

## (旧)東加古川公民館 (旧)東消防署の敷地の売却先が決まりました

主催	加古川市																																																																																																										
内容	<p>(旧)東加古川公民館及び(旧)東消防署の土地建物について、建物解体条件付き土地売却の一般競争入札を令和5年1月19日に行い、落札者が決定しました。</p> <p>今後、落札者と2月28日までに売買契約を行う予定です。</p> <p>1.概要:建物の解体を条件とした土地の売却</p> <p>2.売却物件</p> <p>① (旧)東加古川公民館</p> <table border="1" data-bbox="502 761 1300 1137"> <thead> <tr> <th colspan="4">&lt;土地&gt;</th> </tr> <tr> <th colspan="2">所在地</th> <th>地目</th> <th>地積(㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">平岡町新在家</td> <td>455-1</td> <td>宅地</td> <td>1,012.96</td> </tr> <tr> <td>457-3</td> <td>宅地</td> <td>1,720.19</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>計 2,733.15</td> </tr> <tr> <th colspan="4">&lt;解体撤去が条件となる建物&gt;</th> </tr> <tr> <th>名称</th> <th>構造等</th> <th>延床面積(㎡)</th> <th>建築年</th> </tr> <tr> <td>①公民館</td> <td>鉄筋コンクリート造 2階建</td> <td>1,004.18</td> <td>昭和48年</td> </tr> <tr> <td>②駐輪場</td> <td>鉄骨造平屋建</td> <td>100.00</td> <td>昭和48年</td> </tr> </tbody> </table> <p>② (旧)東消防署</p> <table border="1" data-bbox="502 1176 1300 1814"> <thead> <tr> <th colspan="4">&lt;土地&gt;</th> </tr> <tr> <th colspan="2">所在地</th> <th>地目</th> <th>地積(㎡)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">平岡町新在家</td> <td>29-2</td> <td>宅地</td> <td>470.62</td> </tr> <tr> <td>41-1</td> <td>宅地</td> <td>527.52</td> </tr> <tr> <td>42-2</td> <td>用悪水路</td> <td>41.76</td> </tr> <tr> <td>43-4</td> <td>宅地</td> <td>699.70</td> </tr> <tr> <td>平岡町西谷</td> <td>186-13</td> <td>宅地</td> <td>57.68</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>計 1,797.28</td> </tr> <tr> <th colspan="4">&lt;解体撤去が条件となる建物&gt;</th> </tr> <tr> <th>名称</th> <th>構造等</th> <th>延床面積(㎡)</th> <th>建築年</th> </tr> <tr> <td>①消防署</td> <td>鉄筋コンクリート造 2階建</td> <td>744.57</td> <td>昭和51年</td> </tr> <tr> <td>②救急消毒室</td> <td>鉄骨造2階建</td> <td>167.17</td> <td>平成3年</td> </tr> <tr> <td>③車庫</td> <td>鉄骨造平屋建</td> <td>84.00</td> <td>昭和61年</td> </tr> <tr> <td>④水防倉庫</td> <td>CB造平屋建</td> <td>26.16</td> <td>昭和58年</td> </tr> <tr> <td>⑤油庫</td> <td>CB造平屋建</td> <td>4.0</td> <td>昭和51年</td> </tr> <tr> <td>⑥駐輪場</td> <td>鉄骨造平屋建</td> <td>10.0</td> <td>不明</td> </tr> </tbody> </table> <p>3.売却の手法:一般競争入札</p> <p>4.売却スケジュール</p> <table data-bbox="502 1960 1173 2105"> <tr> <td>公告及び実施要項の公表</td> <td>令和4年9月30日</td> </tr> <tr> <td>入札</td> <td>令和5年1月19日</td> </tr> <tr> <td>契約</td> <td>令和5年2月28日まで</td> </tr> <tr> <td>解体の期限</td> <td>原則契約から1年以内</td> </tr> </table>			<土地>				所在地		地目	地積(㎡)	平岡町新在家	455-1	宅地	1,012.96	457-3	宅地	1,720.19				計 2,733.15	<解体撤去が条件となる建物>				名称	構造等	延床面積(㎡)	建築年	①公民館	鉄筋コンクリート造 2階建	1,004.18	昭和48年	②駐輪場	鉄骨造平屋建	100.00	昭和48年	<土地>				所在地		地目	地積(㎡)	平岡町新在家	29-2	宅地	470.62	41-1	宅地	527.52	42-2	用悪水路	41.76	43-4	宅地	699.70	平岡町西谷	186-13	宅地	57.68				計 1,797.28	<解体撤去が条件となる建物>				名称	構造等	延床面積(㎡)	建築年	①消防署	鉄筋コンクリート造 2階建	744.57	昭和51年	②救急消毒室	鉄骨造2階建	167.17	平成3年	③車庫	鉄骨造平屋建	84.00	昭和61年	④水防倉庫	CB造平屋建	26.16	昭和58年	⑤油庫	CB造平屋建	4.0	昭和51年	⑥駐輪場	鉄骨造平屋建	10.0	不明	公告及び実施要項の公表	令和4年9月30日	入札	令和5年1月19日	契約	令和5年2月28日まで	解体の期限	原則契約から1年以内
<土地>																																																																																																											
所在地		地目	地積(㎡)																																																																																																								
平岡町新在家	455-1	宅地	1,012.96																																																																																																								
