

8 建設及び住宅

- 8-1 道路の状況
- 8-2 公園の状況
- 8-3 公共用地取得状況
- 8-4 公営住宅の推移
- 8-5 市営住宅数
- 8-6 県営住宅数
- 8-7 公社住宅数
- 8-8 雇用振興協会住宅数
- 8-9 住宅の種類・所有関係別住宅状況
- 8-10 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数
- 8-11 中高層建築物の状況
- 8-12 町別建築処理状況
- 8-13 町別建築確認申請状況
- 8-14 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積
- 8-15 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

1 土地及び
気象

2 人口

3 農林水産業

4 事業所

5 商業

6 工業

7 金融

8 建設及び
住宅

9 電気・ガス
及び上下水道

10 運輸及び
通信

11 物価及び
消費生活

12 労働及び
社会保障

13 保健及び
衛生

14 教育及び
文化

15 司法・警察
及び消防

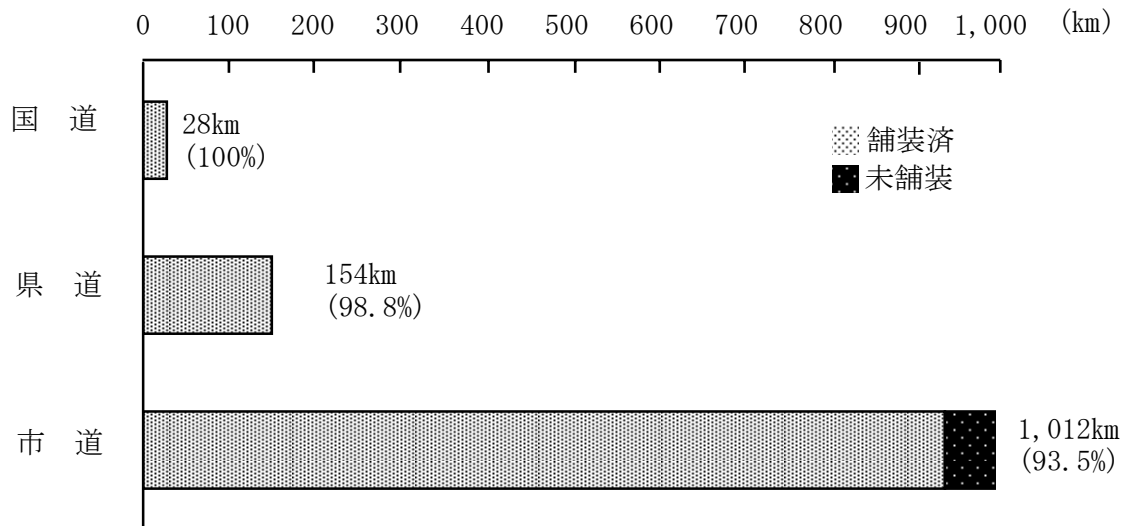
16 財政

17 行政及び
選挙

付録

道路延長と舗装率

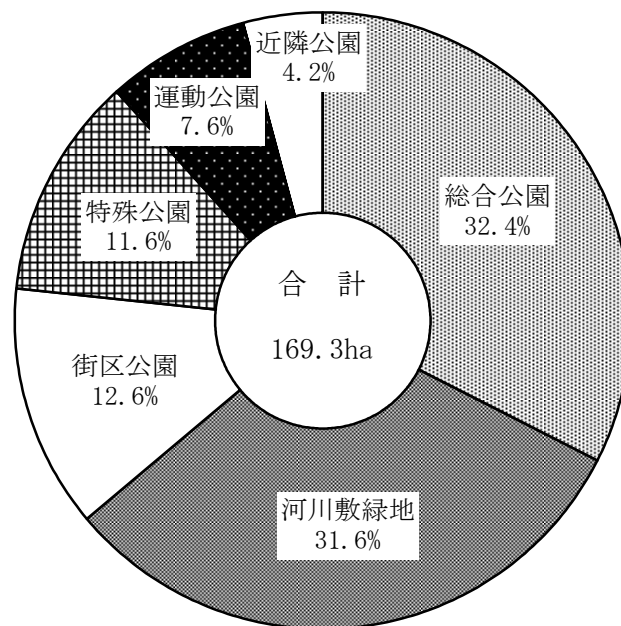
(平成17年4月1日現在)



