090	850
防火木造	30,730	620	1,870	5,300	4,930	4,180	4,950	5,090	2,570
鉄骨・鉄筋コンクリート造	20,800	80	110	4,200	3,590	3,970	5,770	2,060	350
鉄骨造	8,250	160	150	910	940	1,270	2,140	1,630	570
その他	160	-	40	-	90	-	-	-	-

資料：総務課「平成20年住宅・土地統計調査」

(注) 総数には、建築時期「不詳」を含む。

平成20年10月1日現在

8-10 中高層建築物の状況 (加古川市消防本部管内)

年次	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
17年	1,882	927	382	356	80	43	21	19	22	32
18年	1,898	930	387	359	83	44	22	19	22	32
19年	1,933	954	395	356	83	48	22	19	22	34
20年	1,955	969	394	357	84	51	22	20	24	34
<b>21年</b>	<b>1,956</b>	<b>969</b>	<b>395</b>	<b>352</b>	<b>85</b>	<b>51</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>36</b>
(町別)										
加古川町	492	216	110	67	38	16	10	9	9	17
神野町	74	21	13	27	5	7	-	1	-	-
野口町	188	106	52	15	6	2	2	-	2	3
平岡町	474	211	85	120	21	17	3	5	7	5
尾上町	141	81	24	27	1	1	4	-	-	3
別府町	131	68	27	19	4	5	1	3	2	2
八幡町	27	15	12	-	-	-	-	-	-	-
平荘町	4	1	2	1	-	-	-	-	-	-
上荘町	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
東神吉町	29	18	10	1	-	-	-	-	-	-
西神吉町	26	19	-	3	2	-	-	-	-	2
米田町	28	18	5	-	2	-	-	-	-	3
金沢町	40	23	7	7	2	1	-	-	-	-
志方町	15	9	4	1	-	1	-	-	-	-
稲美町	100	69	20	8	2	-	-	1	-	-
播磨町	183	90	24	56	2	1	3	1	5	1
(用途別)										
映画館・集会場等	14	12	2	-	-	-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-
飲食店・料理店	21	10	4	6	1	-	-	-	-	-
百貨店・マーケット等	27	21	3	1	2	-	-	-	-	-
旅館・ホテル	11	10	-	-	-	-	-	-	1	-
寄宿舎・共同住宅等	767	230	124	265	34	30	18	14	19	33
病院・診療所	46	23	10	8	5	-	-	-	-	-
福祉施設	30	16	6	4	1	1	-	2	-	-
学校	120	62	55	2	-	1	-	-	-	-
図書館・博物館等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
工場・作業場	102	68	23	8	2	1	-	-	-	-
車庫・駐車場	9	6	2	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	34	28	5	-	1	-	-	-	-	-
上記以外の事業所	237	163	41	17	12	2	-	-	2	-
複合用途防火対象物	530	315	118	39	27	16	5	4	3	3
重要文化財等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：消防本部

(注) 管内：加古川市・稲美町・播磨町

各年12月31日現在

8-11 町別建築処理状況（消防同意件数）

年次 町名	総数	種 別								防 火 対 象 物																				
		新築	増築	改築	移転	修繕	模様替	用途 変更	その他	専用 住宅	映画館 公会堂 集会場	遊技場 キャバ レー	飲食店 料理店	百貨店 マーケ ット等	旅館 共同 住宅	病 院 診療所	福祉 施設	幼稚園 養 護 学 校	学校	図書館 博物館 美術館	蒸 気 熱 浴	気 場	車両の 停車場 等	神社 寺院 教会	工場 作業 場	車庫 駐車 場	倉庫	事務 所等	複合用途 対 象 物 (併用住宅)	重要文化財 の 建造物
17年	491	304	135	9	-	-	-	3	40	168	16	1	11	27	39	4	11	1	16	1	1	1	4	63	2	21	37	30	1	36
18年	616	406	150	8	-	-	-	3	49	181	14	-	13	39	41	10	13	3	15	-	1	1	6	90	1	15	73	54	-	46
19年	527	330	120	3	2	-	1	3	68	147	8	-	9	29	42	13	12	1	10	-	-	4	5	90	-	10	51	24	-	66
20年	504	302	107	2	1	-	2	6	84	136	8	-	15	26	37	7	11	5	7	-	1	-	7	86	1	20	44	19	-	74
<b>21年</b>	<b>438</b>	<b>292</b>	<b>70</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>71</b>	<b>155</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>32</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>50</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>60</b>
加古川町	70	63	4	-	-	-	-	-	3	41	1	-	-	4	3	1	1	-	-	-	-	-	1	1	1	-	6	7	1	2
神野町	23	16	1	1	-	-	-	-	5	6	2	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	5
野口町	57	37	9	-	-	-	-	1	10	11	2	-	2	3	8	2	2	-	-	-	-	-	5	1	2	7	4	-	8	
平岡町	47	31	8	-	-	-	-	-	8	13	-	-	1	10	4	2	-	-	2	-	-	-	1	2	1	-	-	3	-	8
尾上町	48	35	4	-	-	1	-	-	8	19	1	-	-	-	3	-	1	-	-	-	-	-	4	-	2	14	1	-	3	
別府町	20	17	1	-	-	-	-	-	2	13	-	-	-	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
八幡町	9	2	2	-	-	-	-	-	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	5
平荘町	9	5	2	-	-	-	-	-	2	1	-	-	1	2	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	2
上荘町	2	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
東神吉町	20	15	1	1	-	-	-	-	3	9	1	-	-	3	-	-	-	-	1	-	-	-	1	1	-	-	1	-	-	3
西神吉町	4	2	1	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
米田町	8	7	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	1	-	-	-	-
金沢町	14	2	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-
志方町	14	11	-	1	-	-	-	-	2	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	2
稲美町	41	21	8	-	-	-	-	-	12	12	2	-	1	1	1	-	2	-	2	-	-	-	-	6	-	2	-	2	-	10
播磨町	52	26	16	-	-	-	-	-	10	16	2	-	-	1	3	2	-	-	1	-	-	-	-	14	-	1	2	-	-	10