	457-3	宅地	1,720.19																																																																																																								
			計 2,733.15																																																																																																								
<解体撤去が条件となる建物>																																																																																																											
名称	構造等	延床面積(㎡)	建築年																																																																																																								
①公民館	鉄筋コンクリート造 2階建	1,004.18	昭和48年																																																																																																								
②駐輪場	鉄骨造平屋建	100.00	昭和48年																																																																																																								
<土地>																																																																																																											
所在地		地目	地積(㎡)																																																																																																								
平岡町新在家	29-2	宅地	470.62																																																																																																								
	41-1	宅地	527.52																																																																																																								
	42-2	用悪水路	41.76																																																																																																								
	43-4	宅地	699.70																																																																																																								
平岡町西谷	186-13	宅地	57.68																																																																																																								
			計 1,797.28																																																																																																								
<解体撤去が条件となる建物>																																																																																																											
名称	構造等	延床面積(㎡)	建築年																																																																																																								
①消防署	鉄筋コンクリート造 2階建	744.57	昭和51年																																																																																																								
②救急消毒室	鉄骨造2階建	167.17	平成3年																																																																																																								
③車庫	鉄骨造平屋建	84.00	昭和61年																																																																																																								
④水防倉庫	CB造平屋建	26.16	昭和58年																																																																																																								
⑤油庫	CB造平屋建	4.0	昭和51年																																																																																																								
⑥駐輪場	鉄骨造平屋建	10.0	不明																																																																																																								
公告及び実施要項の公表	令和4年9月30日																																																																																																										
入札	令和5年1月19日																																																																																																										
契約	令和5年2月28日まで																																																																																																										
解体の期限	原則契約から1年以内																																																																																																										

