

加古川市上荘町国包の敷地を開発条件を付けて売却します

主催	加古川市																																																											
内容	<p>加古川市上荘町国包の土地を開発条件を付けて売却します。 本件は、土地を購入した民間事業者が開発行為を行うことを条件として売却し、良好な住環境を整備して土地を有効的に活用する目的があります。</p> <p>1. 概要：開発を条件とした土地の売却</p> <p>2. 売却予定物件</p> <table border="1" data-bbox="435 719 1364 1451"> <thead> <tr> <th colspan="3">＜土地＞</th> </tr> <tr> <th>所在地</th> <th>地目</th> <th>地積</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>加古川市上荘町国包 468 番 5</td> <td>田</td> <td>184.52 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 500 番 8</td> <td>用悪水路</td> <td>20.24 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 501 番 3</td> <td>用悪水路</td> <td>0.87 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 574 番 3</td> <td>公衆用道路</td> <td>87.62 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 575 番 1</td> <td>田</td> <td>189.66 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 575 番 3</td> <td>田</td> <td>39.36 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 575 番 4</td> <td>田</td> <td>386.40 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 575 番 6</td> <td>田</td> <td>214.68 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 575 番 7</td> <td>田</td> <td>39.56 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 575 番 11</td> <td>田</td> <td>15.28 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 577 番 1</td> <td>宅地</td> <td>66.57 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 577 番 7</td> <td>宅地</td> <td>183.20 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 583 番 3</td> <td>宅地</td> <td>30.42 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 585 番 3</td> <td>宅地</td> <td>137.51 m²</td> </tr> <tr> <td>加古川市上荘町国包 585 番 7</td> <td>雑種地</td> <td>2.90 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>3. 売却の手法：一般競争入札</p> <p>4. 売却スケジュール</p> <table data-bbox="467 1615 1214 1783"> <tr> <td>公告及び実施要項の公表</td> <td>令和6年1月15日</td> </tr> <tr> <td>入札</td> <td>令和6年3月22日</td> </tr> <tr> <td>契約</td> <td>令和6年4月26日まで</td> </tr> <tr> <td>開発着手の期限</td> <td>契約から1年以内</td> </tr> </table> <p>(<input type="checkbox"/> 初めて ・ <input type="checkbox"/> 恒例 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 回目)</p>	＜土地＞			所在地	地目	地積	加古川市上荘町国包 468 番 5	田	184.52 m ²	加古川市上荘町国包 500 番 8	用悪水路	20.24 m ²	加古川市上荘町国包 501 番 3	用悪水路	0.87 m ²	加古川市上荘町国包 574 番 3	公衆用道路	87.62 m ²	加古川市上荘町国包 575 番 1	田	189.66 m ²	加古川市上荘町国包 575 番 3	田	39.36 m ²	加古川市上荘町国包 575 番 4	田	386.40 m ²	加古川市上荘町国包 575 番 6	田	214.68 m ²	加古川市上荘町国包 575 番 7	田	39.56 m ²	加古川市上荘町国包 575 番 11	田	15.28 m ²	加古川市上荘町国包 577 番 1	宅地	66.57 m ²	加古川市上荘町国包 577 番 7	宅地	183.20 m ²	加古川市上荘町国包 583 番 3	宅地	30.42 m ²	加古川市上荘町国包 585 番 3	宅地	137.51 m ²	加古川市上荘町国包 585 番 7	雑種地	2.90 m ²	公告及び実施要項の公表	令和6年1月15日	入札	令和6年3月22日	契約	令和6年4月26日まで	開発着手の期限	契約から1年以内
＜土地＞																																																												
所在地	地目	地積																																																										
加古川市上荘町国包 468 番 5	田	184.52 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 500 番 8	用悪水路	20.24 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 501 番 3	用悪水路	0.87 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 574 番 3	公衆用道路	87.62 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 575 番 1	田	189.66 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 575 番 3	田	39.36 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 575 番 4	田	386.40 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 575 番 6	田	214.68 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 575 番 7	田	39.56 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 575 番 11	田	15.28 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 577 番 1	宅地	66.57 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 577 番 7	宅地	183.20 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 583 番 3	宅地	30.42 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 585 番 3	宅地	137.51 m ²																																																										
加古川市上荘町国包 585 番 7	雑種地	2.90 m ²																																																										
公告及び実施要項の公表	令和6年1月15日																																																											
入札	令和6年3月22日																																																											
契約	令和6年4月26日まで																																																											
開発着手の期限	契約から1年以内																																																											
市ホームページ	<input checked="" type="checkbox"/> 掲載済み (1月15日) ・ <input type="checkbox"/> 掲載予定 ・ <input type="checkbox"/> 掲載しない																																																											
広報かこがわ	●月号に掲載 ・ ●月号に掲載予定 ・ <input type="checkbox"/> 掲載しない																																																											

