

日岡山公園再整備 再公募方針案

「日岡山公園再整備賑わい拠点創出・管理運営事業者」の再公募に向けた見直し方針案をお知らせします。

主催	加古川市 建設部 公園緑地課
内容	令和6年3月に公募を開始した「日岡山公園再整備賑わい拠点創出・管理運営事業」については、応募者が無かったため、一旦事業が中断となっていました。公募条件の一部見直しを行ったうえで、再公募を実施しますのでお知らせします。 【見直し方針案】 ① Park-PFI 事業における「公募対象公園施設(民間収益施設)」に対する要求事項の見直し(※募集要項の表現の見直し) ② Park-PFI 事業における「特定公園施設」に対する要求事項の見直し ③ DB(デザイン・ビルド)事業における「参加資格要件」の見直し [主な変更点] ※別紙「DB事業に係る参加資格要件一覧表(案)」を参照ください。 ◆建設担当企業に求める経営規模等評価結果通知書の総合評定値及び施工実績 (変更前) 評 定 値: 「単独企業」、「特定」Vの代表者…土木一式工事 1,300点以上 施工実績: 求めない (変更後) 評 定 値: 「単独企業」、「特定」Vの代表者及び構成員 …土木一式工事 750点以上 施工実績: 求める(都市公園の建設工事) ④ 指定管理業務における物価変動等に対するリスク分担の見直し ⑤ 公募スケジュールの見直し ◆応募グループの組成や提案書作成に要する期間を十分に確保(4⇒6ヶ月) [主なスケジュール] ・令和7年4月 公募設置等指針の公示 ・令和7年10月 提案書類の提出 ・令和7年12月 事業者選定結果の公表 ・令和11年4月 日岡山公園オープン、指定管理業務の開始 } 6ヶ月間
目的・背景 その他	(留意点) 上記①～⑤の見直し方針案は、現時点での案であり、今後開催する事業者選定委員会の審議結果により、変更となる可能性があります。
市ホームページ	掲載予定あり
広報かこがわ	掲載しない

■DB事業に係る参加資格要件一覧表（案）

変更箇所を下線付きで示しています。

参加方法	事業者		DB事業の 代表者	加古川市 入札参加資格者名簿の登録 設計：令和7～9年度 建設：令和7～8年度	求める実績	企業に求める要件	経営規模等評価結果通知書 総合評定値	管理技術者等に求める要件
コンソーシアム	設計担当企業	設計（土木・造園）		○ 建設コンサルタント登録規程 による建設コンサルタント 「造園部門」又は 「都市及び地方計画部門」	都市公園の基本設計・実施設計を元請として実施 <u>（面積要件なし）</u> （国、地方公共団体又はこれに準ずる機関が発注した業務で、H27年4月1日以降に元請として完成したもの）	建設コンサルタント登録規程による建設コンサルタント 「造園」又は 「都市計画及び地方計画」	—	技術士法（建設部門（都市及び地方計画）・総合技術監理部門（建設－都市及び地方計画））、建設コンサルタント（造園部門又は都市計画及び地方計画部門）、RCCM（造園部門又は都市計画及び地方計画部門）のうちいずれかの登録がある者
		設計（建築）		○ 一級建築士事務所	× 求めない	建築士法に基づく 一級建築士事務所の登録	—	建築士法に基づく一級建築士の登録
		工事監理（土木）		○ 建設コンサルタント登録規程 による建設コンサルタント いずれかの部門	× 求めない	建設コンサルタント登録規程による建設コンサルタント いずれかの部門	—	一級土木施工管理技士（実務経験5年以上、総括管理5年以上）、技術士法（建設・実務経験5年以上、総括管理5年以上）のうちいずれかを満たす者
		工事監理（建築）		○ 一級建築士事務所	× 求めない	建築士法に基づく 一級建築士事務所の登録	—	建築士法に基づく一級建築士の登録
	建設担当企業	単体		○ 土木一式工事	都市公園の建設工事 <u>（面積要件なし）</u> （国、地方公共団体又はこれに準ずる機関が発注した工事、H22年4月1日以降に元請として完成したもの）	建設業法（特定建設業）	土木一式工事750点以上 雇用保険加入、健康保険加入、厚生年金保険加入… 「有」又は「除外」	土木工事業の監理技術者の資格（専任） 3ヵ月以上の雇用関係
		特定JV （甲型）	代表者	○ 土木一式工事	都市公園の建設工事 <u>（面積要件なし）</u> （国、地方公共団体又はこれに準ずる機関が発注した工事、H22年4月1日以降に元請として完成したもの）	建設業法（特定建設業）	土木一式工事750点以上 雇用保険加入、健康保険加入、厚生年金保険加入… 「有」又は「除外」	土木工事業の監理技術者の資格（専任） 3ヵ月以上の雇用関係
			構成員	○ 土木一式工事	× 求めない	建設業法（特定建設業）	土木一式工事750点以上 雇用保険加入、健康保険加入、厚生年金保険加入… 「有」又は「除外」	土木工事業の国家資格を有する主任技術者（専任） 3ヵ月以上の雇用関係

※上表の参加資格要件は、現時点での案であり、今後開催する選定委員会の審議結果により、変更となる可能性があります。