

(旧) 東加古川公民館 (旧) 東消防署の敷地を 建物解体条件付きで売却します

主催

加古川市

内容

(旧) 東加古川公民館及び(旧) 東消防署の敷地を建物解体条件付きで売却します。

建物解体条件付の売却は、建物の敷地を購入した民間事業者が、建物の解体工事と土地利用開発を一体的に進めることにより、工事期間の短縮や工事費の軽減が見込まれるほか、新たな土地利用も早期に可能になるなどのメリットがあります。

昨年度は、加古川市として初めて(旧) 加古川市看護専門学校の敷地を建物解体条件付きで売却しました。

1.概要:建物の解体を条件とした土地の売却

2. 売却予定物件

① (旧)東加古川公民館

<土地>			
所在地		地目	地積(㎡)
平岡町新在家	455-1	宅地	1,012.96
	457-3	宅地	1,720.19
			計 2,733.15
<解体撤去が条件となる建物>			
名称	構造等	延床面積(㎡)	建築年
①公民館	鉄筋コンクリート造 2階建	1,004.18	昭和48年
②駐輪場	鉄骨造平屋建	100.00	昭和48年

② (旧)東消防署

<土地>			
所在地		地目	地積(㎡)
平岡町新在家	29-2	宅地	470.62
	41-1	宅地	527.52
	42-2	用悪水路	41.76
	43-4	宅地	699.70
平岡町西谷	186-13	宅地	57.68
			計 1,797.28
<解体撤去が条件となる建物>			
名称	構造等	延床面積(㎡)	建築年
①消防署	鉄筋コンクリート造 2階建	744.57	昭和51年
②救急消毒室	鉄骨造2階建	167.17	平成3年
③車庫	鉄骨造平屋建	84.00	昭和61年
④水防倉庫	CB造平屋建	26.16	昭和58年
⑤油庫	CB造平屋建	4.0	昭和51年
⑥駐輪場	鉄骨造平屋建	10.0	不明

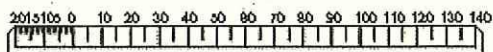
	3. 売却の手法:一般競争入札 4. 売却スケジュール <table> <tr> <td>公告及び実施要項の公表</td><td>令和4年9月30日</td></tr> <tr> <td>入札</td><td>令和5年1月19日</td></tr> <tr> <td>契約</td><td>令和5年2月28日まで</td></tr> <tr> <td>解体の期限</td><td>原則契約から1年以内</td></tr> </table>	公告及び実施要項の公表	令和4年9月30日	入札	令和5年1月19日	契約	令和5年2月28日まで	解体の期限	原則契約から1年以内
公告及び実施要項の公表	令和4年9月30日								
入札	令和5年1月19日								
契約	令和5年2月28日まで								
解体の期限	原則契約から1年以内								
	(☐ 初めて ☐ 恒例 ☒ 回目)								
市ホームページ	☒ 掲載済み ☐ 掲載予定(9月30日) ☐ 掲載しない								
広報かがわ	☒ 月号に掲載 ☐ 月号に掲載予定 ☐ 掲載しない								