資料：国土交通省姫路河川国道事務所
 県加古川土木事務所
 市土木総務課

公園の状況

(平成17年3月31日現在)



資料：公園緑地課

8-1 道路の状況

区 分	路線数	実 延 長	舗 装 関 係			改 良 関 係		
			舗 装 済	未 舗 装	舗装率	改 良 済	未 改 良	改良率
総 数	4,448	1,193,714	1,126,048	67,666	94.3	901,336	292,378	75.5
一 般 国 道 (指 定 区 間)	2	11,292	11,292	-	100.0	11,292	-	100.0
一 般 国 道 (指定区間以外)	2	16,324	16,324	-	100.0	16,324	-	100.0
県 道 (主要地方道)	8	53,467	53,467	-	100.0	52,670	797	98.5
県 道 (一 般 県 道)	27	100,715	98,864	1,851	98.2	84,829	15,886	84.2
市 道	4,409	1,011,916	946,101	65,815	93.5	736,221	275,695	72.8

単位：m

資料：国土交通省姫路河川国道事務所

県加古川土木事務所

市土木総務課

(注)舗装済には舗装圧5cm未満の簡易舗装を含まない。

平成17年4月 1 日現在

8-2 公園の状況

年次	合 計		総合公園		近隣公園		地区公園		街区公園		河川敷緑地		特殊公園		運動公園	
	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積	ヶ所	面積
13 年	169	165.4	3	53.8	6	7.1	-	-	154	20.5	1	53.5	4	17.7	1	12.8
14 年	172	165.5	3	53.8	6	7.1	-	-	157	20.6	1	53.5	4	17.7	1	12.8
15 年	186	167.1	3	54.7	6	7.1	-	-	171	21.3	1	53.5	4	17.7	1	12.8
16 年	188	168.4	3	54.8	6	7.1	-	-	173	21.4	1	53.5	4	18.8	1	12.8
17 年	188	169.3	3	54.8	6	7.1	-	-	173	21.4	1	53.5	4	19.7	1	12.8

単位：ha

資料：公園緑地課

各年3月31日現在

8-3 公共用地取得状況

年 度	合 計	道路・水路	学 校	公 園	社会福祉	その他
12年度	40,209	2,954	34,196	1,297	1,522	240
13年度	46,651	4,753	2,077	610	－	39,211
14年度	8,833	7,257	－	687	－	889
15年度	5,799	3,617	－	744	－	1,438
16年度	4,737	1,587	－	969	－	2,181

単位：㎡

資料：管財課

8-4 公営住宅の推移

年 次	総 数	市営住宅	県営住宅	県住宅供給公社	雇用振興協会
13 年	4,666	757	3,355	150	404
14 年	4,572	756	3,262	150	404
15 年	4,627	756	3,317	150	404
16 年	4,585	789	3,242	150	404
17 年	4,757	789	3,414	150	404

資料：雇用振興協会

兵庫県住宅供給公社

市営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-5 市営住宅数

年 次	総 数	木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火
13 年	757	37	219	8	493
14 年	756	8	219	36	493
15 年	756	8	219	36	493
16 年	789	－	219	36	534
17 年	789	－	219	36	534

資料：営繕・住宅課

各年4月1日現在

8-6 県営住宅数

年 次	総 数	木 造 平屋建	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 二階建	鉄筋造	高層造
13 年	3,355	－	－	501	2,377	477
14 年	3,262	－	－	408	2,377	477
15 年	3,317	－	－	343	2,377	597
16 年	3,242	－	－	268	2,377	597
17 年	3,414	－	－	242	2,377	795

資料：兵庫県住宅供給公社
各年4月1日現在

8-7 公社住宅数

年 次	総 数	1 D K	2 K	2 D K	3 K	3 D K	4 D K
13 年	150	-	-	-	-	138	12
14 年	150	-	-	-	-	138	12
15 年	150	-	-	-	-	138	12
16 年	150	-	-	-	-	138	12
17 年	150	-	-	-	-	138	12

資料：兵庫県住宅供給公社

各年4月1日現在

8-8 雇用振興協会住宅数

年 次	総 数	1 D K	2 K	2 D K	3 K	3 D K	4 D K
13 年	404	－	200	－	－	204	－
14 年	404	－	200	－	－	204	－
15 年	404	－	200	－	－	204	－
16 年	404	－	200	－	－	204	－
17 年	404	－	200	－	－	204	－

