

8 建設及び住宅

- 8-1 道路の状況
- 8-2 公園の状況
- 8-3 公共用地取得状況
- 8-4 公営住宅の推移
- 8-5 市営住宅数
- 8-6 県営住宅数
- 8-7 公社住宅数
- 8-8 雇用振興協会住宅数
- 8-9 住宅の種類・所有関係別住宅状況
- 8-10 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数
- 8-11 中高層建築物の状況
- 8-12 町別建築処理状況
- 8-13 町別建築確認申請状況
- 8-14 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積
- 8-15 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

1 土地及び
気象

2 人口

3 農林水産業

4 事業所

5 商業

6 工業

7 金融

**8 建設及び
住宅**

9 電気・ガス
及び上下水道

10 運輸及び
通信

11 物価及び
消費生活

12 労働及び
社会保障

13 保健及び
衛生

14 教育及び
文化

15 司法・警察
及び消防

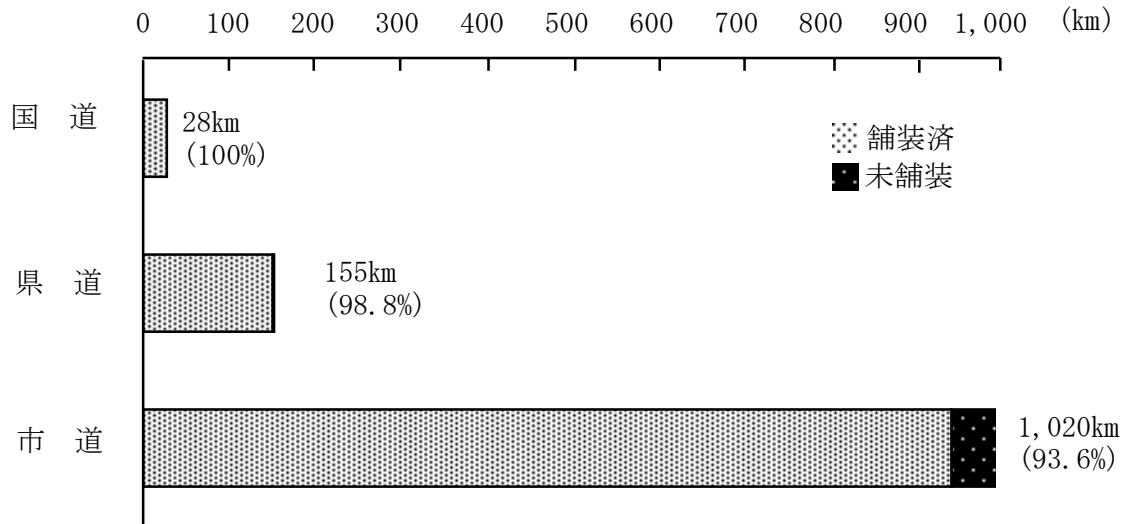
16 財政

17 行政及び
選挙

付録

道路延長と舗装率

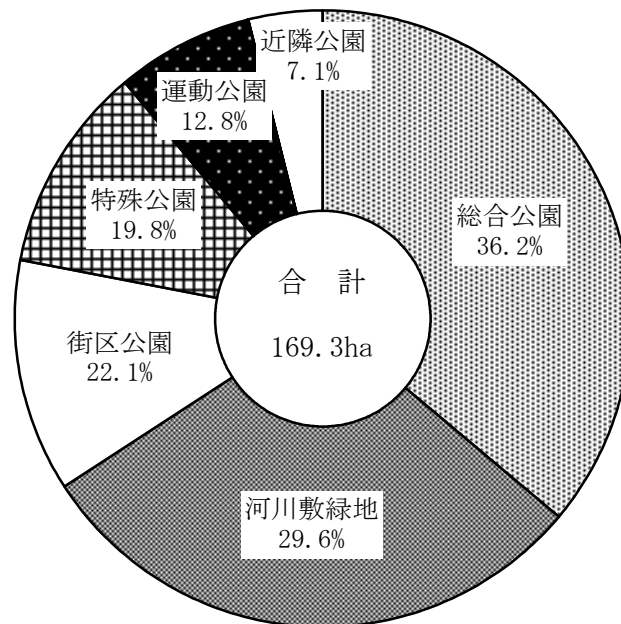
(平成18年4月1日現在)



