

## 8 建設及び住宅

- 8-1 道路の状況
- 8-2 公園の状況
- 8-3 公共用地取得状況
- 8-4 公営住宅の推移
- 8-5 市営住宅数
- 8-6 県営住宅数
- 8-7 公社住宅数
- 8-8 雇用振興協会住宅数
- 8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数
- 8-10 中高層建築物の状況
- 8-11 町別建築処理状況
- 8-12 町別建築確認申請状況
- 8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積
- 8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

1 土地及び  
気象

2 人口

3 農林水産業

4 事業所

5 商業

6 工業

7 金融

**8 建設及び  
住宅**

9 電気・ガス  
及び上下水道

10 運輸及び  
通信

11 物価及び  
消費生活

12 労働及び  
社会保障

13 保健及び  
衛生

14 教育及び  
文化

15 司法・警察  
及び消防

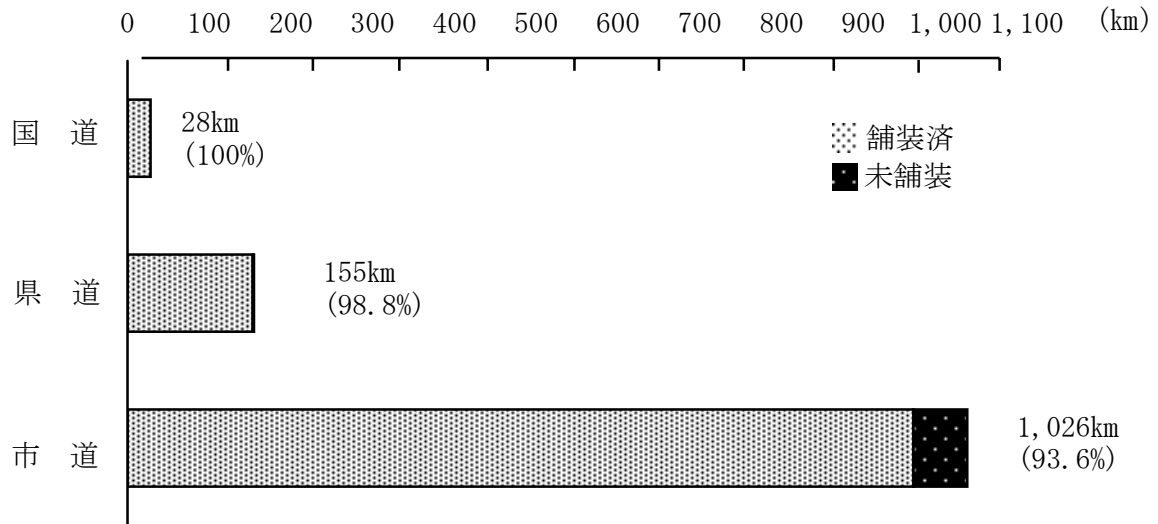
16 財政

17 行政及び  
選挙

付録

## 道路延長と舗装率

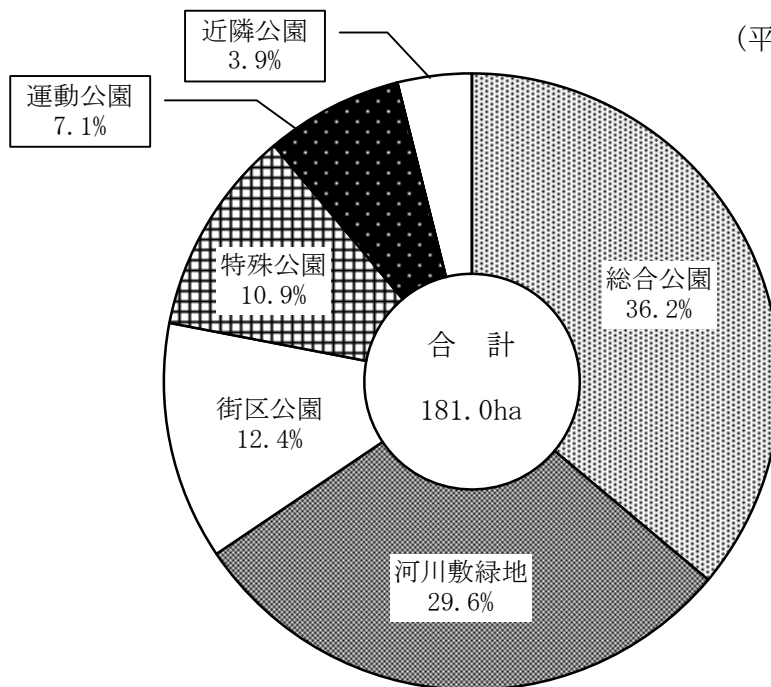
(平成19年4月1日現在)



