

8 建設及び住宅

- 8-1 道路の状況
- 8-2 公園の状況
- 8-3 公共用地取得状況
- 8-4 公営住宅の推移
- 8-5 市営住宅数
- 8-6 県営住宅数
- 8-7 公社住宅数
- 8-8 雇用振興協会住宅数
- 8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数
- 8-10 中高層建築物の状況
- 8-11 町別建築処理状況
- 8-12 町別建築確認申請状況
- 8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積
- 8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

1 土地及び
気象

2 人口

3 農林水産業

4 事業所

5 商業

6 工業

7 金融

8 建設及び
住宅

9 電気・ガス
及び上下水道

10 運輸及び
通信

11 物価及び
消費生活

12 労働及び
社会保障

13 保健及び
衛生

14 教育及び
文化

15 司法・警察
及び消防

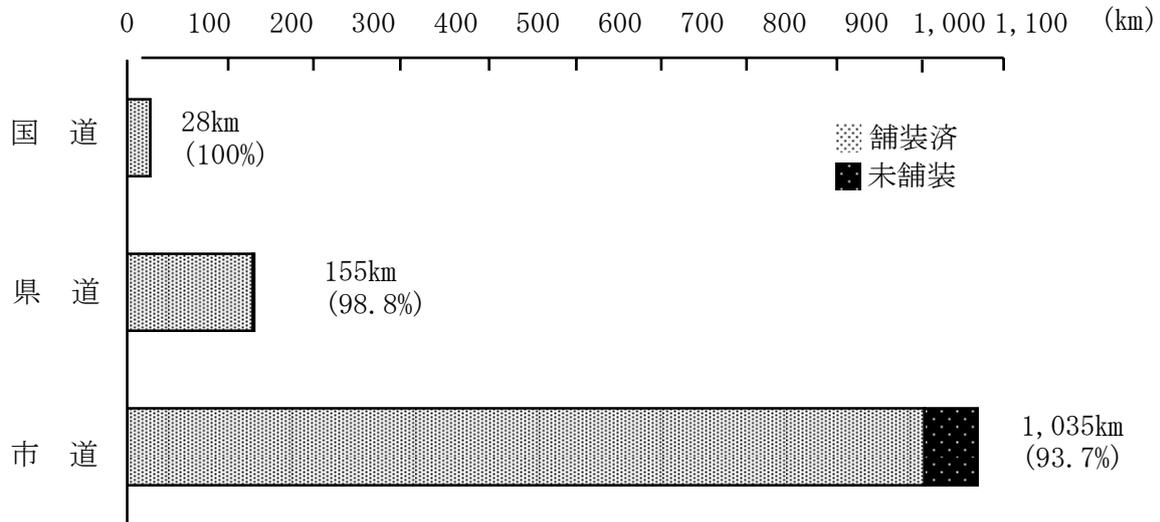
16 財政

17 行政及び
選挙

付録

道路延長と舗装率

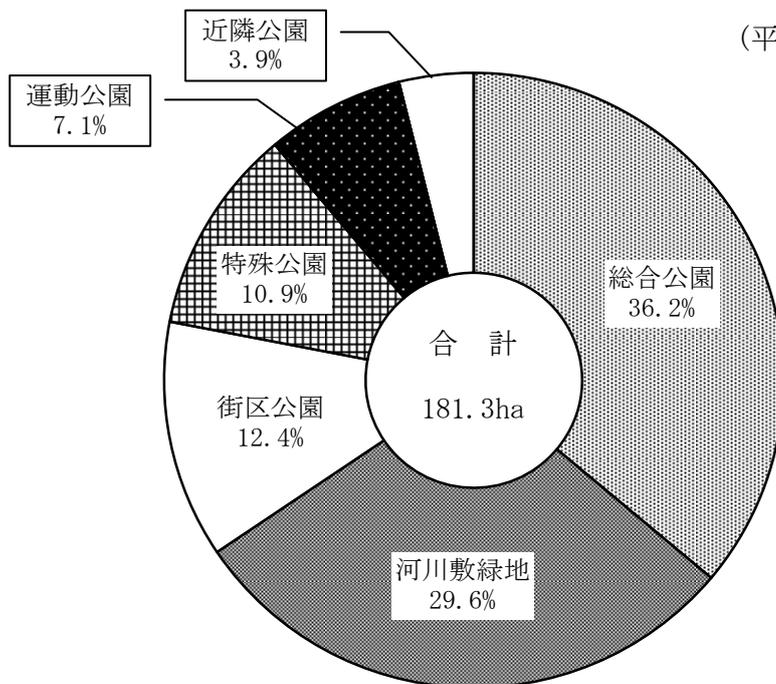
(平成20年4月1日現在)



