

市有地（旧公設地方卸売市場跡地）を条件付きで売却します

主催	加古川市																														
内容	1 概要 旧公設地方卸売市場跡地について、市内の産業用地不足への対応、雇用機会の創出及び地域経済の活性化を目的に産業用地として一括で売却する。 2 売却物件 旧公設地方卸売市場跡地（42,016.70㎡） <table><thead><tr><th>所在地</th><th>地目</th><th>地積（㎡）</th></tr></thead><tbody><tr><td>野口町長砂字金吉 707-4</td><td>宅地</td><td>16,130.46㎡</td></tr><tr><td>野口町長砂字トンデ 774-5</td><td>宅地</td><td>17,483.21㎡</td></tr><tr><td>野口町長砂字白塚 794-2</td><td>宅地</td><td>5,781.69㎡</td></tr><tr><td>野口町長砂字種塚 902-3</td><td>宅地</td><td>1,441.10㎡</td></tr><tr><td>野口町長砂字種塚 902-4</td><td>宅地</td><td>1,180.24㎡</td></tr></tbody></table> 3 売却方法 条件（※土地利用の制限及び敷地周辺のインフラ整備）付一般競争入札 4 売却スケジュール <table><thead><tr><th>内容</th><th>日程</th></tr></thead><tbody><tr><td>公告及び募集要項の公表</td><td>令和8年1月7日（水）</td></tr><tr><td>入札</td><td>令和8年6月30日（火）</td></tr><tr><td>仮契約締結</td><td>令和8年7月29日（水）まで</td></tr><tr><td>本契約締結</td><td>令和8年9月議会での議決後</td></tr><tr><td>売買代金（残金）の支払い</td><td>本契約締結日から30日以内</td></tr></tbody></table> 5 土地利用用途の制限 ・ 事務所、工場（一部制限あり）、倉庫業などの立地に限る ※店舗、飲食店は区域内の工場で製造される物品の販売を主な目的とする150㎡以下のものに限る。 ・ 壁面後退、高さ制限（20m以下）、最低敷地面積制限（1,000㎡以上）など 6 インフラ整備 ・ 敷地周辺の道路及び水路の整備 （初めて）	所在地	地目	地積（㎡）	野口町長砂字金吉 707-4	宅地	16,130.46㎡	野口町長砂字トンデ 774-5	宅地	17,483.21㎡	野口町長砂字白塚 794-2	宅地	5,781.69㎡	野口町長砂字種塚 902-3	宅地	1,441.10㎡	野口町長砂字種塚 902-4	宅地	1,180.24㎡	内容	日程	公告及び募集要項の公表	令和8年1月7日（水）	入札	令和8年6月30日（火）	仮契約締結	令和8年7月29日（水）まで	本契約締結	令和8年9月議会での議決後	売買代金（残金）の支払い	本契約締結日から30日以内
所在地	地目	地積（㎡）																													
野口町長砂字金吉 707-4	宅地	16,130.46㎡																													
野口町長砂字トンデ 774-5	宅地	17,483.21㎡																													
野口町長砂字白塚 794-2	宅地	5,781.69㎡																													
野口町長砂字種塚 902-3	宅地	1,441.10㎡																													
野口町長砂字種塚 902-4	宅地	1,180.24㎡																													
内容	日程																														
公告及び募集要項の公表	令和8年1月7日（水）																														
入札	令和8年6月30日（火）																														
仮契約締結	令和8年7月29日（水）まで																														
本契約締結	令和8年9月議会での議決後																														
売買代金（残金）の支払い	本契約締結日から30日以内																														
市ホームページ	掲載予定（令和8年1月7日）																														
広報かこがわ	掲載しない																														

問合せ先

加古川市 産業振興課 労政・工業振興係（担当：栗山・竹嶋・賀川）
☎ 079-427-9235（内線3155）