現地写真



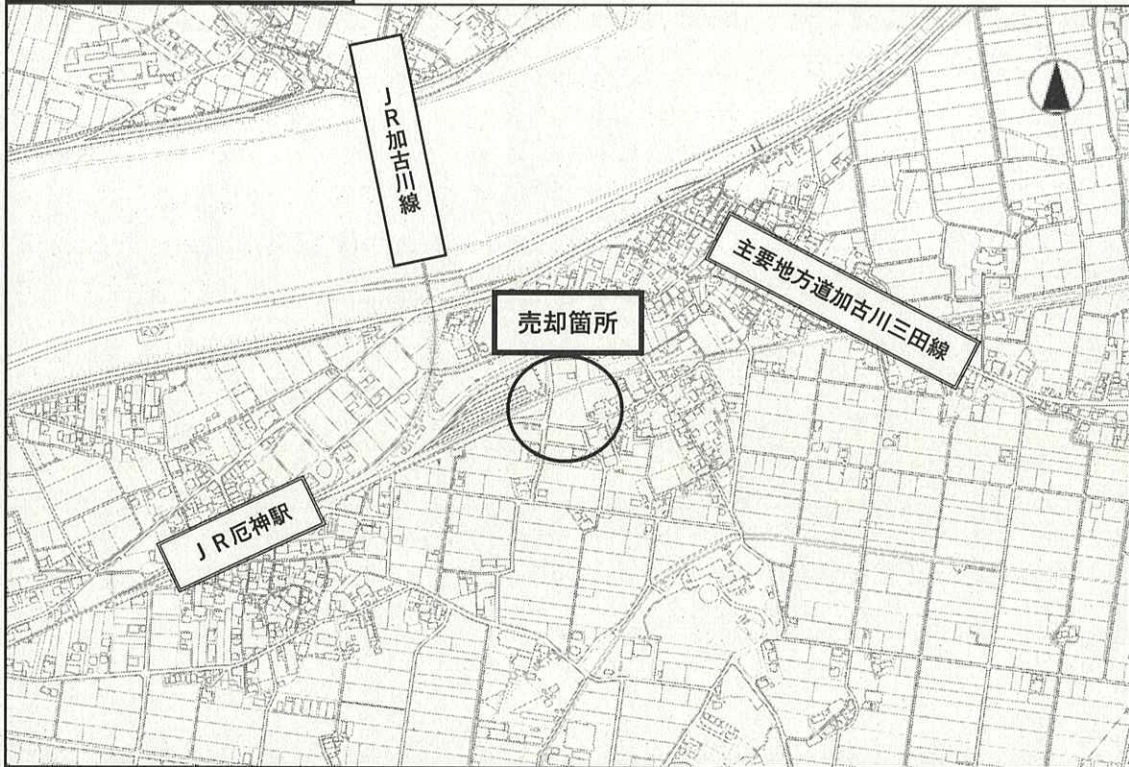
土地調書

【加古川市有地】

最低売却価格	金 42,527,000円			
売却地	所在地		地目	地積 (実測)
	1	加古川市上荘町国包字助ケ下 468 番 5	田	184.52 m ²
	2	加古川市上荘町国包字助ケ下 500 番 8	用悪水路	20.24 m ²
	3	加古川市上荘町国包字助ケ下 501 番 3	用悪水路	0.87 m ²
	4	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 574 番 3	公衆用道路	87.62 m ²
	5	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 575 番 1	田	189.66 m ²
	6	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 575 番 3	田	39.36 m ²
	7	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 575 番 4	田	386.40 m ²
	8	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 575 番 6	田	214.68 m ²
	9	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 575 番 7	田	39.56 m ²
	10	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 575 番 11	田	15.28 m ²
	11	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 577 番 1	宅地	66.57 m ²
	12	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 577 番 7	宅地	183.20 m ²
	13	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 583 番 3	宅地	30.42 m ²
	14	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 585 番 3	宅地	137.51 m ²
	15	加古川市上荘町国包字畑ノカチ 585 番 7	雑種地	2.90 m ²
合計 1,598.79 m ²				
所有者	加古川市			
用途地域	市街化調整地域			
建ぺい率	60パーセント	容積率	200パーセント	
その他制限				
電気	関西電力(株)	ガス	なし	
水道	配水管:簡易水道管 給水管:なし	下水道	なし	
最寄り駅 及び 交通機関	JR加古川線「厄神」駅より徒歩約10分			

主な付近の 公共機関等	八幡小学校、山手中学校
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ・校区は、八幡小学校、山手中学校です。 ・近接する道路にガス管は埋設されていません。 詳細については、ガス会社と協議してください。 ・給水管（水道）については、国包地区簡易水道組合が管理する上水道管が西面及び南面道路に敷設されているため、供給にあたっては国包地区簡易水道組合と協議してください。 ・下水道については、浄化槽を経て亀ノ井堰水利組合の管理する汚水管に接続できます。詳細については、亀ノ井堰水利組合と協議してください。 ・田園まちづくり地区の「新規居住者の住宅区域」に指定されています。建築可能な住宅等の最低敷地面積は 200 m²、延床面積の上限は 280 m²です。 ・売却地のうち登記地目が「田」の土地については、農地法の転用許可を受けています。買受者において、現況地目が変わった後に地目変更を行ってください。

案内図



画地図

※参考図ですので、地積測量図等の確認をお願いします。