資料：消防本部

(注) 木造専用住宅は除く。

管内：加古川市・稲美町・播磨町

8-12 町別建築確認申請状況

年 度 町 名	総 数	居 住 専 用	居住産 業併用	農林水 産業用	鉱 工 業 用	公益事 業 用	商業用	サービ ス業用	公務・ 文教用	その他
16年度	1,853	1,665	28	22	33	-	54	21	22	8
17年度	1,630	1,420	31	10	44	6	57	43	6	13
18年度	1,987	1,687	17	24	72	53	63	38	22	11
19年度	1,653	1,454	22	15	64	1	30	56	4	7
<b>20年度</b>	<b>1,749</b>	<b>1,585</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>46</b>	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>35</b>	<b>5</b>	<b>8</b>
加古川町	381	354	3	-	5	-	8	10	-	1
神野町	64	59	-	2	-	-	-	3	-	-
野口町	298	276	1	1	1	1	9	7	1	1
平岡町	384	363	4	-	4	1	4	6	1	1
尾上町	246	232	1	-	4	-	5	2	-	2
別府町	111	93	1	-	5	1	6	1	3	1
八幡町	18	9	1	2	1	-	2	1	-	2
平荘町	18	11	-	2	-	-	3	2	-	-
上荘町	12	12	-	-	-	-	-	-	-	-
東神吉町	68	61	1	2	1	-	2	1	-	-
西神吉町	45	43	-	1	-	-	-	1	-	-
米田町	20	17	-	-	2	-	-	1	-	-
金沢町	22	-	-	-	22	-	-	-	-	-
志方町	62	55	-	5	1	-	1	-	-	-

資料：建築指導課

(注) 指定確認検査機関件数を含む。

8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積

種 別	17 年		18 年		19 年		20 年		21 年		
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	
総 数	30,349	7,159,708	30,751	7,226,834	30,854	7,284,350	31,088	7,378,791	31,512	7,441,737	
用 途	住宅 アパート	11,956	2,733,059	12,109	2,770,318	12,286	2,799,570	12,419	2,831,383	12,574	2,866,763
	事務所・店舗 百貨店・銀行	2,968	1,209,122	2,992	1,211,325	3,029	1,251,145	3,064	1,273,768	3,094	1,286,500
	ホテル・病院	229	167,710	240	169,974	239	170,366	241	171,224	242	171,199
	工場・倉庫 市場	8,065	2,651,682	8,262	2,667,666	8,175	2,656,261	8,236	2,679,998	8,522	2,694,657
	その他 〔劇場・娯 楽場含む〕	7,131	398,135	7,148	407,551	7,125	407,008	7,128	422,418	7,080	422,618
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	181	498,616	181	498,613	176	495,383	176	495,362	176	495,362
	鉄筋コンクリート造	4,331	1,733,661	4,374	1,747,299	4,314	1,743,659	4,328	1,760,524	4,283	1,768,604
	鉄骨造	8,778	3,476,302	8,821	3,502,748	8,817	3,539,761	8,893	3,589,062	8,987	3,606,312
	軽量鉄骨造	12,945	1,267,170	13,251	1,295,002	13,454	1,323,282	13,627	1,359,871	13,970	1,396,457
	れんが造・ コンクリート ブロック造	4,114	183,959	4,124	183,172	4,093	182,265	4,064	173,972	4,096	175,002

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在

## 8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

種 別	17 年		18 年		19 年		20 年		21 年	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総数	94,264	7,717,188	94,679	7,804,430	95,065	7,883,822	95,154	7,954,506	95,861	8,056,829
専用住宅	69,312	6,093,458	70,100	6,202,507	70,775	6,302,321	71,365	6,393,908	72,105	6,490,665
共同住宅・寄宿舎	927	216,949	917	215,824	920	218,562	921	221,692	935	229,570
併用住宅	2,222	243,881	2,184	241,166	2,186	242,122	2,169	241,211	2,152	240,255
農家住宅	4,784	453,096	4,645	443,442	4,577	436,811	4,466	427,726	4,402	422,512
旅館・ホテル・料亭	43	5,290	42	5,245	39	4,887	41	4,808	40	4,636
事務所・銀行・店舗	1,516	108,497	1,505	107,671	1,493	105,576	1,485	105,636	1,474	105,332
公衆浴場	5	674	5	674	4	429	4	429	4	429
劇場・映画館・病院	63	7,438	65	7,854	67	8,052	69	8,168	70	8,124
工場・倉庫	3,569	212,249	3,609	212,820	3,590	205,445	3,586	201,985	3,768	212,225
付属家（土蔵含む）	11,823	375,656	11,607	367,227	11,414	359,617	11,048	348,943	10,911	343,081

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在