資料：国土交通省姫路河川国道事務所  
県加古川土木事務所  
市土木総務課

## 公園の状況

(平成19年3月31日現在)



資料：公園緑地課

## 8-1 道路の状況

区分	路線数	実延長	舗装関係			改良関係		
			舗装済	未舗装	舗装率	改良済	未改良	改良率
総数	4,544	1,208,322	1,141,422	66,900	94.5	918,635	289,686	76.0
一般国道 (指定区間)	1	11,292	11,292	-	100.0	11,292	-	100.0
一般国道 (指定区間以外)	2	16,324	16,324	-	100.0	16,324	-	100.0
県道 (主要地方道)	8	53,467	53,467	-	100.0	52,670	797	98.5
県道 (一般県道)	27	101,275	99,457	1,818	98.2	85,583	15,692	84.5
市道	4,506	1,025,964	960,882	65,082	93.7	752,766	273,197	73.4

単位：m

資料：国土交通省姫路河川国道事務所

県加古川土木事務所

市土木総務課

(注)舗装済には舗装厚5cm未満の簡易舗装を含まない。

平成19年4月1日現在

## 8-2 公園の状況

年次	合計		総合公園		近隣公園		地区公園		街区公園		河川敷緑地		特殊公園		運動公園	
	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積
15年	186	167.1	3	54.7	6	7.1	-	-	171	21.3	1	53.5	4	17.7	1	12.8
16年	188	168.4	3	54.8	6	7.1	-	-	173	21.4	1	53.5	4	18.8	1	12.8
17年	188	169.3	3	54.8	6	7.1	-	-	173	21.4	1	53.5	4	19.7	1	12.8
18年	205	180.6	4	65.3	6	7.1	-	-	189	22.1	1	53.5	4	19.8	1	12.8
19年	216	181.0	4	65.3	6	7.1	-	-	200	22.5	1	53.5	4	19.8	1	12.8

単位：ha

資料：公園緑地課

各年3月31日現在

### 8-3 公共用地取得状況

年 度	合 計	道路・水路	学 校	公 園	社会福祉	その他
14年度	8,833	7,257	-	687	-	889
15年度	5,799	3,617	-	744	-	1,438
16年度	4,902	1,752	-	969	-	2,181
17年度	47,807	6,928	45	40,834	-	-
18年度	6,751	4,149	-	1,426	-	1,176

単位：m<sup>2</sup>

資料：管財課

#### 8-4 公営住宅の推移

年次	総数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給公社	雇用振興協会
15年	4,627	756	3,317	150	404
16年	4,585	789	3,242	150	404
17年	4,757	789	3,414	150	404
18年	4,812	789	3,469	150	404
19年	4,882	789	3,539	150	404

資料：雇用振興協会

兵庫県住宅供給公社

市営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-5 市営住宅数

年次	総数	木造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
15年	756	8	219	36	493
16年	789	-	219	36	534
17年	789	-	219	36	534
18年	789	-	219	36	534
19年	789	-	219	36	534

資料：営繕・住宅課

各年4月1日現在

## 8-6 県営住宅数

年次	総数	木造 平屋建	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 二階建	鉄筋造	高層造
15年	3,317	-	-	343	2,377	597
16年	3,242	-	-	268	2,377	597
17年	3,414	-	-	242	2,377	795
18年	3,469	-	-	242	2,377	850
19年	3,539	-	-	203	2,377	959