資料：国土交通省姫路河川国道事務所
 県加古川土木事務所
 市土木総務課

公園の状況

(平成20年3月31日現在)



資料：公園緑地課

8-1 道路の状況

区分	路線数	実延長	舗装関係			改良関係		
			舗装済	未舗装	舗装率	改良済	未改良	改良率
総数	4,609	1,217,217	1,150,587	66,630	94.5	929,306	287,911	76.3
一般国道 (指定区間)	1	11,292	11,292	-	100.0	11,292	-	100.0
一般国道 (指定区間以外)	2	16,324	16,324	-	100.0	16,324	-	100.0
県道 (主要地方道)	8	53,467	53,467	-	100.0	52,670	797	98.5
県道 (一般県道)	27	101,275	99,457	1,818	98.2	85,583	15,692	84.5
市道	4,571	1,034,859	970,047	64,812	93.7	763,437	271,422	73.8

単位：m

資料：国土交通省姫路河川国道事務所

県加古川土木事務所

市土木総務課

(注) 舗装済には舗装厚5cm未満の簡易舗装を含まない。

平成20年4月1日現在

8-2 公園の状況

年次	合計		総合公園		近隣公園		地区公園		街区公園		河川敷緑地		特殊公園		運動公園	
	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積
16年	188	168.4	3	54.8	6	7.1	-	-	173	21.4	1	53.5	4	18.8	1	12.8
17年	188	169.3	3	54.8	6	7.1	-	-	173	21.4	1	53.5	4	19.7	1	12.8
18年	205	180.6	4	65.3	6	7.1	-	-	189	22.1	1	53.5	4	19.8	1	12.8
19年	216	181.0	4	65.3	6	7.1	-	-	200	22.5	1	53.5	4	19.8	1	12.8
20年	227	181.3	4	65.3	6	7.1	-	-	211	22.8	1	53.5	4	19.8	1	12.8

単位：ha

資料：公園緑地課

各年3月31日現在

8-3 公共用地取得状況

年 度	合 計	道路・水路	学 校	公 園	社会福祉	その他
15年度	5,799	3,617	-	744	-	1,438
16年度	4,902	1,752	-	969	-	2,181
17年度	47,807	6,928	45	40,834	-	-
18年度	6,751	4,149	-	1,426	-	1,176
19年度	8,584	7,880	-	483	-	221

単位：m²

資料：管財課

8-4 公営住宅の推移

年次	総数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給公社	雇用振興協会
16年	4,585	789	3,242	150	404
17年	4,757	789	3,414	150	404
18年	4,812	789	3,469	150	404
19年	4,882	789	3,539	150	404
20年	4,882	789	3,539	150	404

資料：雇用振興協会

兵庫県住宅供給公社

市営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-5 市営住宅数

年 次	総 数	木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
16 年	789	-	219	36	534
17 年	789	-	219	36	534
18 年	789	-	219	36	534
19 年	789	-	219	36	534
20 年	789	-	219	36	534

資料：営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-6 県営住宅数

年次	総数	木造平屋建	簡易耐火平屋建	簡易耐火二階建	鉄筋造	高層造
16年	3,242	-	-	268	2,377	597
17年	3,414	-	-	242	2,377	795
18年	3,469	-	-	242	2,377	850
19年	3,539	-	-	203	2,377	959
20年	3,539	-	-	203	2,377	959