	<p>5. 入札結果</p> <p>① (旧)東加古川公民館  (1) 応札者数: 7 者  (2) 契約の相手方  加古川市平岡町新在家 117 番地  SHOWA GROUP 株式会社  (3) 契約金額: 241,088,800 円</p> <p>② (旧)東消防署  (1) 応札者数: 7 者  (2) 契約の相手方  岡山市中区清水 369 番地 2  株式会社ザグザグ  (3) 契約金額: 164,430,000 円</p> <p>( <input type="checkbox"/> 初めて <input type="checkbox"/> 恒例 <input checked="" type="checkbox"/> 回目 )</p>
市ホームページ	掲載済み ・ <input type="checkbox"/> 掲載予定 (1月26日) <input type="checkbox"/> 掲載しない
広報かこがわ	<input checked="" type="checkbox"/> 月号に掲載 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 月号に掲載予定 ・ <input type="checkbox"/> 掲載しない

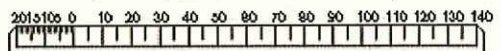


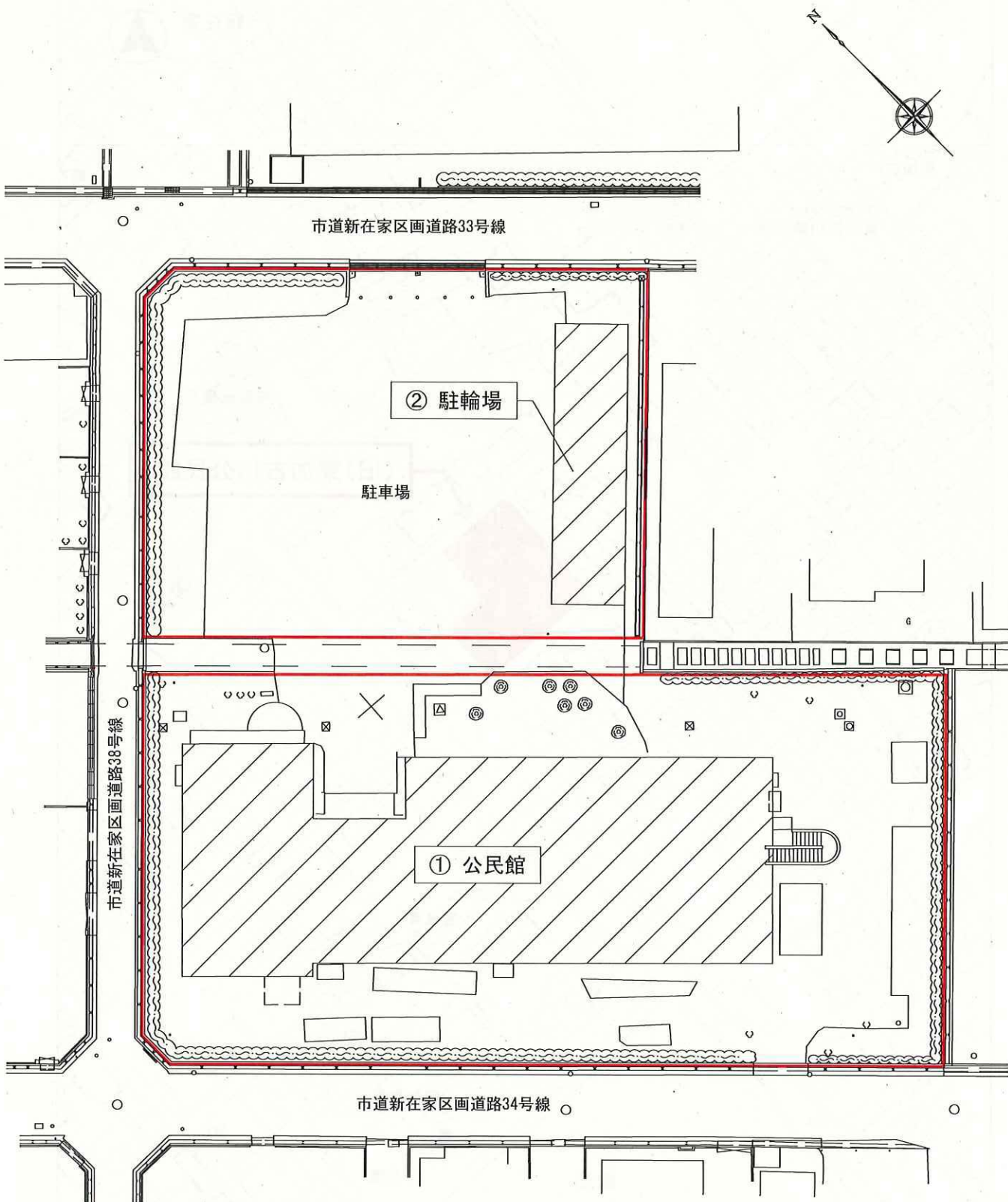
加古川市 管財課 管財係 (担当: 松田・三輪)  
☎ 079-427-9151 (内線2368)



(旧)東加古川公民館

縮尺 1 : 2500

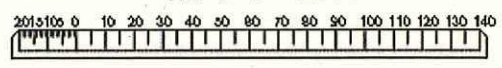


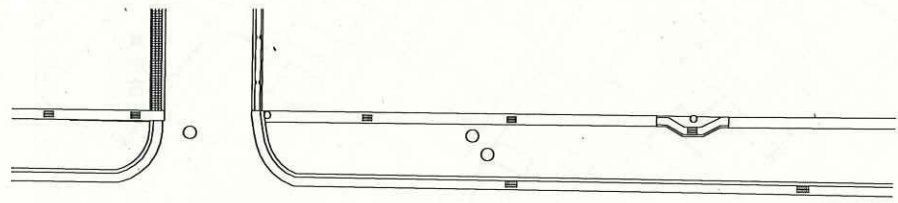


配置図 1/400

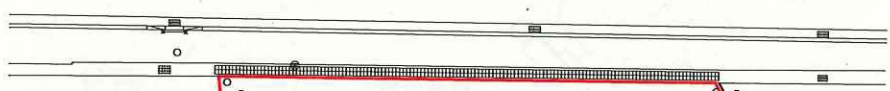


縮尺 1 : 2500





国道2号線



配置図 1/400