資料：国土交通省姫路河川国道事務所
県加古川土木事務所
市土木総務課

公園の状況

(平成18年3月31日現在)



資料：公園緑地課

8-1 道路の状況

区分	路線数	実延長	舗装関係			改良関係		
			舗装済	未舗装	舗装率	改良済	未改良	改良率
総数	4,491	1,201,877	1,134,301	67,576	94.4	910,665	291,212	75.8
一般国道 (指定区間)	2	11,292	11,292	-	100.0	11,292	-	100.0
一般国道 (指定区間以外)	2	16,324	16,324	-	100.0	16,324	-	100.0
県道 (主要地方道)	8	53,467	53,467	-	100.0	52,670	797	98.5
県道 (一般県道)	27	101,275	99,457	1,818	98.2	85,583	15,692	84.5
市道	4,452	1,019,519	953,761	65,758	93.6	744,796	274,723	73.1

単位：m

資料：国土交通省姫路河川国道事務所

県加古川土木事務所

市土木総務課

(注)舗装済には舗装圧5cm未満の簡易舗装を含まない。

平成18年4月1日現在

8-2 公園の状況

年次	合計		総合公園		近隣公園		地区公園		街区公園		河川敷緑地		特殊公園		運動公園	
	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積
14年	172	165.5	3	53.8	6	7.1	-	-	157	20.6	1	53.5	4	17.7	1	12.8
15年	186	167.1	3	54.7	6	7.1	-	-	171	21.3	1	53.5	4	17.7	1	12.8
16年	188	168.4	3	54.8	6	7.1	-	-	173	21.4	1	53.5	4	18.8	1	12.8
17年	188	169.3	3	54.8	6	7.1	-	-	173	21.4	1	53.5	4	19.7	1	12.8
18年	205	180.6	4	65.3	6	7.1	-	-	189	22.1	1	53.5	4	19.8	1	12.8

単位：ha

資料：公園緑地課

各年3月31日現在

8-3 公共用地取得状況

年 度	合 計	道路・水路	学 校	公 園	社会福祉	その他
13年度	46,651	4,753	2,077	610	-	39,211
14年度	8,833	7,257	-	687	-	889
15年度	5,799	3,617	-	744	-	1,438
16年度	4,902	1,752	-	969	-	2,181
17年度	47,807	6,928	45	40,834	-	-

単位：m²

資料：管財課

8-4 公営住宅の推移

年次	総数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給公社	雇用振興協会
14年	4,572	756	3,262	150	404
15年	4,627	756	3,317	150	404
16年	4,585	789	3,242	150	404
17年	4,757	789	3,414	150	404
18年	4,812	789	3,469	150	404

資料：雇用振興協会

兵庫県住宅供給公社

市営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-5 市営住宅数

年 次	総 数	木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
14 年	756	8	219	36	493
15 年	756	8	219	36	493
16 年	789	-	219	36	534
17 年	789	-	219	36	534
18 年	789	-	219	36	534

資料：営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-6 県営住宅数

年次	総数	木造 平屋建	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 二階建	鉄筋造	高層造
14年	3,262	-	-	408	2,377	477
15年	3,317	-	-	343	2,377	597
16年	3,242	-	-	268	2,377	597
17年	3,414	-	-	242	2,377	795
18年	3,469	-	-	242	2,377	850

資料：兵庫県住宅供給公社
各年4月1日現在

8-7 公社住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
14年	150	-	-	-	-	138	12
15年	150	-	-	-	-	138	12
16年	150	-	-	-	-	138	12
17年	150	-	-	-	-	138	12
18年	150	-	-	-	-	138	12

資料：兵庫県住宅供給公社

各年4月1日現在

8-8 雇用振興協会住宅数

年次	総数	1DK	2K	2DK	3K	3DK	4DK
14年	404	-	200	-	-	204	-
15年	404	-	200	-	-	204	-
16年	404	-	200	-	-	204	-
17年	404	-	200	-	-	204	-
18年	404	-	200	-	-	204	-