資料：兵庫県住宅供給公社  
各年4月1日現在



## 8-7 公社住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
15年	150	-	-	-	-	138	12
16年	150	-	-	-	-	138	12
17年	150	-	-	-	-	138	12
18年	150	-	-	-	-	138	12
19年	150	-	-	-	-	138	12

資料：兵庫県住宅供給公社

各年4月1日現在

8-8 雇用振興協会住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
15年	404	-	200	-	-	204	-
16年	404	-	200	-	-	204	-
17年	404	-	200	-	-	204	-
18年	404	-	200	-	-	204	-
19年	404	-	200	-	-	204	-

資料：雇用振興協会

各年4月1日現在

8-9 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～ 45年	昭和46年 ～ 55年	昭和56年 ～ 60年	昭和61年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 7年	平成8年 ～ 12年	平成13年 ～ 15年10月
住宅の総数 (住宅の種類)	87,330	5,010	7,760	20,450	11,970	9,410	10,560	17,130	4,630
専用住宅	84,600	4,610	7,330	19,820	11,500	9,180	10,440	16,780	4,510
店舗その他の併用住宅 (構造)	2,740	400	430	630	470	230	110	350	120
木造	27,530	4,330	3,660	7,390	3,640	2,250	1,750	2,910	1,380
防火木造	32,310	600	2,010	7,470	5,280	3,860	3,950	6,600	2,450
鉄骨・鉄筋コンクリート造	21,570	20	1,680	4,250	2,680	2,610	4,100	5,810	380
鉄骨造	5,740	50	420	1,330	320	690	730	1,710	430
その他	190	-	-	20	50	-	20	100	-

資料：総務課「平成15年住宅・土地統計調査」  
平成15年10月1日現在

8-10 中高層建築物の状況 (加古川市消防本部管内)

年次	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
15年	1,841	908	371	358	76	42	19	19	19	29
16年	1,863	919	377	359	75	43	19	19	21	31
17年	1,882	927	382	356	80	43	21	19	22	32
18年	1,898	930	387	359	83	44	22	19	22	32
<b>19年</b>	<b>1,933</b>	<b>954</b>	<b>395</b>	<b>356</b>	<b>83</b>	<b>48</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>22</b>	<b>34</b>
(町別)										
加古川町	484	211	111	66	38	16	10	9	7	16
神野町	75	21	13	30	4	6	-	1	-	-
野口町	194	108	55	17	5	2	2	-	2	3
平岡町	472	210	87	120	22	16	2	4	7	4
尾上町	141	80	25	27	1	1	4	-	-	3
別府町	125	64	27	17	4	5	1	3	2	2
八幡町	28	16	12	-	-	-	-	-	-	-
平荘町	4	1	2	1	-	-	-	-	-	-
上荘町	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
東神吉町	29	18	10	1	-	-	-	-	-	-
西神吉町	26	19	-	3	2	-	-	-	-	2
米田町	29	19	6	-	1	-	-	-	-	3
金沢町	34	18	6	7	2	1	-	-	-	-
志方町	14	9	4	1	-	-	-	-	-	-
稲美町	93	68	14	8	2	-	-	1	-	-
播磨町	181	88	23	58	2	1	3	1	4	1
(用途別)										
映画館・集会場等	13	11	2	-	-	-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等	6	3	3	-	-	-	-	-	-	-
飲食店・料理店	22	10	5	6	1	-	-	-	-	-
百貨店・マーケット等	26	20	3	1	2	-	-	-	-	-
旅館・ホテル	11	10	-	-	1	-	-	-	-	-
寄宿舎・共同住宅等	759	224	121	272	34	28	18	13	18	31
病院・診療所	44	23	10	8	3	-	-	-	-	-
福祉施設	28	15	6	4	1	-	-	2	-	-
学校	122	63	56	2	-	1	-	-	-	-
図書館・博物館等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
工場・作業場	103	69	23	8	2	1	-	-	-	-
車庫・駐車場	9	6	2	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	35	29	5	-	1	-	-	-	-	-
上記以外の事業所	230	156	41	17	13	2	-	-	1	-
複合用途防火対象物	521	312	118	36	25	16	4	4	3	3
重要文化財等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：消防本部