資料：兵庫県住宅供給公社

各年4月1日現在

8-7 公社住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
16年	150	-	-	-	-	138	12
17年	150	-	-	-	-	138	12
18年	150	-	-	-	-	138	12
19年	150	-	-	-	-	138	12
20年	150	-	-	-	-	138	12

資料：兵庫県住宅供給公社

各年4月1日現在

8-8 雇用振興協会住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
16年	404	-	200	-	-	204	-
17年	404	-	200	-	-	204	-
18年	404	-	200	-	-	204	-
19年	404	-	200	-	-	204	-
20年	404	-	200	-	-	204	-

資料：雇用振興協会
各年4月1日現在

8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～ 45年	昭和46年 ～ 55年	昭和56年 ～ 60年	昭和61年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 7年	平成8年 ～ 12年	平成13年 ～ 15年10月
住宅の総数 (住宅の種類)	87,330	5,010	7,760	20,450	11,970	9,410	10,560	17,130	4,630
専用住宅	84,600	4,610	7,330	19,820	11,500	9,180	10,440	16,780	4,510
店舗その他の併用住宅 (構造)	2,740	400	430	630	470	230	110	350	120
木造	27,530	4,330	3,660	7,390	3,640	2,250	1,750	2,910	1,380
防火木造	32,310	600	2,010	7,470	5,280	3,860	3,950	6,600	2,450
鉄骨・鉄筋コンクリート造	21,570	20	1,680	4,250	2,680	2,610	4,100	5,810	380
鉄骨造	5,740	50	420	1,330	320	690	730	1,710	430
その他	190	-	-	20	50	-	20	100	-

資料：総務課「平成15年住宅・土地統計調査」

平成15年10月1日現在

8-10 中高層建築物の状況 (加古川市消防本部管内)

年次	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
16年	1,863	919	377	359	75	43	19	19	21	31
17年	1,882	927	382	356	80	43	21	19	22	32
18年	1,898	930	387	359	83	44	22	19	22	32
19年	1,933	954	395	356	83	48	22	19	22	34
20年	1,955	969	394	357	84	51	22	20	24	34
(町別)										
加古川町	491	216	111	66	38	16	10	9	9	16
神野町	76	22	13	29	4	7	-	1	-	-
野口町	197	109	55	18	6	2	2	-	2	3
平岡町	474	212	87	119	21	17	2	5	7	4
尾上町	141	81	24	27	1	1	4	-	-	3
別府町	124	64	26	17	4	5	1	3	2	2
八幡町	28	16	12	-	-	-	-	-	-	-
平荘町	4	1	2	1	-	-	-	-	-	-
上荘町	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
東神吉町	29	18	10	1	-	-	-	-	-	-
西神吉町	26	19	-	3	2	-	-	-	-	2
米田町	29	18	6	-	2	-	-	-	-	3
金沢町	37	21	6	7	2	1	-	-	-	-
志方町	15	9	4	1	-	1	-	-	-	-
稲美町	94	69	14	8	2	-	-	1	-	-
播磨町	186	90	24	60	2	1	3	1	4	1
(用途別)										
映画館・集会場等	14	12	2	-	-	-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等	5	2	3	-	-	-	-	-	-	-
飲食店・料理店	22	10	5	6	1	-	-	-	-	-
百貨店・マーケット等	26	20	3	1	2	-	-	-	-	-
旅館・ホテル	11	10			1	-	-	-	-	-
寄宿舎・共同住宅等	767	228	120	273	34	30	18	14	19	31
病院・診療所	45	23	10	8	4	-	-	-	-	-
福祉施設	29	16	6	3	1	1	-	2	-	-
学校	121	62	56	2	-	1	-	-	-	-
図書館・博物館等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
工場・作業場	108	73	24	8	2	1	-	-	-	-
車庫・駐車場	9	6	2	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	35	29	5	-	1	-	-	-	-	-
上記以外の事業所	236	162	40	17	13	2	-	-	2	-
複合用途防火対象物	523	313	118	37	25	16	4	4	3	3
重要文化財等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：消防本部