資料：雇用振興協会

各年4月1日現在

8-9 住宅の種類・所有関係別住宅状況

住宅の種類 所有の関係	住宅数	1住宅あたり 居住室数	1住宅あたり 畳数	1住宅あたり 延べ面積(㎡)	1人あたり 畳数	1室あたり 人員
住宅総数	82,740	5.41	34.03	97.67	10.97	0.57
持ち家	60,530	6.16	39.32	114.88	11.77	0.54
借家	20,510	3.20	18.44	46.88	7.67	0.75
専用住宅	80,890	5.38	33.86	96.28	10.91	0.58
持ち家	58,920	6.13	39.17	113.33	11.72	0.54
借家	20,290	3.21	18.46	46.75	7.64	0.75
農林漁業併用住宅	160	8.88	52.15	197.30	13.72	0.43
店舗その他の併用住宅	1,690	6.21	40.51	154.91	13.81	0.47
持ち家	1,470	6.74	44.14	168.63	13.96	0.47
借家	210	2.42	14.55	56.97	11.32	0.53

資料：総務課「平成10年住宅統計調査」
平成10年10月1日現在

8-10 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建 築 の 時 期							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～ 45年	昭和46年 ～ 55年	昭和56年 ～ 60年	昭和61年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 7年	平成8年 ～ 12年	平成13年 ～ 15年10月
住宅の総数 (住宅の種類)	87,330	5,010	7,760	20,450	11,970	9,410	10,560	17,130	4,630
専用住宅	84,600	4,610	7,330	19,820	11,500	9,180	10,440	16,780	4,510
店舗その他の併用住宅 (構造)	2,740	400	430	630	470	230	110	350	120
木造	27,530	4,330	3,660	7,390	3,640	2,250	1,750	2,910	1,380
防火木造	32,310	600	2,010	7,470	5,280	3,860	3,950	6,600	2,450
鉄骨・鉄筋コンクリート造	21,570	20	1,680	4,250	2,680	2,610	4,100	5,810	380
鉄骨造	5,740	50	420	1,330	320	690	730	1,710	430
その他	190	-	-	20	50	-	20	100	-

資料：総務課「平成15年住宅・土地統計調査」
平成15年10月1日現在

8-11 中高層建築物の状況 (加古川市消防本部管内)

年次	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
14年	1,809	889	367	357	72	41	18	18	19	28
15年	1,841	908	371	358	76	42	19	19	19	29
16年	1,863	919	377	359	75	43	19	19	21	31
17年	1,882	927	382	356	80	43	21	19	22	32
18年	1,898	930	387	359	83	44	22	19	22	32
(町別)										
加古川町	478	207	111	67	38	14	10	9	7	15
神野町	72	21	12	30	3	5	-	1	-	-
野口町	194	105	55	19	6	2	2	-	2	3
平岡町	465	208	84	120	21	15	2	4	7	4
尾上町	140	79	25	27	1	1	4	-	-	3
別府町	125	64	27	17	4	5	1	3	2	2
八幡町	19	8	11	-	-	-	-	-	-	-
平荘町	4	1	2	1	-	-	-	-	-	-
上荘町	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
東神吉町	29	18	10	1	-	-	-	-	-	-
西神吉町	25	18	-	3	2	-	-	-	-	2
米田町	26	16	6	-	2	-	-	-	-	2
金沢町	34	19	5	7	2	1	-	-	-	-
志方町	14	9	4	1	-	-	-	-	-	-
稲美町	92	68	13	8	2	-	-	1	-	-
播磨町	177	85	22	58	2	1	3	1	4	1
(用途別)										
映画館・集会場等	13	11	2	-	-	-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等	6	3	3	-	-	-	-	-	-	-
飲食店・料理店	20	9	5	5	1	-	-	-	-	-
百貨店・マーケット等	27	21	3	1	2	-	-	-	-	-
旅館・ホテル	11	10	-	-	1	-	-	-	-	-
寄宿舎・共同住宅等	750	219	119	276	33	25	18	13	18	29
病院・診療所	44	23	9	8	4	-	-	-	-	-
福祉施設	26	13	6	4	1	-	-	2	-	-
学校	119	61	55	2	-	1	-	-	-	-
図書館・博物館等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
工場・作業場	98	68	19	8	2	1	-	-	-	-
車庫・駐車場	9	6	2	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	35	29	5	-	1	-	-	-	-	-
上記以外の事業所	222	148	41	17	13	2	-	-	1	-
複合用途防火対象物	514	306	118	36	25	15	4	4	3	3
重要文化財等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：消防本部