資料：雇用振興協会

各年4月1日現在

8-9 住宅の種類・所有関係別住宅状況

住宅の種類 所有の関係	住宅数	1住宅あたり 居住室数	1住宅あたり 畳数	1住宅あたり 延べ面積(㎡)	1人あたり 畳数	1室あたり 人員
住宅総数	82,740	5.41	34.03	97.67	10.97	0.57
持ち家	60,530	6.16	39.32	114.88	11.77	0.54
借家	20,510	3.20	18.44	46.88	7.67	0.75
専用住宅	80,890	5.38	33.86	96.28	10.91	0.58
持ち家	58,920	6.13	39.17	113.33	11.72	0.54
借家	20,290	3.21	18.46	46.75	7.64	0.75
農林漁業併用住宅	160	8.88	52.15	197.30	13.72	0.43
店舗その他の併用住宅	1,690	6.21	40.51	154.91	13.81	0.47
持ち家	1,470	6.74	44.14	168.63	13.96	0.47
借家	210	2.42	14.55	56.97	11.32	0.53

資料：総務課「平成10年住宅統計調査」
平成10年10月1日現在

8-10 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

住宅の種類 構造	総数	建築の時期							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～ 45 年	昭和46年 ～ 55 年	昭和56年 ～ 60 年	昭和61年 ～ 平成2年	平成3年 ～ 7 年	平成8年 ～ 12 年	平成13年 ～ 15年10月
住宅の総数 (住宅の種類)	87,330	5,010	7,760	20,450	11,970	9,410	10,560	17,130	4,630
専用住宅	84,600	4,610	7,330	19,820	11,500	9,180	10,440	16,780	4,510
店舗その他の併用住宅 (構造)	2,740	400	430	630	470	230	110	350	120
木造	27,530	4,330	3,660	7,390	3,640	2,250	1,750	2,910	1,380
防火木造	32,310	600	2,010	7,470	5,280	3,860	3,950	6,600	2,450
鉄骨・鉄筋コンクリート造	21,570	20	1,680	4,250	2,680	2,610	4,100	5,810	380
鉄骨造	5,740	50	420	1,330	320	690	730	1,710	430
その他	190	-	-	20	50	-	20	100	-

資料：総務課「平成15年住宅・土地統計調査」

平成15年10月1日現在

8-11 中高層建築物の状況 (加古川市消防本部管内)

年次	総数	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階以上
13年	1,776	870	367	356	67	39	17	16	18	26
14年	1,809	889	367	357	72	41	18	18	19	28
15年	1,841	908	371	358	76	42	19	19	19	29
16年	1,863	919	377	359	75	43	19	19	21	31
17年	1,882	927	382	356	80	43	21	19	22	32
(町別)										
加古川町	473	206	110	67	36	13	10	9	7	15
神野町	72	21	13	29	3	5	-	1	-	-
野口町	191	104	53	19	6	2	2	-	2	3
平岡町	463	208	85	118	20	15	2	4	7	4
尾上町	137	77	24	27	1	1	4	-	-	3
別府町	125	64	27	17	4	5	1	3	2	2
八幡町	17	9	8	-	-	-	-	-	-	-
平荘町	5	1	3	1	-	-	-	-	-	-
上荘町	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
東神吉町	29	18	10	1	-	-	-	-	-	-
西神吉町	25	18	-	3	2	-	-	-	-	2
米田町	26	16	6	-	2	-	-	-	-	2
金沢町	34	19	5	7	2	1	-	-	-	-
志方町	15	10	4	1	-	-	-	-	-	-
稲美町	90	66	13	8	2	-	-	1	-	-
播磨町	176	86	21	58	2	1	2	1	4	1
(用途別)										
映画館・集会場等	13	11	2	-	-	-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等	6	3	3	-	-	-	-	-	-	-
飲食店・料理店	20	9	5	5	1	-	-	-	-	-
百貨店・マーケット等	26	20	3	1	2	-	-	-	-	-
旅館・ホテル	11	10	-	-	1	-	-	-	-	-
寄宿舎・共同住宅等	744	218	115	277	32	25	17	13	18	29
病院・診療所	45	23	10	8	4	-	-	-	-	-
福祉施設	26	15	6	2	1	-	-	2	-	-
学校	121	62	56	2	-	1	-	-	-	-
図書館・博物館等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
神社・寺院・教会等	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
工場・作業場	98	69	18	8	2	1	-	-	-	-
車庫・駐車場	9	6	2	1	-	-	-	-	-	-
倉庫	34	28	5	-	1	-	-	-	-	-
上記以外の事業所	217	147	39	16	12	2	-	-	1	-
複合用途防火対象物	508	303	118	35	24	14	4	4	3	3
重要文化財等	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：消防本部