(注)管内：加古川市・稲美町・播磨町  
各年12月31日現在

8-11 町別建築処理状況（消防同意件数）

年次 町名	総数	種別								防 火 対 象 物																				
		新築	増築	改築	移転	修繕	模様替	用途 変更	その他	専用 住宅	映画館 公会堂 集会場	遊技場 キャバ レー	飲食店 料理店	百貨店 マーケ ット等	旅館 共同 住宅	病 院 診 療 所	福 祉 施 設	幼稚園 養 護 学 校	学 校	図書館 博物館 美術館	蒸 気 熱 浴	気 場	車両の 停車場 等	神社 寺院 教会	工場 作業 場	車庫 駐 車 場	倉庫	事務 所等	複合用途 対 象 物 (併用住宅)	重要文化財 の 建造物
15年	515	314	124	17	-	-	-	3	57	161	14	2	18	44	31	8	8	2	18	-	-	4	4	47	1	14	53	29	1	56
16年	510	312	135	14	-	1	-	3	45	160	11	2	19	28	29	13	10	2	10	-	-	5	10	55	6	25	55	24	1	45
17年	491	304	135	9	-	-	-	3	40	168	16	1	11	27	39	4	11	1	16	1	1	1	4	63	2	21	37	30	1	36
18年	616	406	150	8	-	-	-	3	49	181	14	-	13	39	41	10	13	3	15	-	1	1	6	90	1	15	73	54	-	46
19年	527	330	120	3	2	-	1	3	68	147	8	-	9	29	42	13	12	1	10	-	-	4	5	90	-	10	51	24	-	66
加古川町	78	57	14	-	1	-	1	2	3	30	1	-	1	3	14	-	2	1	4	-	-	1	2	-	-	2	9	6	-	3
神野町	20	15	2	-	1	-	-	-	2	10	-	-	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	1	-	2
野口町	55	38	10	-	-	-	-	-	7	19	1	-	4	4	2	-	-	-	1	-	-	-	-	7	-	3	3	3	-	7
平岡町	71	51	6	-	-	-	-	-	14	18	1	-	1	9	6	2	1	-	-	-	-	-	8	-	-	6	1	-	14	
尾上町	54	41	9	-	-	-	-	-	4	10	-	-	-	2	8	-	1	-	-	-	-	3	-	7	-	2	18	2	-	3
別府町	30	23	3	-	-	-	-	-	4	17	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	2	4	-	4
八幡町	14	8	2	-	-	-	-	-	4	5	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	2	-	4
平荘町	10	4	-	-	-	-	-	1	5	1	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	5
上荘町	6	5	-	-	-	-	-	-	1	2	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
東神吉町	11	9	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	1	1	-	1
西神吉町	12	9	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-	-	-	3	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	3
米田町	12	7	5	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-	3	1	-	-	3	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
金沢町	32	-	31	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	-	-	-	-	-	1
志方町	22	10	3	1	-	-	-	-	8	4	1	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	2	-	-	3	2	-	7
稲美町	59	34	14	2	-	-	-	-	9	17	1	-	-	5	2	2	1	-	-	-	-	-	1	12	-	1	3	1	-	9
播磨町	41	19	20	-	-	-	-	-	2	8	1	-	1	1	4	1	2	-	-	-	-	-	-	16	-	2	2	1	-	2