(注)管内：加古川市・稲美町・播磨町
各年12月31日現在

8-12 町別建築処理状況（消防同意件数）

年次 町名	総数	種別								防 火 対 象 物																					
		新築	増築	改築	移転	修繕	模様替	用途 変更	その他	専用 住宅	映画館 公会堂 集会場	遊技場 キャバ レー	飲食店 料理店	百貨店 マーケ ット等	旅館 共同 住宅	病 院 診 療 所	福 祉 施 設	幼稚園 養 護 学 校	学 校	図書館 博物館 美術館	蒸 気 熱 気 浴 場	車両の 停車場 等	神社 寺院 教会	工場 作業 場	車庫 駐車 場	倉庫	事務 所等	複合用途 対 象 物 (併用住宅)	重要文化財 の 建造物	その他 (アーケ ード含む)	
14年	527	338	116	15	-	-	2	4	52	156	13	1	24	35	39	11	23	1	11	-	-	2	6	47	1	14	62	28	-	53	
15年	515	314	124	17	-	-	-	3	57	161	14	2	18	44	31	8	8	2	18	-	-	4	4	47	1	14	53	29	1	56	
16年	510	312	135	14	-	1	-	3	45	160	11	2	19	28	29	13	10	2	10	-	-	5	10	55	6	25	55	24	1	45	
17年	491	304	135	9	-	-	-	3	40	168	16	1	11	27	39	4	11	1	16	1	1	1	4	63	2	21	37	30	1	36	
18年	616	406	150	8	-	-	-	3	49	181	14	-	13	39	41	10	13	3	15	-	1	1	6	90	1	15	73	54	-	46	
加古川町	126	98	20	5	-	-	-	-	3	50	3	-	7	7	8	-	-	1	3	-	-	1	3	3	-	-	21	16	-	3	
神野町	14	9	4	-	-	-	-	-	1	4	2	-	-	3	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	-	-	-	1	-	1	
野口町	57	29	20	-	-	-	-	1	7	14	1	-	1	3	8	-	1	-	2	-	-	-	-	13	-	1	4	2	-	7	
平岡町	73	49	14	1	-	-	-	-	9	21	2	-	1	12	3	1	4	-	3	-	-	-	-	7	-	1	6	3	-	9	
尾上町	71	51	8	1	-	-	-	1	10	17	-	-	1	2	3	-	-	-	2	-	1	-	-	2	-	3	29	2	-	8	
別府町	32	23	5	-	-	-	-	1	3	10	-	-	-	2	6	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	1	5	1	3	-	3
八幡町	11	7	3	-	-	-	-	-	1	3	-	-	1	1	-	-	1	-	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2	-	1	
平荘町	3	-	3	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
上荘町	8	6	2	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	
東神吉町	28	28	-	-	-	-	-	-	-	4	1	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	3	17	-	-	
西神吉町	11	8	1	-	-	-	-	-	2	2	1	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3	-	2	
米田町	11	5	6	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	
金沢町	24	6	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-	-	
志方町	18	14	3	-	-	-	-	-	1	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	-	1	2	3	-	1	
稲美町	73	46	16	1	-	-	-	-	10	25	4	-	1	4	3	3	-	2	-	-	-	-	-	13	-	3	5	1	-	9	
播磨町	56	27	27	-	-	-	-	-	2	12	-	-	1	3	9	-	4	-	1	-	-	-	-	22	-	1	-	1	-	2	