(注)管内：加古川市・稲美町・播磨町

各年12月31日現在

8-12 町別建築処理状況（消防同意件数）

年次 町名	総数	種 別								防 火										対 象 物										
		新築	増築	改築	移転	修繕	模様替	用途 変更	その他	専用 住宅	映画館 公会堂 集会場	遊技場 キャバ レー	飲食店 料理店	百貨店 マーケ ット等	旅館 共同 住宅	病 院 診療所	福祉 施設	幼稚園 養 護 学 校	学校	図書館 博物館 美術館	蒸 気 熱 浴	気 場	車両の 停車場 等	神社 寺院 教会	工場 作業 場	車庫 駐車 場	倉庫	事務 所等	複合用途 対 象 物 (併用住宅)	重要文化財 の 建造物
13年	580	362	130	14	-	-	-	3	71	201	13	1	20	31	54	10	15	1	10	-	-	1	4	46	4	19	48	32	-	70
14年	527	338	116	15	-	-	2	4	52	156	13	1	24	35	39	11	23	1	11	-	-	2	6	47	1	14	62	28	-	53
15年	515	314	124	17	-	-	-	3	57	161	14	2	18	44	31	8	8	2	18	-	-	4	4	47	1	14	53	29	1	56
16年	510	312	135	14	-	1	-	3	45	160	11	2	19	28	29	13	10	2	10	-	-	5	10	55	6	25	55	24	1	45
17年	491	304	135	9	-	-	-	3	40	168	16	1	11	27	39	4	11	1	16	1	1	1	4	63	2	21	37	30	1	36
加古川町	74	52	13	-	-	-	-	2	7	27	1	-	-	3	7	2	1	-	3	-	-	-	1	1	-	4	10	7	1	6
神野町	23	12	8	2	-	-	-	-	1	11	-	-	-	-	2	-	3	-	1	-	-	-	-	-	-	2	3	-	-	1
野口町	51	36	9	1	-	-	-	-	5	21	2	-	-	5	7	-	-	-	2	-	-	-	2	3	-	2	-	3	-	4
平岡町	62	41	15	2	-	-	-	1	3	13	3	-	2	10	3	2	1	-	3	-	-	1	-	4	1	2	4	10	-	3
尾上町	53	47	5	-	-	-	-	-	1	32	-	-	1	2	5	-	1	-	-	-	1	-	-	1	-	2	5	2	-	1
別府町	14	8	4	1	-	-	-	-	1	1	4	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	1	-	1
八幡町	13	8	4	1	-	-	-	-	-	4	1	-	-	1	1	-	-	-	2	-	-	-	-	2	-	-	2	-	-	-
平荘町	9	4	3	-	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	2
上荘町	10	3	3	-	-	-	-	-	4	3	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	4
東神吉町	16	11	3	1	-	-	-	-	1	9	1	-	3	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
西神吉町	9	2	4	-	-	-	-	-	3	3	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	3
米田町	5	4	1	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-
金沢町	21	3	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	-	-	-	-	-	-
志方町	13	5	5	-	-	-	-	-	3	6	-	-	1	-	-	-	2	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
稲美町	68	39	23	1	-	-	-	-	5	20	2	1	2	4	2	-	1	1	-	-	-	-	-	17	1	5	6	2	-	4
播磨町	50	29	17	-	-	-	-	-	4	12	-	-	2	1	10	-	1	-	-	1	-	-	-	14	-	2	2	2	-	3

