


旧加古川市公設地方卸売市場跡地の 全面利活用に向けたサウンディング調査の 実施について

主催	加古川市産業経済部産業振興課														
日時	令和4年8月29日（月）														
場所	旧加古川市公設地方卸売市場跡地														
内容	市場跡地を民間事業者の産業用地として活用し、雇用機会の創出や地域経済の活性化の可能性を把握するため、9月22日までサウンディングへ参加される事業者を募集しています。														
	<p>サウンディング型市場調査のスケジュール</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>日程</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>実施要領の公表</td> <td>令和4年8月29日（月）</td> </tr> <tr> <td>現地見学会の申込</td> <td>令和4年8月29日（月）～令和4年9月5日（月）</td> </tr> <tr> <td>現地見学会の実施</td> <td>令和4年9月8日（木）及び令和4年9月9日（金）</td> </tr> <tr> <td>個別対話の申込</td> <td>令和4年8月29日（月）～令和4年9月22日（木）</td> </tr> <tr> <td>個別対話の実施</td> <td>令和4年9月28日（水）～令和4年10月7日（金）</td> </tr> <tr> <td>実施結果概要の公表</td> <td>令和4年10月下旬（予定）</td> </tr> </tbody> </table>		項目	日程	実施要領の公表	令和4年8月29日（月）	現地見学会の申込	令和4年8月29日（月）～令和4年9月5日（月）	現地見学会の実施	令和4年9月8日（木）及び令和4年9月9日（金）	個別対話の申込	令和4年8月29日（月）～令和4年9月22日（木）	個別対話の実施	令和4年9月28日（水）～令和4年10月7日（金）	実施結果概要の公表
項目	日程														
実施要領の公表	令和4年8月29日（月）														
現地見学会の申込	令和4年8月29日（月）～令和4年9月5日（月）														
現地見学会の実施	令和4年9月8日（木）及び令和4年9月9日（金）														
個別対話の申込	令和4年8月29日（月）～令和4年9月22日（木）														
個別対話の実施	令和4年9月28日（水）～令和4年10月7日（金）														
実施結果概要の公表	令和4年10月下旬（予定）														
	<p>詳しくは市ホームページをご覧ください。 （初めて）</p> 														
対象（参加者）	—														
定員	—														
参加費	—														
申込先・方法	—														
目的・背景 その他	—														
市ホームページ	掲載予定（8月29日）														
広報かこがわ	9月号に掲載														



問合せ先

加古川市 産業振興課 工業振興係 （担当：小巻・高田）

☎079-427-3075（内線3102）

個別対話の主なヒアリング項目

- ・本事業の参画意向
 - ・想定する事業イメージ（土地利用計画、事業コンセプト 等）
 - ・参画するうえでの条件（事業方式、敷地の条件 等）
 - ・本事業に参画する際の課題（敷地、周辺環境の課題 等）
- 上記の項目等について、可能な範囲でご意見をお聞かせください。

現地見学会・個別対話の申込方法や実施要領等は下記 QRコードからホームページをご確認ください。



サウンディング型市場調査のスケジュール

項目	日程
実施要領の公表	令和4年8月29日（月）
現地見学会の申込	令和4年8月29日（月）～令和4年9月5日（月）
現地見学会の実施	令和4年9月8日（木）及び令和4年9月9日（金）
個別対話の申込	令和4年8月29日（月）～令和4年9月22日（木）
個別対話の実施	令和4年9月28日（水）～令和4年10月7日（金）
実施結果概要の公表	令和4年10月下旬（予定）

市場跡地の概要（現況）

土地・施設概要

所在地	加古川市野口町長砂 707
敷地面積	43,630 m ² （進入路 市道長砂 110 号線含む/市道認定済）
主な既存施設	せり場棟（8,417 m ² ）、仲卸棟（1,350 m ² ）、大型店舗棟（1,529 m ² ）、小型店舗棟・加工業種店舗棟（2,840 m ² ）等
前面道路	県道 386 号（都市計画道路「尾上小野線」として整備中）

都市計画等

用途地域等	準工業地域（特別用途地区の指定あり）
兵庫県広域土地利用プログラム	市場跡地において集客施設（物品販売業を営む店舗、飲食店、映画館等）を立地する場合は床面積 6,000 m ² 程度を上限
容積率/建ぺい率	200%/60%
その他	現在、市場跡地において、旧市場場内事業者 8 社が事業を継続していますが、令和 5 年度末までに順次移転する予定です。

問い合わせ先

担当部署：加古川市 産業経済部 産業振興課
住 所：〒675-8501 兵庫県加古川市加古川町北在家 2000 新館 3階
電話番号：079-427-3075 / FAX：079-424-1373
メールアドレス：sangyo@city.kakogawa.lg.jp