資料：消防本部

(注)木造専用住宅は除く。

管内：加古川市・稲美町・播磨町

8-13 町別建築確認申請状況

年 度 名	総 数	居 住 用	居住産 業併用	農林水 産業用	鉱 業 工 用	公益事 業 用	商業用	サービ ス業用	公務・ 文教用	その他
13年度	1,792	1,573	28	28	40	7	61	39	14	2
14年度	1,612	1,400	37	16	28	7	70	39	14	1
15年度	1,635	1,421	38	15	35	7	66	30	14	9
16年度	1,853	1,665	28	22	33	-	54	21	22	8
17年度	1,630	1,420	31	10	44	6	57	43	6	13
加古川町	308	274	10	-	1	1	9	7	-	6
神野町	98	90	1	2	-	-	-	2	-	3
野口町	201	178	3	1	6	-	5	7	1	-
平岡町	366	316	4	-	8	2	19	14	1	2
尾上町	272	255	5	-	1	2	4	5	-	-
別府町	68	58	1	-	1	1	2	1	3	1
八幡町	20	18	-	-	-	-	1	1	-	-
平荘町	28	22	1	3	1	-	1	-	-	-
上荘町	20	19	-	1	-	-	-	-	-	-
東神吉町	76	60	2	1	-	-	12	1	-	-
西神吉町	51	47	-	-	-	-	2	1	1	-
米田町	47	44	2	-	-	-	1	-	-	-
金沢町	26	-	-	-	26	-	-	-	-	-
志方町	49	39	2	2	-	-	1	4	-	1

資料：建築審査課

(注) 指定確認検査機関件数を含む。

8-14 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積

種 別	14 年		15 年		16 年		17 年		18 年		
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	
総 数	30,081	6,868,381	29,292	6,963,106	29,758	7,039,563	30,349	7,159,708	30,751	7,226,834	
用 途	住宅 アパート	11,389	2,583,930	11,601	2,660,431	11,784	2,696,447	11,956	2,733,059	12,109	2,770,318
	事務所・店舗 百貨店・銀行	2,874	1,121,279	2,883	1,131,590	2,914	1,163,351	2,968	1,209,122	2,992	1,211,325
	ホテル・病院	215	159,780	222	162,587	229	168,100	229	167,710	240	169,974
	工場・倉庫 市場	7,451	2,609,819	7,563	2,612,383	7,775	2,614,589	8,065	2,651,682	8,262	2,667,666
	その他 〔劇場・娯 楽場含む〕	8,152	393,573	7,023	396,115	7,056	397,076	7,131	398,135	7,148	407,551
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	298	490,373	183	492,732	182	495,265	181	498,616	181	498,613
	鉄筋コンクリート造	4,511	1,681,497	4,311	1,723,872	4,325	1,732,903	4,331	1,733,661	4,374	1,747,299
	鉄骨造	8,800	3,344,425	8,555	3,361,670	8,640	3,393,584	8,778	3,476,302	8,821	3,502,748
	軽量鉄骨造	12,108	1,170,165	12,281	1,203,105	12,597	1,235,363	12,945	1,267,170	13,251	1,295,002
	れんが造・ コンクリート ブロック造	4,364	181,921	3,962	181,727	4,014	182,448	4,114	183,959	4,124	183,172

単位：m²

資料：資産税課

各年1月1日現在

8-15 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

種 別	14 年		15 年		16 年		17 年		18 年	
	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総数	93,126	7,491,337	93,567	7,566,099	93,941	7,641,291	94,264	7,717,188	94,679	7,804,430
専用住宅	67,326	5,824,155	68,052	5,916,902	68,661	6,001,170	69,312	6,093,458	70,100	6,202,507
共同住宅・寄宿舎	937	219,190	934	217,290	934	217,945	927	216,949	917	215,824
併用住宅	2,303	248,133	2,275	246,027	2,249	245,150	2,222	243,881	2,184	241,166
農家住宅	5,245	478,750	5,122	472,567	4,948	463,714	4,784	453,096	4,645	443,442
旅館・ホテル・料亭	47	6,022	45	5,619	43	5,290	43	5,290	42	5,245
事務所・銀行・店舗	1,460	101,142	1,470	102,958	1,490	106,273	1,516	108,497	1,505	107,671
公衆浴場	6	798	6	798	5	674	5	674	5	674
劇場・映画館・病院	54	6,005	58	6,243	61	7,035	63	7,438	65	7,854
工場・倉庫	3,584	217,489	3,574	213,669	3,607	215,000	3,569	212,249	3,609	212,820
付属家（土蔵含む）	12,164	389,653	12,031	384,026	11,943	379,040	11,823	375,656	11,607	367,227

単位：㎡

資料：資産税課

各年1月1日現在