資料：消防本部

(注)木造専用住宅は除く。

管内：加古川市・稲美町・播磨町

## 8-12 町別建築確認申請状況

年 度 名	総 数	居 住 用	居住産 業併用	農林水 産業用	鉱 業 工 用	公益事 業 用	商業用	サービ ス業用	公務・ 文教用	その他
14年度	1,612	1,400	37	16	28	7	70	39	14	1
15年度	1,635	1,421	38	15	35	7	66	30	14	9
16年度	1,853	1,665	28	22	33	-	54	21	22	8
17年度	1,630	1,420	31	10	44	6	57	43	6	13
<b>18年度</b>	<b>1,987</b>	<b>1,687</b>	<b>17</b>	<b>24</b>	<b>72</b>	<b>53</b>	<b>63</b>	<b>38</b>	<b>22</b>	<b>11</b>
加古川町	492	426	6	6	4	17	8	7	12	6
神野町	133	120	1	1	1	2	1	4	2	1
野口町	230	194	-	2	16	5	4	6	2	1
平岡町	313	270	2	4	7	9	14	4	1	2
尾上町	272	228	1	3	6	7	17	7	2	1
別府町	149	131	3	5	2	2	4	1	1	-
八幡町	43	36	-	-	4	1	2	-	-	-
平荘町	34	33	-	-	1	-	-	-	-	-
上荘町	18	17	-	-	-	1	-	-	-	-
東神吉町	101	90	2	2	1	3	2	1	-	-
西神吉町	48	38	-	-	1	-	5	4	-	-
米田町	56	40	-	-	2	5	4	4	1	-
金沢町	26	2	-	-	24	-	-	-	-	-
志方町	72	62	2	1	3	1	2	-	1	-

資料：建築審査課

(注) 指定確認検査機関件数を含む。

8-13 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積

種 別	15 年		16 年		17 年		18 年		19 年		
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	
総 数	29,292	6,963,106	29,758	7,039,563	30,349	7,159,708	30,751	7,226,834	30,854	7,284,350	
用 途	住宅 アパート	11,601	2,660,431	11,784	2,696,447	11,956	2,733,059	12,109	2,770,318	12,286	2,799,570
	事務所・店舗 百貨店・銀行	2,883	1,131,590	2,914	1,163,351	2,968	1,209,122	2,992	1,211,325	3,029	1,251,145
	ホテル・病院	222	162,587	229	168,100	229	167,710	240	169,974	239	170,366
	工場・倉庫 市場	7,563	2,612,383	7,775	2,614,589	8,065	2,651,682	8,262	2,667,666	8,175	2,656,261
	その他 〔劇場・娯 楽場含む〕	7,023	396,115	7,056	397,076	7,131	398,135	7,148	407,551	7,125	407,008
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	183	492,732	182	495,265	181	498,616	181	498,613	176	495,383
	鉄筋コンクリート造	4,311	1,723,872	4,325	1,732,903	4,331	1,733,661	4,374	1,747,299	4,314	1,743,659
	鉄骨造	8,555	3,361,670	8,640	3,393,584	8,778	3,476,302	8,821	3,502,748	8,817	3,539,761
	軽量鉄骨造	12,281	1,203,105	12,597	1,235,363	12,945	1,267,170	13,251	1,295,002	13,454	1,323,282
	れんが造・ コンクリート ブロック造	3,962	181,727	4,014	182,448	4,114	183,959	4,124	183,172	4,093	182,265

単位：m<sup>2</sup>

資料：資産税課

各年1月1日現在

8-14 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

種 別	15 年		16 年		17 年		18 年		19 年	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総数	93,567	7,566,099	93,941	7,641,291	94,264	7,717,188	94,679	7,804,430	95,065	7,883,822
専用住宅	68,052	5,916,902	68,661	6,001,170	69,312	6,093,458	70,100	6,202,507	70,775	6,302,321
共同住宅・寄宿舍	934	217,290	934	217,945	927	216,949	917	215,824	920	218,562
併用住宅	2,275	246,027	2,249	245,150	2,222	243,881	2,184	241,166	2,186	242,122
農家住宅	5,122	472,567	4,948	463,714	4,784	453,096	4,645	443,442	4,577	436,811
旅館・ホテル・料亭	45	5,619	43	5,290	43	5,290	42	5,245	39	4,887
事務所・銀行・店舗	1,470	102,958	1,490	106,273	1,516	108,497	1,505	107,671	1,493	105,576
公衆浴場	6	798	5	674	5	674	5	674	4	429
劇場・映画館・病院	58	6,243	61	7,035	63	7,438	65	7,854	67	8,052
工場・倉庫	3,574	213,669	3,607	215,000	3,569	212,249	3,609	212,820	3,590	205,445
付属家（土蔵含む）	12,031	384,026	11,943	379,040	11,823	375,656	11,607	367,227	11,414	359,617

単位：㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在