(注) 管内：加古川市・稲美町・播磨町
各年12月31日現在

8-11 町別建築処理状況（消防同意件数）

年次 町名	総数	種別								防火対象物																				
		新築	増築	改築	移転	修繕	模様替	用途 変更	その他	専用 住宅	映画館 公会堂 集会場	遊技場 キャバ レー	飲食店 料理店	百貨店 マーケ ット等	旅館 共同 住宅	病院 診療所	福祉 施設	幼稚園 養護 学校	学校	図書館 博物館 美術館	蒸気 熱浴	気場	車両の 停車場 等	神社 寺院 教会	工場 作業 場	車庫 駐車 場	倉庫	事務 所等	複合用途 対象物 (併用住宅)	重要文化財 の 建造物
16年	510	312	135	14	-	1	-	3	45	160	11	2	19	28	29	13	10	2	10	-	-	5	10	55	6	25	55	24	1	45
17年	491	304	135	9	-	-	-	3	40	168	16	1	11	27	39	4	11	1	16	1	1	1	4	63	2	21	37	30	1	36
18年	616	406	150	8	-	-	-	3	49	181	14	-	13	39	41	10	13	3	15	-	1	1	6	90	1	15	73	54	-	46
19年	527	330	120	3	2	-	1	3	68	147	8	-	9	29	42	13	12	1	10	-	-	4	5	90	-	10	51	24	-	66
20年	504	302	107	2	1	-	2	6	84	136	8	-	15	26	37	7	11	5	7	-	1	-	7	86	1	20	44	19	-	74
加古川町	87	77	6	1	-	-	-	-	3	33	1	-	1	5	17	3	3	-	2	-	-	-	2	2	-	2	10	3	-	3
神野町	16	9	1	1	-	-	-	-	5	6	-	-	-	-	1	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	5
野口町	43	34	4	-	-	-	-	1	4	17	2	-	3	5	4	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	1	-	4
平岡町	42	25	8	-	-	-	1	1	7	12	2	-	2	2	3	-	-	2	-	-	-	-	-	6	-	1	2	4	-	6
尾上町	47	23	8	-	-	-	-	-	16	8	1	-	-	2	5	-	1	-	-	-	1	-	2	3	1	3	12	2	-	7
別府町	36	24	6	-	1	-	-	-	5	8	-	-	1	3	4	-	3	-	-	-	-	-	-	3	-	2	2	4	-	6
八幡町	15	12	1	-	-	-	-	-	2	1	-	-	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	1	4	-	-	2
平荘町	9	5	-	-	-	-	-	-	4	2	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	4
上荘町	4	2	1	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	1
東神吉町	11	7	1	-	-	-	-	1	2	3	-	-	2	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	2
西神吉町	7	5	-	-	-	-	-	1	1	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1
米田町	10	4	3	-	-	-	1	-	2	2	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	1	-	2
金沢町	20	1	18	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	-	-	-	-	-	1
志方町	17	6	1	-	-	-	-	-	10	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	10
稲美町	65	30	22	-	-	-	-	2	11	16	1	-	-	3	-	1	-	3	4	-	-	-	-	19	-	1	1	1	-	13
播磨町	75	38	27	-	-	-	-	-	10	20	1	-	2	2	3	1	-	-	1	-	-	-	-	25	-	5	5	1	-	10