資料：消防本部

(注)木造専用住宅は除く。

管内：加古川市・稲美町・播磨町

8-13 町別建築確認申請状況

年 町	度 名	総 数	居 専	住 用	居住産 業併用	農林水 産業用	鉱 業	工 用	公益事 業用	商業用	サービ ス業用	公務・ 文教用	その他
12年度		1,962	1,710		36	26		37	5	84	37	26	1
13年度		1,792	1,573		28	28		40	7	61	39	14	2
14年度		1,612	1,400		37	16		28	7	70	39	14	1
15年度		1,635	1,421		38	15		35	7	66	30	14	9
16年度		1,853	1,665		28	22		33	-	54	21	22	8
加古川町		386	345		11	1		2	-	15	5	4	3
神野町		117	107		3	1		1	-	1	-	4	-
野口町		230	208		6	2		4	-	5	2	3	-
平岡町		450	409		1	-		13	-	14	5	3	5
尾上町		232	215		3	3		-	-	7	4	-	-
別府町		118	106		2	-		-	-	6	2	2	-
八幡町		31	22		-	3		1	-	2	1	2	-
平荘町		31	26		-	4		-	-	1	-	-	-
上荘町		40	37		-	1		-	-	-	-	2	-
東神吉町		74	71		-	-		2	-	-	-	1	-
西神吉町		57	52		1	2		1	-	-	1	-	-
米田町		25	23		-	-		1	-	-	1	-	-
金沢町		11	2		-	1		8	-	-	-	-	-
志方町		51	42		1	4		-	-	3	-	1	-

資料：建築審査課

(注) 指定確認検査機関件数を含む。

8-14 非木造家屋の用途・構造別棟数及び総床面積

種 別		13 年		14 年		15 年		16 年		17 年	
		棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積	棟 数	総床面積
総 数		29,842	6,800,840	30,081	6,868,381	29,292	6,963,106	29,758	7,039,563	30,349	7,159,708
用 途	住宅 アパート	11,194	2,537,290	11,389	2,583,930	11,601	2,660,431	11,784	2,696,447	11,956	2,733,059
	事務所・店舗 百貨店・銀行	2,850	1,107,601	2,874	1,121,279	2,883	1,131,590	2,914	1,163,351	2,968	1,209,122
	ホテル・病院	209	158,820	215	159,780	222	162,587	229	168,100	229	167,710
	工場・倉庫 市場	7,471	2,612,413	7,451	2,609,819	7,563	2,612,383	7,775	2,614,589	8,065	2,651,682
	その他 〔劇場・娯 楽場含む〕	8,118	384,716	8,152	393,573	7,023	396,115	7,056	397,076	7,131	398,135
構 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	300	491,488	298	490,373	183	492,732	182	495,265	181	498,616
	鉄筋コンクリート造	4,485	1,675,500	4,511	1,681,497	4,311	1,723,872	4,325	1,732,903	4,331	1,733,661
	鉄骨造	8,753	3,308,177	8,800	3,344,425	8,555	3,361,670	8,640	3,393,584	8,778	3,476,302
	軽量鉄骨造	11,930	1,142,975	12,108	1,170,165	12,281	1,203,105	12,597	1,235,363	12,945	1,267,170
	れんが造・ コンクリート ブロック造	4,374	182,700	4,364	181,921	3,962	181,727	4,014	182,448	4,114	183,959

単位：m²

資料：資産税課

各年1月1日現在

8-15 木造家屋の用途別棟数及び総床面積

種 別	13 年		14 年		15 年		16 年		17 年	
	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積	棟 数	総 床 面 積
総数	93,119	7,435,759	93,126	7,491,337	93,567	7,566,099	93,941	7,641,291	94,264	7,717,188
専用住宅	66,830	5,740,849	67,326	5,824,155	68,052	5,916,902	68,661	6,001,170	69,312	6,093,458
共同住宅・寄宿舍	957	223,413	937	219,190	934	217,290	934	217,945	927	216,949
併用住宅	2,348	250,672	2,303	248,133	2,275	246,027	2,249	245,150	2,222	243,881
農家住宅	5,360	488,116	5,245	478,750	5,122	472,567	4,948	463,714	4,784	453,096
旅館・ホテル・料亭	48	6,192	47	6,022	45	5,619	43	5,290	43	5,290
事務所・銀行・店舗	1,461	100,392	1,460	101,142	1,470	102,958	1,490	106,273	1,516	108,497
公衆浴場	6	798	6	798	6	798	5	674	5	674
劇場・映画館・病院	55	6,259	54	6,005	58	6,243	61	7,035	63	7,438
工場・倉庫	3,600	220,312	3,584	217,489	3,574	213,669	3,607	215,000	3,569	212,249
付属家（土蔵含む）	12,454	398,756	12,164	389,653	12,031	384,026	11,943	379,040	11,823	375,656

単位：㎡
資料：資産税課
各年1月1日現在