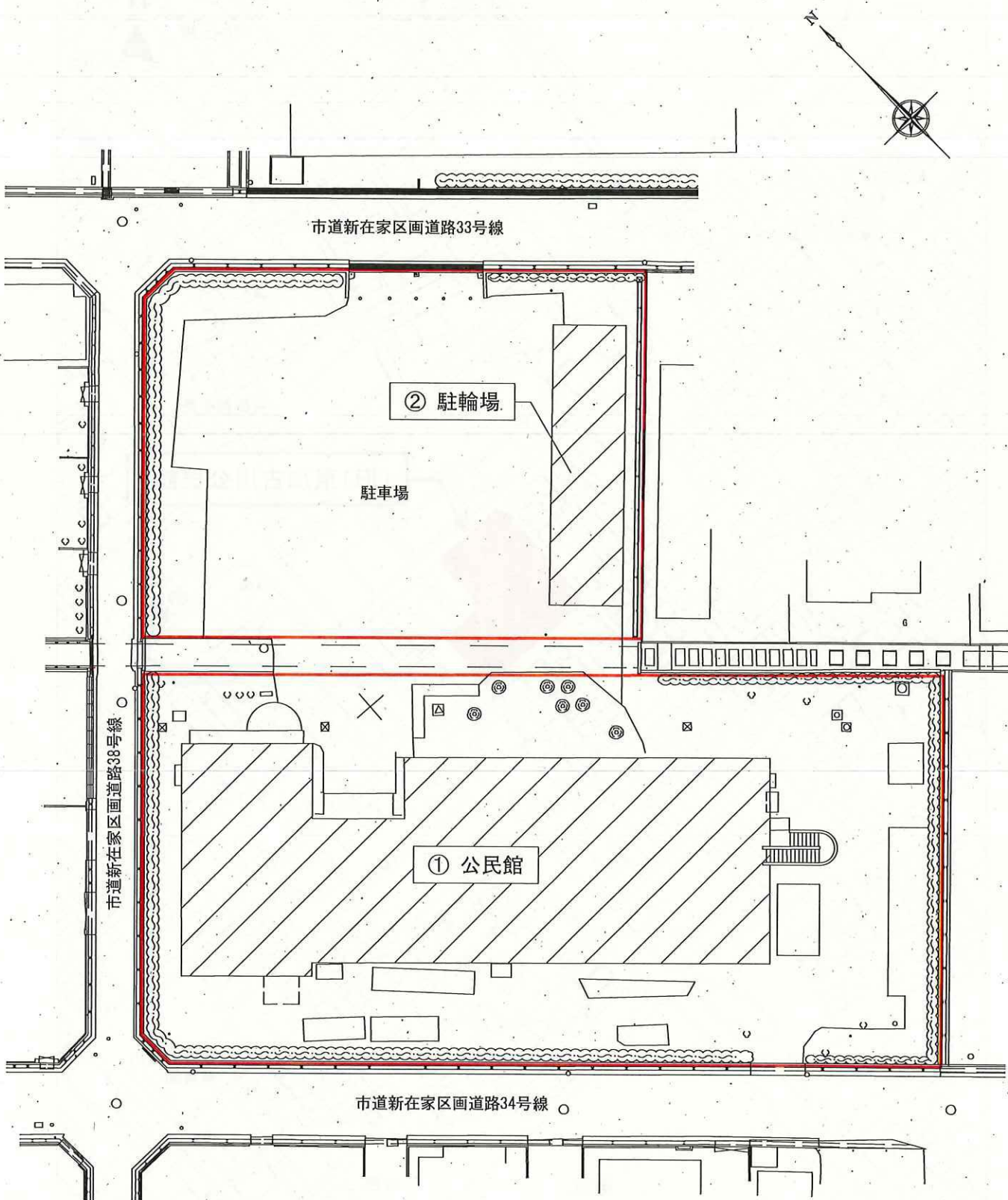
問合せ先

加古川市 管財課 管財係 (担当:松田・三輪)
☎079-427-9151 (内線2368)



縮尺 1 : 2500



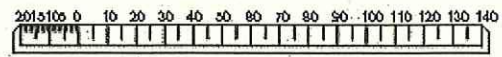


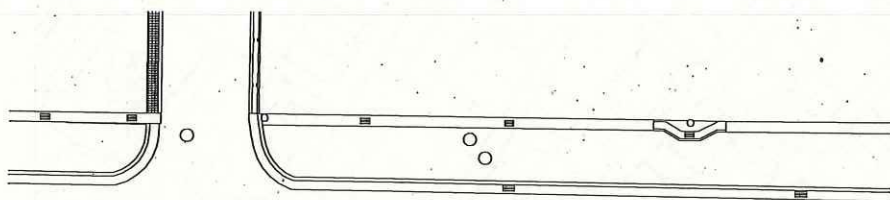
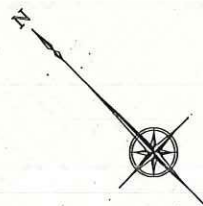
配置図 1/400



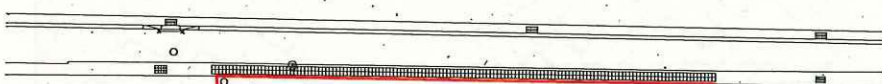
(旧)東消防署

縮尺 1 : 2500





国道2号線



配置図 1/400