資料：消防本部

(注) 木造専用住宅は除く。

管内：加古川市・稲美町・播磨町

8-12 町別建築確認申請状況

年 度 町 名	総 数	居 住 専 用	居住産 業併用	農林水 産業用	鉱 工 業 用	公益事 業 用	商業用	サービ ス業用	公務・ 文教用	その他
15年度	1,635	1,421	38	15	35	7	66	30	14	9
16年度	1,853	1,665	28	22	33	-	54	21	22	8
17年度	1,630	1,420	31	10	44	6	57	43	6	13
18年度	1,987	1,687	17	24	72	53	63	38	22	11
19年度	1,653	1,454	22	15	20	1	74	56	4	7
加古川町	296	266	6	-	1	-	9	11	2	1
神野町	78	73	1	2	-	-	-	2	-	-
野口町	232	211	2	-	-	-	8	9	-	2
平岡町	343	313	3	-	1	-	18	8	-	-
尾上町	213	191	3	-	-	-	11	8	-	-
別府町	160	145	5	-	-	-	7	2	1	-
八幡町	25	17	-	2	-	1	2	2	1	-
平荘町	27	22	1	2	-	-	2	-	-	-
上荘町	28	23	-	1	-	-	2	1	-	1
東神吉町	74	63	-	1	2	-	2	6	-	-
西神吉町	48	43	-	2	-	-	1	2	-	-
米田町	52	48	-	-	-	-	1	2	-	1
金沢町	28	-	-	-	16	-	11	1	-	-
志方町	49	39	1	5	-	-	-	2	-	2

資料：建築審査課

(注) 指定確認検査機関件数を含む。

8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積

種 別	16 年		17 年		18 年		19 年		20 年		
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	
総 数	29,758	7,039,563	30,349	7,159,708	30,751	7,226,834	30,854	7,284,350	31,088	7,378,791	
用 途	住宅 アパート	11,784	2,696,447	11,956	2,733,059	12,109	2,770,318	12,286	2,799,570	12,419	2,831,383
	事務所・店舗 百貨店・銀行	2,914	1,163,351	2,968	1,209,122	2,992	1,211,325	3,029	1,251,145	3,064	1,273,768
	ホテル・病院	229	168,100	229	167,710	240	169,974	239	170,366	241	171,224
	工場・倉庫 市場	7,775	2,614,589	8,065	2,651,682	8,262	2,667,666	8,175	2,656,261	8,236	2,679,998
	その他 〔劇場・娯 楽場含む〕	7,056	397,076	7,131	398,135	7,148	407,551	7,125	407,008	7,128	422,418
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	182	495,265	181	498,616	181	498,613	176	495,383	176	495,362
	鉄筋コンクリート造	4,325	1,732,903	4,331	1,733,661	4,374	1,747,299	4,314	1,743,659	4,328	1,760,524
	鉄骨造	8,640	3,393,584	8,778	3,476,302	8,821	3,502,748	8,817	3,539,761	8,893	3,589,062
	軽量鉄骨造	12,597	1,235,363	12,945	1,267,170	13,251	1,295,002	13,454	1,323,282	13,627	1,359,871
	れんが造・ コンクリート ブロック造	4,014	182,448	4,114	183,959	4,124	183,172	4,093	182,265	4,064	173,972

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在

8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

種 別	16 年		17 年		18 年		19 年		20 年	
	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
総数	93,941	7,641,291	94,264	7,717,188	94,679	7,804,430	95,065	7,883,822	95,154	7,954,506
専用住宅	68,661	6,001,170	69,312	6,093,458	70,100	6,202,507	70,775	6,302,321	71,365	6,393,908
共同住宅・寄宿舍	934	217,945	927	216,949	917	215,824	920	218,562	921	221,692
併用住宅	2,249	245,150	2,222	243,881	2,184	241,166	2,186	242,122	2,169	241,211
農家住宅	4,948	463,714	4,784	453,096	4,645	443,442	4,577	436,811	4,466	427,726
旅館・ホテル・料亭	43	5,290	43	5,290	42	5,245	39	4,887	41	4,808
事務所・銀行・店舗	1,490	106,273	1,516	108,497	1,505	107,671	1,493	105,576	1,485	105,636
公衆浴場	5	674	5	674	5	674	4	429	4	429
劇場・映画館・病院	61	7,035	63	7,438	65	7,854	67	8,052	69	8,168
工場・倉庫	3,607	215,000	3,569	212,249	3,609	212,820	3,590	205,445	3,586	201,985
付属家（土蔵含む）	11,943	379,040	11,823	375,656	11,607	367,227	11,414	359,617	11,048	348,943

単位：棟、㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在